



AK-1

Asuinkerrostalojen korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa myös palvelusasuntoja.

Korttelialueella saa merkityä rakennusoikutta ja kerrosluokua ylttäen rakentaa asuntojen yhteiskäytöön tulevat harrastus- ja kerhotilat, sekä sisääntulon yhteyteen palveluteiset.

Parvekkeet saadaan asemakaavassa määritetyt rakennusoikeus, ylttäen toteuttaa vaheruoneina avattavin lisäiseinin. Parvekkeet ja katokset saavat ylttää merkityn rakennusalan rajan.

Korttelialueelle saa sallittua rakennusoikutta ylttäen rakentaa rakennusten kellaritiloihin ja pihakkeiden alapuolin tiloihin pysäköinti-, varasto-, väestönsuoja- ja jäteliuototyö-, yms. tiloja sekä pihakkaneille pyörä- ja ulkoiluväline-varastojen, katoksiakin sekä kasvihuoneita.

Sallitut lisärakennusoikeudet eivät mitota autotai polkupyöräpaikkoja.

Tontin rajassa kanni olevaan julkisivuun saa sijoittaa ikkunoita, mikäli kyseisen julkisivun etäisyys naapuritonttille olevaan rakennus-alaan on vähintään 8 metriä.

Palomuurin rakentamatta jättämisen sallitetaan tonttien rajalle, kun paloturvalisuudesta huolehditaan korvaavien järjestelyiden.

Pihakannelle tullee osoittaa riittävästi leikki- ja oleskelutilaa. Pihakkaneille tullee järjestää pääsy pelastusjoneville ja sen tulee kestää raskaan pelastusjoneun paino.

Korttelialueella on sallittava naapurintonttilen kesken yhteisjärjestely pihaa-alueiden, ajoityksien, pelastusteiden, autopaijoiden, leikkipaikkojen, huoltoliikenteen, väestönsuojien, hulevesien ja jäteiden kerailyn järjestämiseksi. Korttelialueella on sallittava maanalaisien johtojen tarvitsemien risatiteiden perustaminen. Korttelin sisäistä tontinrajoja ei pääsääntöisesti saa aidata.

Korttelialueella sallitetaan ajoihin järjestämisen yhden tontin kautta useammalle kuin kahdelle tontille.

AK-2

Asuinkerrostalojen korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa myös palvelusasuntoja. Rakennusten kahteen alimpaan kerrokseen saa sijoittaa liike- ja toimistotiloja.

Korttelialueella saa merkityä rakennusoikutta ylttäen rakentaa asuntojen yhteiskäytöön tulevat harrastus- ja kerhotilat, sekä sisääntulon yhteyteen palveluteiset.

Parvekkeet saadaan asemakaavassa määritetyt rakennusoikeus ylttäen toteuttaa vaheruoneina avattavin lisäiseinin. Parvekkeet ja katokset saavat ylttää merkityn rakennusalan rajan.

Korttelialueelle saa sallittua rakennusoikutta ylttäen rakentaa rakennusten kellaritiloihin ja pihakkeiden alapuolin tiloihin pysäköinti-, varasto-, väestönsuoja- ja jäteliuototyö-, yms. tiloja sekä pihakkaneille pyörä- ja ulkoiluväline-varastojen, katoksiakin sekä kasvihuoneita.

Sallitut lisärakennusoikeudet eivät mitota autotai polkupyöräpaikkoja.

Pihakkaneille tullee osoittaa riittävästi leikki- ja oleskelutilaa. Pihakkaneille tullee järjestää pääsy pelastusjoneulle ja sen tulee kestää raskaan pelastusjoneun paino. Pihakkaneille saa sijoittaa enintään 11 autopaijia.

Korttelialueella on sallittava maanalaisien johtojen tarvitsemien risatiteiden perustaminen.

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava ennen rakentamista. Jos maaperän todetaan pilaantuneeksi, tarvitaan alueella riskinhallintaa toimenpiteitä ennen rakentamiseen ryhmittymistä.

AK-3

Asuinkerrostalojen korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa myös palvelusasuntoja.

Korttelialueella saa merkityä rakennusoikutta ylttäen rakentaa asuntojen yhteiskäytöön tulevat harrastus- ja kerhotilat, sekä sisääntulon yhteyteen palveluteiset.

Parvekkeet saadaan asemakaavassa määritetyt rakennusoikeus ylttäen toteuttaa vaheruoneina avattavin lisäiseinin. Parvekkeet ja katokset saavat ylttää merkityn rakennusalan rajan.



