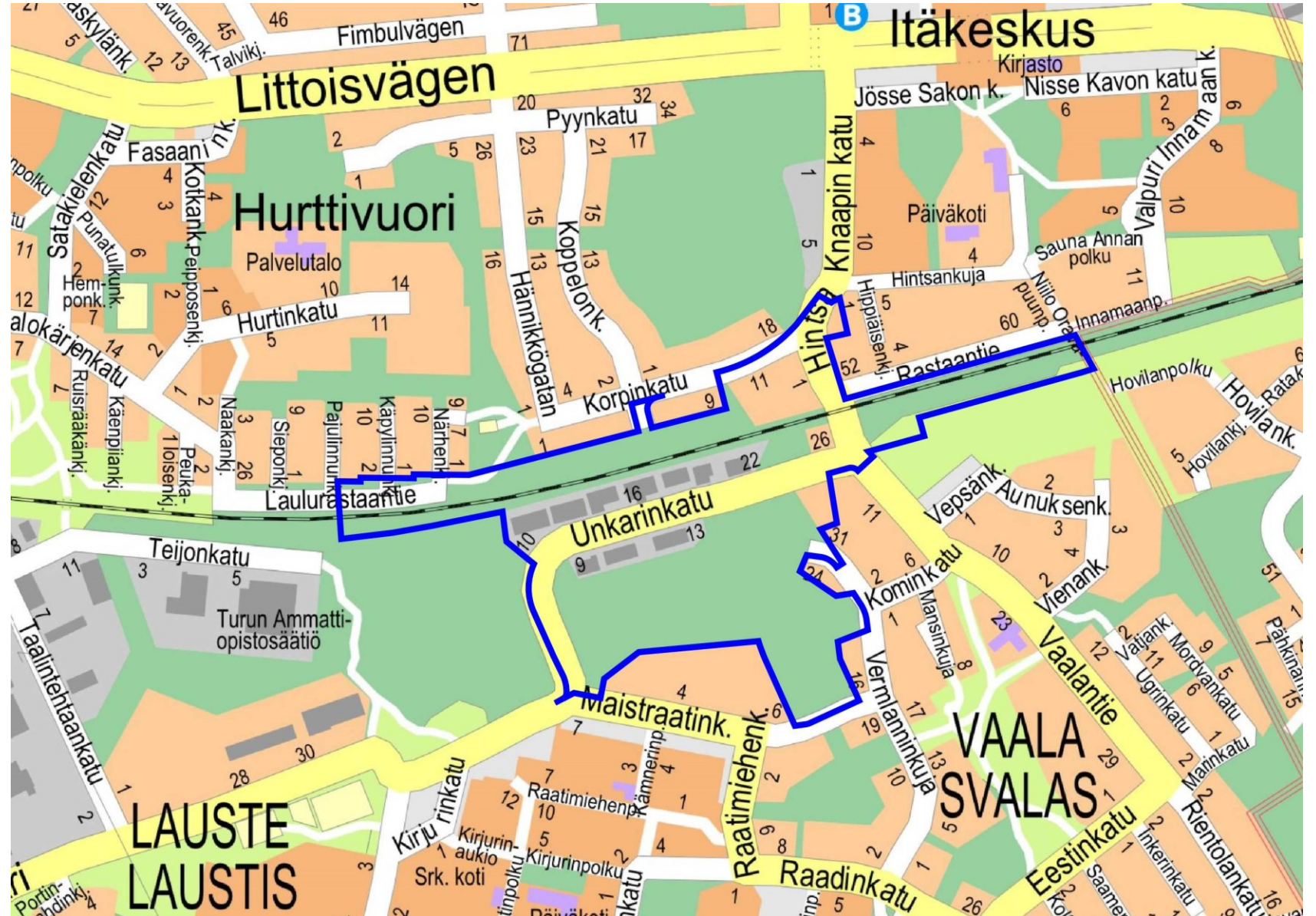


# Kaavoituksen esiselvitys / Vaalan eritasoristeys / 4297-2020

## Kohteen kuvaus:

Kohde sijoittuu Lausteen, Pääskyvuoren ja Vaalan kaupunginosiin. Alue on yhtä erittäin pientä kaavatonta aluetta lukuun ottamatta asemakaavoitettu. Rakennusten osalta kohde on pääosin rakentunut, mutta esim. toteuttamattomia katualueita alueella on paljon. Näiden turhien katualuevarausten poistaminen on yksi hankkeen tavoitteista.





