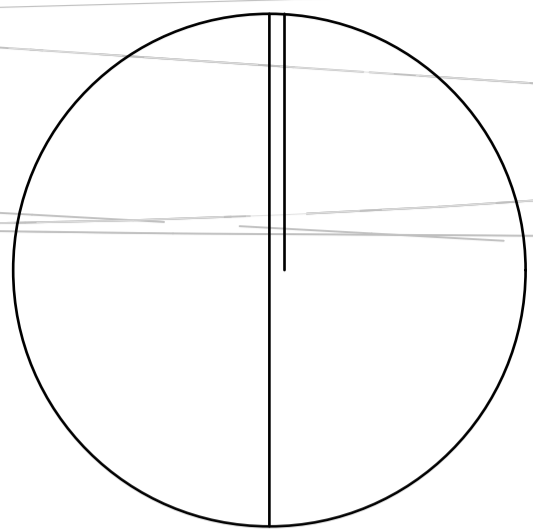


P



2303

Markulantie  
82K

26.9 Z  
26.8 Z

32824  
32824

4750

31

26

27

Sähkölinojen vaikutusalue 40 m

A0 II

15

$e=0.20$   
 $a=15^\circ$



13ap

14

Mönkkö  
hämähäkki

Lumen  
lajitus

PELASTUSTIE

38

Lumen  
lajitus

HUOLTOTIE

PALVELUKOTI  
21-p  
+26.85

Lumen  
lajitus

OLESKELUPIHA

Lumen  
lajitus

OLESKELUPIHA

Lumen  
lajitus

AITA

Lemmontie

82K

A03

A03

24

5  
läm-  
pöyk.

3  
4

sp

# Turku, Pulmussuontie

kortteli 26  
tontti 14

**AR**  
II  
tontin pinta-ala 3293 m<sup>2</sup>  
e = 0.30  
rak. oik. 988 m<sup>2</sup>

Palvelukoti 21 paikkaa

PALOLUOKKA	P3
LÄMMITYSMUOTO	Kaukolämpö
ILMANVAIHTOTAPA	LTO:lla varustettu koneellinen tulo/poisto
AUTOPAIKAT	13 AP (926/75=12,3ap), joista 2 LE-AP
JÄTELAJITTELU	seka/bio/ kartonki/pahvi/lasi
LVI-LIITTYMÄT	liitetään yleiseen vesi- ja viemäriverkostoon

Pinta-alat	kem <sup>2</sup>	kem <sup>2</sup> (250)	hum <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Palvelukoti	926,0	911,5	871,0	3464

## KAAVAMERKINNÄT

<b>AR</b>	Korttelin ja muuten kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.		Rakennus on rakennettava sivun, johon rakennus on suunniteltu sijoittua.
---	Si kaavamerkin alueen ulkopuolelta.		Maastokorjauksen alue.
e=0.20	Teknisiä kriteereitä alueen ulkopuolelta.		Katu.
o=30°	Katukorkeus.		Katukorkeus on o=30°, josta korotus ei saa joutua ylitsekkäiksi.
	Rakennuksen julkisivun esteettömyyden merkki.		AP-, AP-1- ja AR-
	Rakennus.		AP- ja AR-
	Rakennus.		AP-1-

## MERKINTÖJEN SELITYKSET

asf.	asfaltti
nurmi	nurmi
	istutettava puu/pensas
aita	aita, erillisen aitapirstuksen mukaan
va	pylväsvalaisin
OR	syöksytorvi/rännikaivo
SVK	sadevasikaivo
+134.5	suunniteltu korkeusasema
+134.5	nykyinen korkeusasema
---	pintavesien valumasuunta
1:20	kallistus rakennuksesta pois päin vähintään 3 metrin matkalla
PELASTUSTIE	pelastustie
LÄ	lämmitystolppa

## Suunnitelma poikkeaa kaavasta:

- AR tontti: Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueella rakennetaan ympärivuorokautista hoivaa tarjoava palvelukoti.
- Eri kaavamäärysten alustien alueen osien välinen raja ylitetään muilta kuin Pulmussuontien puoleiselta rajalta.
- Kattokaltevuudeksi on määrätty 15 astetta, toteutuu 16 ja 37 astetta.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni. Rakennus rakennetaan vain Pulmussuontien puolelta tällaiseen rakennusalan sivuun kiinni, ja siltäkin vain 10,5 metrin matkalla.
- Liittymäkielto alueelle tehdään liittymä, istutettavan alueen osan poikki.
- Istutettavalla alueella on asfalttoita aluetta sekä parkkipaikka. Rakennuksen kolliksulma ylittää istutettavan alueen osan rajan 3 metriä. Istutettavalla alueella istutukset ovat mahdollisia vain alueen ukoseuonolla, lukuun ottamatta liittymän kohtaa.
- Rakennus sijaituu eteläpuolelta lähelle rajaa, rakennuksen lounaan puoleisen nurkan ja rajan välissä on 1,4 metriä.
- Suunnitelmissa sovelletaan kaavan Asuinpienalojen korttelialueen autopaikkavaadetta 1 ap1 liike-, toimisto- tai työllään 75 kerrosnelometriä.

## Korkojärjestelmä N2000

Kaupunginosa/kylä	Kortteli/tila	Tontti/Rno	Viranomaisen arkkitehtimerkintöjä varten
Rakennuskohteen nimi ja osoite	26	14	Piirustusaji Juoks. nro
Palvelukoti Lemmontie 20360 Turku	HOIVATILAT		Pääpiirustus Asemapiirustus 1:200 Mittakaavat
Suunnittelutoimiston tiedot	ARKADI ARKKITEHDIT		
Arkkitehtitoimisto Arkadi Vuosinte 4 90400 Oulu Puh. 0400 681 417 petri.ilmarinen@arkadi.fi	Päiväys	2.7.2020	Suunnitteluaika ja piirustusnumero Muutos
	Petri Ilmarinen, arkkitehti SAFA		ARK 300