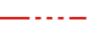
Lähivirkistysalue.

Område för närekrektion.



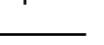
På kvartersområdet fär byggas utöver den angivna byggrätten och tillätna antalet, vänningar hobby- och samlingsutrymmen som betjänar boendet, samt service-entréutrymmen.

Kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknik försörjning, som är avsett för en högst 25 v-m2 stor transformator.



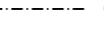
På kvartersområdet fär byggas utöver den angivna byggrätten och tillätna antalet, vänningar hobby- och samlingsutrymmen som betjänar boendet, samt service-entréutrymmen.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.



Kaupunginosan raja.

Stadsdelsgräns.



Kortteli, korttelinosa ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Osa-alueen raja.

Gräns för delområde.



Sijainnitaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Till sitt läge riktgivande gräns för område eller del av område.



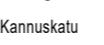
Sitovero tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Tomträns och -nummer enligt bindande tomtdelning.



Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.



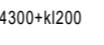
Korttelin numero.

Kvartersnummer.



Kannuskatu

Namn på område.



Rakennusoikeus kerrosalanlötömeträinä.

Byggnadsrätt i kvadratmeter väningsytan.



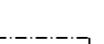
4300+kl200 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuinkerrosalan nelioimetrimäärän ja toinen luku liike- ja toimistotiloiille varattavan kerrosalan nelioimetäärän.

Talserie där det första talet anger den tillätna bostadsväningsytan i kvadratmeter och det andra talet den väningsytan i kvadratmeter som reserveras för affärs- och kontorslokaler.



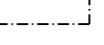
IX Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillätna antalet vänningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därv.



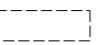
+34.0 Pihakannen liikimääräinen korkeusasema.

Ungefärlig höjdläge för gärdssäck.



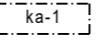
Rakennusalta.

Byggnadsyta.



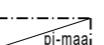
Sijainnitaan ohjeellinen rakennusalta.

Till sitt läge riktgivande byggnadsyta.



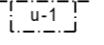
Rakennusalta, jolle saa sijoittaa katoksen. Katoksen umpsaisille osille istuttaa köynnöskaeveja ja viberkattoa tulee suosia. Katoksen saa rakentaa kerrosalla ylttäen.

Byggnadsyta där skyddstak får placeras. Skyddstak ska ha grönatak och växter på fasaden. Skyddstak får byggas utöver den angivna byggrätten.



Alueen osa, jolle saa asemakaavassa määritetyt rakennusoikeus ylttäen rakentaa maanalaisen tilaan kahteen kerrokseen pysäköinti- ja ajoluisuuden varten. Alueella tontile ajo on sallitut.

Del av område där ett underjordiskt utrymme för bilparkering och körträppan får byggas i två plan utöver den byggrätt som anges i detaljplanen. Körning till tomterna är tilläten.



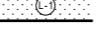
Uloke. Alueelle saa sijoittaa parvekkeita.

Utspräng. I området får placeras balkonger.



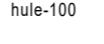
Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.

Del av område där träd och buskar skall planteras.



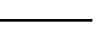
Luonnontilaisena säilytettävä alueen osa.

Del av område som skall bevaras i naturtillstånd.



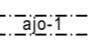
hule-100 Vettäläpäisemättömitä pinnoilla tulevia hulevesiä tulee viivytysaarteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuus on 1 m3 / 100 m2 vettäläpäisemättömitäント pinta kohden. Viivytysaarteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kullessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu yliuotto. Viivytysjärjestelmien viivytystilavuus ei saa täyttymisestään tyhjentyä alle 0,5 tunnissa.

Dagvattnet från ogenomträningliga ytor ska fördjupas i området i fördjörningssänkor, -bassänger eller -magasin med en sammanlagd kapacitet på 1 m3 / 100 m2 vettäläpäisemättömitäント pinta kohden. Viivytysaarteiden, -altaiden tai -säiliöiden ska tömmas 12 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp. Då fördjörningssystemet har fyllts till sin maximala kapacitet, får det inte tömmas på mindre än en halv timme.



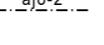
Katu.

Gata.



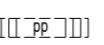
Ajoyteys, jolle voi sijoittaa johtoja ja pelastusajoa tälle. Rakenteiden tulee kestää raskaan pelastusjoneun paino.

Körforbindelse, reserverad även för ledningar. Räddningstrafik är tilläten. Räddningsfordonens vikt krävs mestade beaktas. Även allmän gångtrafik är tilläten.



