

## TARJOUS ”Skanssin suunnitteluttamispalvelut”

|         |   |         |  |
|---------|---|---------|--|
| Yritys: | Turun kaupunki<br>Kaupunkiympäristötoimiala | Nimi:   | Johan Lundberg OY  |
| Osoite: |   | Osoite: | Mustankalliontie 30<br>15150 Lahti                               |
| Yhteys: | Kari Linnakoski                             | Yhteys: | Jani Tulkki  |
| Tel:    | + 358 44 907 5950                           | Tel:    | +358-40-154 40 74  |
| e-mail: | kari.linnakoski@turku.fi                    | e-mail: | <a href="mailto:jani@johanlundberg.fi">jani@johanlundberg.fi</a> |

### **Konsultointipalveluja kaivamattomalla tekniikalla – saneeraus, uudisasennus**

Johan Lundberg Oy kiittää tarjouspyynnöstä koskien Skanssin ja muiden kohteiden suunnitteluttamis- ja projektipalveluita.

### **Skanssin ja muiden kohteiden suunnitteluttamis- ja projektipalvelut**

#### Suunnittelun sisältö

Tarjoamme Jani Tulkin suunnittelupalveluita Skanssin ja muiden kohteiden suunnitteluun. Suunnittelupalvelutarjous sisältää:

- osallistumisia kokouksiin ja palavereihin
- suunnitelma-aineiston läpikäyntiä yhdessä tilaajan edustajien kanssa (ei sisällä suunnitelmien tarkastuspalvelua)
- projektinjohtoa avustavat tehtävät

Arvioitu ajan käyttö:

40 tuntia

Työ laskutetaan käytettyjen tuntien mukaan kuukauden lopussa. Tarkka tunti- ja kausilaskutus toimitetaan laskun mukana. Laskutus summaa 4 480€ (ALV0%) ei ylitetä ilman tilaajan suostumusta. Muut kuin tuntiperusteiset kulut laskutetaan erikseen.

### **Tuntihinnat**

Tarjoamme palveluitamme perustuen juokseviin tunteihin (kts. KSE 2013, kohta 5.2.3.1)

Kokenut projektijohto, spesialisti (Johan Lundberg, Crister Renkel)

136 €/t + ALV

#### **Johan Lundberg Oy**

Käyntiosoite  
Niemenkatu 73  
15140 Lahti  
FINLAND

Laskutusosoite  
Johan Lundberg Oy  
29035303  
PL 100  
80020 Kollektor Scan

Verkkolaskutus  
003729035303  
Operaattori  
Maventa  
003721291126

e-mail  
[info@johanlundberg.fi](mailto:info@johanlundberg.fi)  
[www.johanlundberg.fi](http://www.johanlundberg.fi)  
Puh. +358 (0)40 2525115

IBAN  
FI45 3131 1001 8339 57  
Handelsbanken, BIC  
HANDFIHH

Y-tunnus.  
2903530-3

Kokenut projekti-insinööri, projektijohto  
(David Jacobsson, Markus Gålfalk, Jukka Huusko) 126 €/t + ALV

Projekti-insinööri  
Jani Tulkki 112 €/t + ALV

CAD-palvelut, no-dig 95 €/t + ALV

Matka-aika laskutetaan 75% normaalihinnasta, kun matkustaminen tehdään normaalin työajan ulkopuolella; 17:00-07:00. Km-korvaus (0,43 €/km) veloitetaan jos matka on yli 200km Turusta. Matkakulut, kuten junamatkat, lentoliput, taxi ja hotelli veloitetaan toteutuneen mukaan lisättynä 10% hallintokuluilla.

### **Aikataulu**

Työ tehdään sovitun aikataulun mukaan.

### **Muut ehdot**

Ehdot ovat KSE2013-mukaiset oheisin muutoksin, liite 1.

Laskutettavat kulut perustuvat tarjouksen hinnastoon. Välineet ja palvelut, jotka hankitaan asiakkaalle, laskutetaan toteutuneiden kulujen mukaan lisättynä 10% hallintokululla

- Maksuehto 30 päivää netto
- Tarjous on voimassa 60 päivää.

### **Laatu- ja ympäristöjohtaminen sekä eettinen liiketoiminta**

Johan Lundberg AB/OY noudattaa tilaajan ohjeita laatu- ja ympäristöasioissa. JLAB:lla on «R-Lisenssi» Ruotsissa, joka tarkoittaa suositeltua yritystä, joka noudattaa annettuja eettisiä ohjeita ([www.rlicens.se](http://www.rlicens.se)).

Toivomme, että tarjouksemme kiinnostaa Teitä ja johtaa hedelmälliseen yhteistyöhön. Olette luonnollisesti tervetulleita ottamaan yhteyttä, mikäli teillä on kysymyksiä tai kommentteja.