## Kuvaus maankäytön hankkeen tarpeesta:

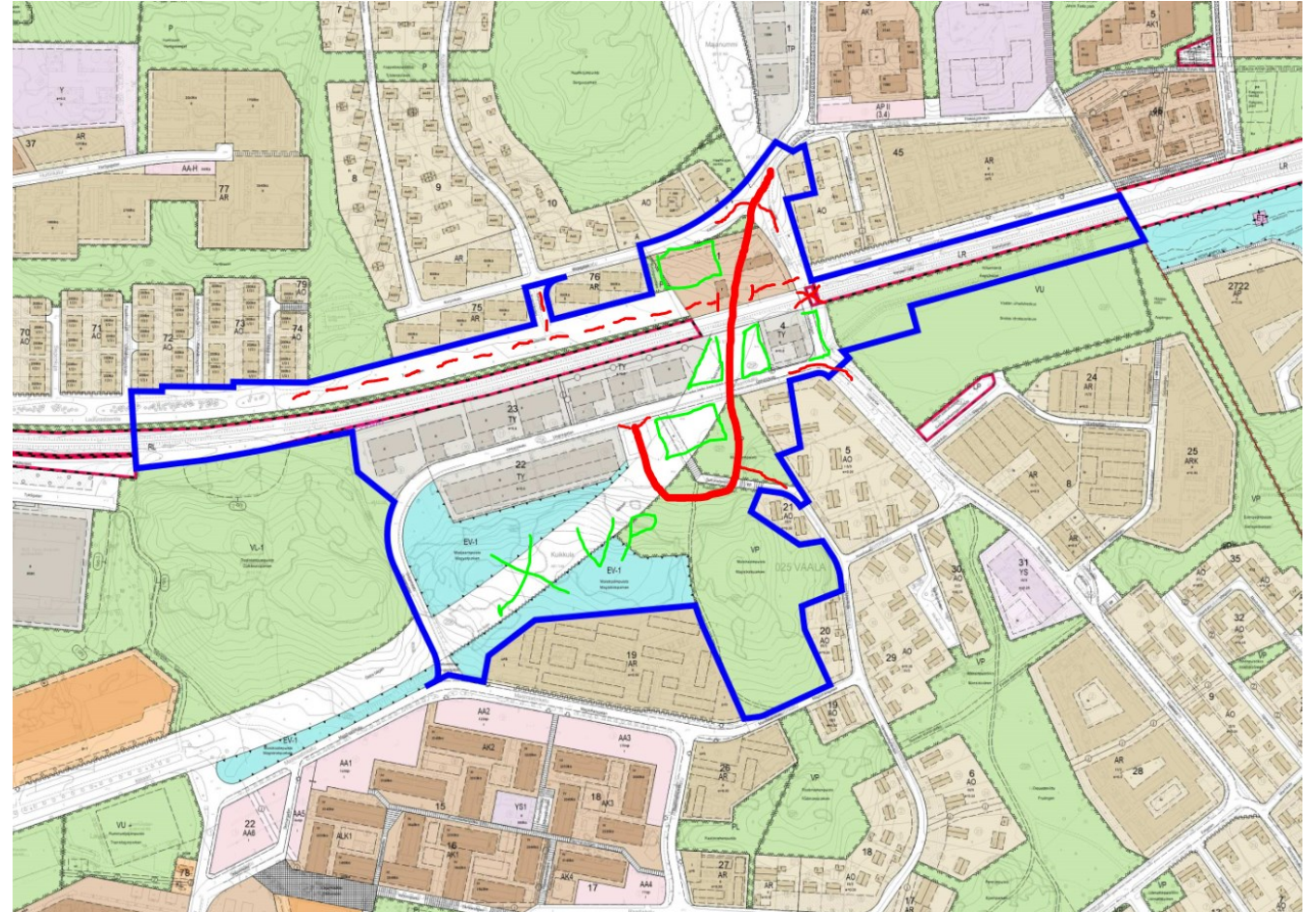
Pääasiallinen tarve on poistaa suunnittelualueelta Vaalan tasoristeys ja luoda kaavallinen mahdollisuus eritasoristeuksen toteuttamiselle. Katualuevarausten poistolla saadaan lisättyä hieman tonttimaata. Unkarinkadun teollisuustonteille ei tule olennaisia muutoksia, vaan ne ovat mukana lähinnä kaavateknisistä syistä.

## Kuvaus hankkeen kytkeytymisestä muihin hankkeisiin ja tarpeisiin:

Tasoristeuksen poisto ja eritasoristeuksen toteutus liittyvät Tunnin juna -hankkeen toteuttamiseen. Tunnin juna vaatii myös kaksoisraiteen, joka omalta osaltaan voi edellyttää muutoksia LR-alueisiin.

## Kuvaus investointitarpeesta:

Hankkeeseen on jo tehty taustatyötä ja tutkittu radan ylitys- ja alitusvaihtoehtoja. Ylitysvaihtoehto on alitusta huomattavasti yksinkertaisempi ja riskittämpi, mutta tästä huolimatta ainakin alkutarkastelun perusteella hieman alitusta kalliimpi. Riskien toteutuessa alituksen hinta voi nousta nopeastikin. Suurin investointi on radan ylittävä silta, n. 3,6 Me. Katumuutokset sillan molemmin puolin n. 0,5 Me. Muita kustannuksia on mm. mahdollinen kevyen liikenteen väylä välillä Laulurastaantie – Rastaantie, mutta tämä ei suoraan liity päätavoitteeseen eli eritasoristeuksen toteuttamiseen.





## Kaavataloustarkastelu:

Silta + katumuutokset + varaukset + tilaajatehtävät n. 4,3 Me.  
Valtio osallistuu jollain tavalla kustannuksiin.  
Myynti-/vuokratuloja saadaan tonttimaan lisääntymisen muodossa (edellisen sivun kuvassa vihreät laatikot)

## Riskitarkastelu:

Ylitysvaihtoehto ei sisällä suuria riskejä sen enempää kaavoituksen kuin toteutuksenkaan näkökulmasta. Alituksessa on riskejä jo kaavan hyväksyttävyydestä ja läpimenosta lähtien, koska siinä pitäisi mm. kaavoittaa Rastaantien asutukselle uusi katuyhteys Valpuri Innamaan polun kautta olevan asutuksen edestä. Alituksen toteutuksen riskeihin liittyy mm. lukuisat kunnallistekniset siirrot, katu- ja kulkuyhteysmuutokset sekä raideliikenteen sujuminen alitusta tehtäessä.

## Loppupäätelmä:

Hanke on välttämätön Tunnin junan toteuttamiseksi ja joka tapauksessa tarpeellinen liikenneturvallisuuden parantamiseksi, jotta Vaalan tasoristeys saataisiin alueelta vihdoinkin poistettua.