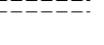
Ajoyteys, jolle voi sijoittaa johtoja ja pelastusajoa tälle. Rakenteiden tulee kestää raskaan pelastusjoneun paino. Alueella sallitaan yleinen jalankulku.

Körforbindelse, reserverad även för ledningar. Räddningstrafik är tilläten. Räddningsfordonens vikt krävs mestade beaktas. Även allmän gångtrafik är tilläten.



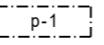
Sijainnitaan ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Till sitt läge riktgivande för allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.



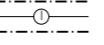
Sijainnitaan ohjeellinen ulkoireitti.

Till sitt läge riktgivande friulufsled.



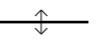
p-1 Pysäköimispaijka. Alue on jäsenneltävä istutuskin ja pintamaterialein.

Parkeringsplats. Område ska indelas i fält med hjälp av växthight och ytmaterial.



Johto a varten varattu alueen osa.

För ledning reserverad del av område.



i-lämpo

I-värme



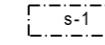
Ajo korttelialueen rajan yli salittava.

Körning över kvartersområdets gräns skall tillåtas.



Lähivirkistysalue.

Område för närekrektion.



Alueen osa, jolla sijoitetaan luonnon monimuotoisuuuden ja lähiomaisuuden kannalta arvokas harvapuistoalue avokallo. Alueella ei saa käytättää rakennekalteiseen läjitykseen, varastointiin tai kulkemiseen, vaan se on suojattava rakentamisen ajaksi. Alueella ei saa suorittaa maarakentamista, puuden istutusta tai muuta viherarkentamista niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu.

Del av område på vilken finns ett med tanke på naturens mångfald och närlandskapet värdefullt, glest trädbevuxet berg i dagen. Området får ej användas för dumpning av marksubstanter, för lagring eller trafik under byggnadstiden. På området får inte utföras markarbete, plantering av träd eller övriga grönanläggningsarbeten, sätt att detta äventyrar områdets karakteristiska drag.

Bergsområde som är värdefullt med tanke på naturens mångfald och landskapskyddet, som ska skyddas och bevaras när området planeras och tommornrådet bebrygs. Uppmärksamhet ska fastas vid be

POISTUVA KAAVA

Merkintöjen selite:

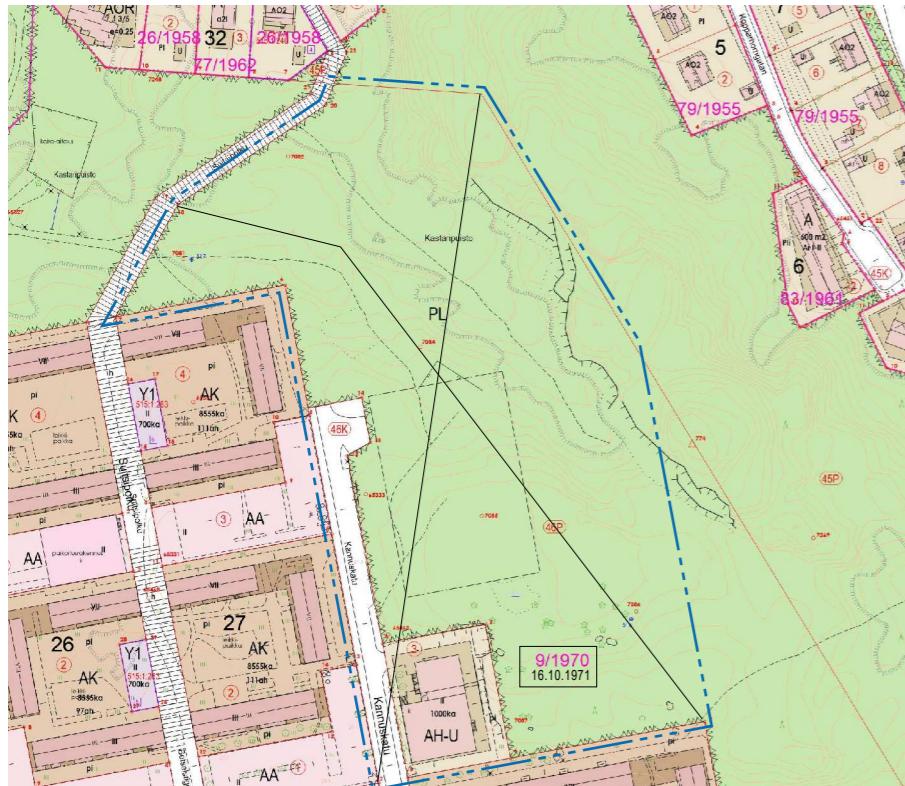


3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

9/1970

16.10.1971

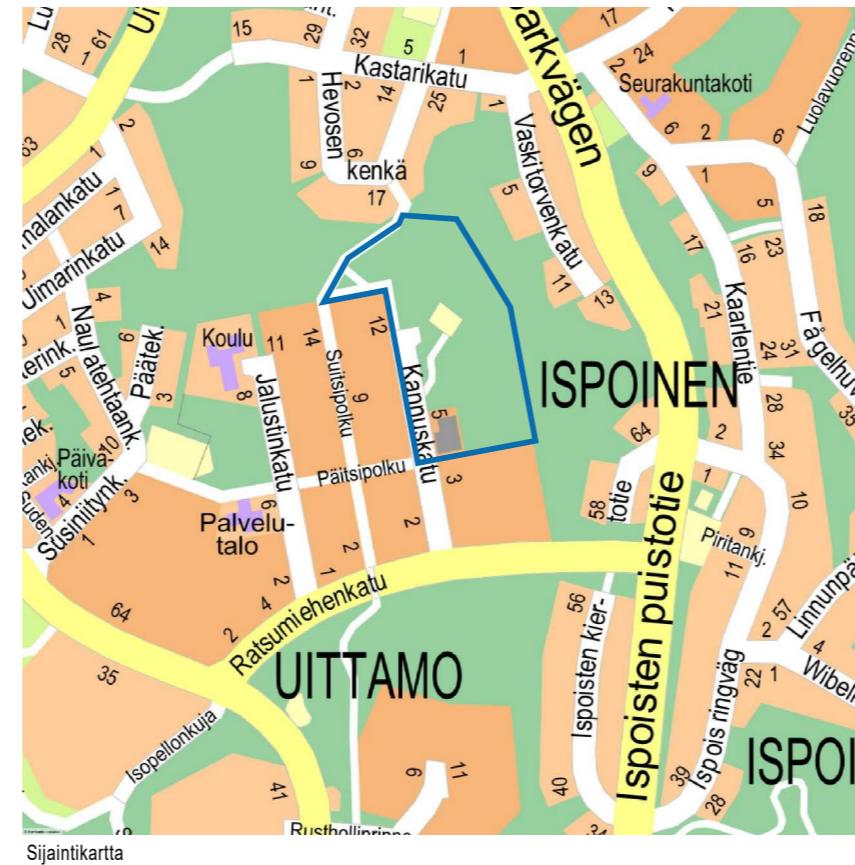
Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



Havainnekuva Arkkitehtitoimisto Ajak Oy



Näkymä lounasta



Sijaintikarta

TURKU ÅBO	
Asemaakaavatunnus Detaljplanebeteckning	7/2014
Diaarinumero Diarienummer	14213-2012
Työniimi Arbetsnamn	Uittamon täydennys
Osoite Adress	Kannuskatu 5
Mittakaava Skala	
1:1300	
Asemakaavanmuutos koskee:	
Kaupunginosa: 046 UTTAMO	UITTAMO
Kortteli: 25	25
Tontti: 3	3
Katu: Kannuskatu (osa)	Sporrgatan (del)
Virkistysalue: Kastaripuisto (osa)	Kastellparken (del)
Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:	
Kaupunginosa: 046 UTTAMO	UITTAMO
Kortteli: 25 (osa)	25 (del)
Katu: Kannuskatu (osa)	Sporrgatan (del)
Virkistysalue: Kastaripuisto (osa)	Kastellparken (del)
Asemakaavanmuoksen yhteydessä hyväksytään sitovat tonttijaat: UTTAMO-25.-4 ja 5.	
AK-1 korttelialueelle laaditaan erillinen tonttijako.	
Kaavoitukseen pohjakaarta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.	
Kaupungeerdeett Stadsgeodet	Laura Suurjärvi
LUONNOS Utkast	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND
20.3.2018	17.4.2018 § 184
EHDOTUS Förslag	EHDOTUS Förslag
KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND	
Hyväksytty kaupunginvalltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige Kaupunginsihteeri Stadssekreterare	
Tullut voimaan Trätt i kraft	
KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS • KAAVITOITUS STADSMILJÖSEKTORN • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING	
EHDOTUS Förslag	
Muutettu 14.9.2020 (muist.) Muutettu 30.3.2020 (laus. ja muist.)	Piirtäjä Ritare Karin Kekonen
TURKU ÅBO 4.4.2019	Valmistelija Beredare Sissi Qvickström
Maankäytöjohtaja Markanvändningsdirektör	
Jyrki Lappi	