Johan Lundberg OY tarjoaa riippumattomia ja asiantuntevia kaivamattoman tekniikan konsulttipalveluita. Olemme mukana kaikissa projektin vaiheissa – esitutkimuksista ja projektin suunnittelusta toteutukseen ja projektin valmistumiseen. Osallistumme myös erikoisalojen teknisten ohjeiden laatimiseen.

Kunnioittavasti,

*Jukka Huusko*

#### **Johan Lundberg Oy**

Käyntiosoite  
Niemenkatu 73  
15140 Lahti  
FINLAND

Laskutusosoite  
Johan Lundberg Oy  
29035303  
PL 100  
80020 Kollektor Scan

Verkkolaskutus  
003729035303  
Operaattori  
Maventa  
003721291126

e-mail  
[info@johanlundberg.fi](mailto:info@johanlundberg.fi)  
[www.johanlundberg.fi](http://www.johanlundberg.fi)  
Puh. +358 (0)40 2525115

IBAN  
FI45 3131 1001 8339 57  
Handelsbanken, BIC  
HANDFIHH

Y-tunnus.  
2903530-3

**TURUN KAUPUNKI  
KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA  
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN TOTEUTUSSUUNNITTELUYKSIKKÖ**

~~23.3.2018~~ 20.8.2020

**SUUNNITTELUTOIMEKSIANNOISSA NOUDATETTAVAT SOPIMUSEHDOT**

Suunnittelutoimeksiannoissa noudatetaan sopimusehtoina Konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja KSE 2013 seuraavin muutoksin:

KSE 2013:n kohta 3.2.3

- Kohtaa noudatetaan seuraavin muutoksin: Konsultin vahingonkorvauksen yläraja on koko toimeksiannon arvonlisäveroton kokonaishinta

KSE 2013:n kohta 5.6.1, 5.6.2 ja 5.6.3

- Kohtia ei noudateta. Kohtien sijasta noudatetaan seuraavaa: Matka-, majoitus- ja päiväraha korvausta ei makseta.

KSE 2013:n kohta 5.8.4

- Kohtaa ei sovelleta. Kohdan sijasta noudatetaan seuraavaa: Konsultti laskuttaa Tilaajaa verkkolaskulla. Verkkolasku eräännyy maksettavaksi 30 päivän kuluttua hyväksyttävän laskun saapumisesta. Laskussa on oltava erittely laskutuksen perusteista ja sen sisältö tulee olla Tilaajan erikseen antamien ohjeiden mukainen. Viivästyskorko on enintään kulloinkin voimassa olevan korkolain 4 §:n 1 mom. mukainen. Konsultti saa tiedon kahden päivän kuluessa laskun saapumisesta, jos lasku ei ole hyväksyttävissä.

KSE 2013:n kohta 6.1.1

- Kohtaa ei noudateta. Kohdan sijasta noudatetaan seuraavaa: Sopijapuolet huolehtivat kumpikin omalta osaltaan, että palvelua tuottaessa noudatetaan salassapidosta, vaitiolovelvollisuudesta, tietosuojasta ja salassa pidettävien tietojen luovuttamisesta annettuja voimassa olevia säädöksiä. Lisäksi Konsultin tulee noudattaa asiakirjojen ja tietojen käsittelyssä ja arkistoinnissa tilaajan antamia ohjeita. Konsultti ei saa ilman Tilaajan lupaa luovuttaa ulkopuolisille tietoja, jotka voivat olla salassa pidettäviä tai henkilötietoja rekisterimuodossa. Konsultin on selvitettävä palvelua suorittavalle henkilöstölle salassapitovelvollisuuden sisältö. Sopijapuolet sitoutuvat pitämään salassa toisiltaan saamansa luottamukselliseksi katsottavat aineistot ja tiedot, jotka ovat lain perusteella salassa pidettäviä sekä olemaan käyttämättä niitä muihin kuin hankintasopimuksen mukaisiin tarkoituksiin. Salassapitovelvollisuuden rikkomisena ei pidetä viranomaisten velvoittavan määräyksen vuoksi tapahtuvaa tietojen luovuttamista viranomaiselle tai muulle taholle. Tässä kappaleessa tarkoitetut velvoitteet säilyvät myös toimeksiannon päättymisen jälkeen.

KSE 2013:n kohta 6.1.2

- Kohtaa noudatetaan seuraavin lisäyksiin: Konsultti luovuttaa sähköisen aineiston sellaisessa yleisesti käytössä olevassa sähköisessä formaatissa, joka sopii Tilaajan käyttämiin järjestelmiin.

KSE 2013:n kohta 6.1.3

- Kohtaa ei noudateta. Kohdan sijasta noudatetaan seuraavaa: Sen jälkeen kun Konsultti on luovuttanut tilaajalta saamansa alkuperäisen aineiston ja toimeksiannon perusteella laatimansa aineiston Tilaajalle ja Tilaaja on hyväksynyt luovutettavan aineiston, Konsultilla ei ole aineiston säilytysvelvollisuutta.

KSE 2013:n kohta 6.2.1

- Kohtaa ei noudateta. Kohdan sijasta noudatetaan seuraavaa: Palveluntuottaja luovuttaa ilman erillistä korvausta Tilaajalle täydellisen omistus- ja käyttöoikeuden työn tuloksiin.

KSE 2013:n kohta 6.2.2

- Kohtaa ei noudateta. Kohdan sijasta noudatetaan seuraavaa: Aineiston toistuvasta käytöstä ei suoriteta korvausta konsultille.

KSE 2013:n kohta 7.2

- Kohtaa noudatetaan seuraavin muutoksin: Tilaaja ei ole velvollinen suorittamaan ko kohdassa tarkoitettua viivästyssakkoa.

KSE 2013:n kohta 7.3

- Kohtaa sovelletaan seuraavin muutoksin: Tilaaja ei ole velvollinen suorittamaan ko kohdassa tarkoitettua viivästyssakkoa.

KSE 2013:n kohta 7.4

- Kohtaa noudatetaan seuraavin muutoksin: Konsultin viivästyssakon suuruus on 0,2% koko toimeksiannon kokonaishinnasta lisä- ja muutostöineen kultakin täydeltä työpäivältä minkä suunnitelman tai sen osan luovuttaminen myöhästyy toimeksiannon suoritusaikataulusta. Toimeksiannon suoritusaikataulussa esitettyihin välitavoitteisiin sovelletaan edellä esitettyä viivästyssakkoa. Viivästyssakkoa peritään välitavoitteiden osalta enintään 80 työpäivältä ja suunnitelman valmistumisen osalta enintään 40 työpäivältä.

KSE 2013:n kohta 7.5

- Kohtaa noudatetaan seuraavalla tavalla muutettuna: Sopijapuolista riippumattomista syistä aiheutuneen viivästyksen ja keskeytymisen vuoksi voidaan suorittaa kohdassa tarkoitettua korvausta konsultille enintään 20 päivältä.

KSE 2013:n kohta 8.1.1

- Kohtaa noudatetaan seuraavin lisäyksiin: Tilaajalla on oikeus irtisanoa hankintasopimus päättymään välittömästi, jos konsulttia rasittaa hankintalain (1397/2016) 80 §:ssä tarkoitettu pakollinen poissulkemisperuste tai 81 §:n 1 momentin 3-11 kohdissa tarkoitettu harkinnanvarainen poissulkemisperuste, taikka kyseessä on hankintalain (1397/2016) 137 §:ssä tarkoitettu erityistilanne, vaikka peruste olisi syntynyt vasta sopimussuhteen alkamisen jälkeen. Tilaajalla on oikeus irtisanoa hankintasopimus päättymään välittömästi, jos Konsultin taloudellisten tai muiden olosuhteiden havaitaan muuttuneen olennaisesti niin, ettei voida olettaa Konsultin täyttävän hankintasopimuksen mukaisia velvollisuuksiaan eikä luotettavaa selvitystä velvoitteiden täyttämisestä anneta. Irtisanominen on tehtävä kohtuullisessa

ajassa siitä, kun Tilaaja sai tiedon irtisanomisperusteen olemassaolosta. Ennen irtisanomista Tilaajan on huomautettava asiasta Konsultille ja varattava tälle mahdollisuus selvityksen antamiseen kohtuullisessa ajassa. Jos tilaaja irtisanoo sopimuksen tämän kappaleen perusteella, Konsultilla on oikeus saada täysimääräinen maksu hankintasopimuksen päättymishetkeen mennessä tuotetuista palveluista, mutta ei oikeutta muuhun korvaukseen hankintasopimuksen päättymisen johdosta.

KSE 2013:n kohta 8.1.3

- Kohtaa noudatetaan seuraavalla tavalla muutettuna: Jo suoritettujen töiden korvaamisen lisäksi konsultille ei makseta palkkakustannuksia, eikä erityisiä korvauksia tai kuluja.

KSE 2013:n kohta 8.3.1

- Kohtaa ei noudateta. Kohdan sijasta noudatetaan seuraavaa: Konsultilla ei ole oikeutta ilman Tilaajan suostumusta osaksikaan siirtää hankintasopimusta kolmannelle. Tilaajalla on oikeus siirtää hankintasopimus sellaiselle kolmannelle osapuolelle, jolle Tilaajan tehtävät siirtyvät kokonaan tai osittain.

KSE 2013:n kohta 9.1

- Kohtaa ei sovelleta.

KSE 2013:n kohta 10.4

- Kohtaa ei noudateta.

KSE 2013:n kohta 10.5

- Kohtaa ei noudateta. Kohdan sijasta noudatetaan seuraavaa: Jos kiistakysymys ei ratkea neuvotteluin, erimielisyydet jätetään ratkaistavaksi ensiasteena Varsinais-Suomen kärjäoikeuteen.

## **KAUPUNKIYMPÄRISTÖN TOTEUTUSSUUNNITTELUYKSIKKÖ**