



KAKOLAN ASEMAKAAVA-ALUE, MICHAILOWINPORTAAN SUUNNITTELUTYÖN LOPPUKOKOUS

Aika 20.8.2020, kello 12.30 – 13.20

Paikka Teams

Läsnä Kari Linnakoski Turun kaupunki, puheenjohtaja
Jouni Hyypiä FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, sihteeri
Matti Heinilä FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy

1 Kokouksen avaus ja järjestäytyminen

Kari Linnakoski avasi kokouksen. Sovittiin, että Kari Linnakoski tilaajan edustajana toimii puheenjohtajana ja Jouni Hyypiä konsultin edustajana toimii sihteerinä.

Loppukokouksen pitämisestä on sovittu ennakkoon osapuolten kesken eikä osapuolilla ole asian suhteen huomautettavaa.

Hyväksyttiin kokouksen asialista.

Todettiin, että kokous on Kakolan asemakaava-alueelle tulevien Michailowinportaiden suunnittelun loppukokous (konsultin työ P20213). Michailowinportaiden suunnittelun käsittää seuraavat tehtävät:

- katu- ja rakennussuunnitelmien laatiminen
- vihersuunnittelu
- portaiden suunnittelu.

2 Tilaus ja työn aikana tehdyt lisätilaukset

2.1 Tilaus

Suunnittelutyö perustuu Turun kaupungin ympäristö- ja kaavoitusviraston suunnittelutoimiston suunnittelupäällikön päätöspöytäkirjaan 28.12.2012 (71 §) (diaari 13242-2009 (044,662,630). Suunnittelutehtävä on määritelty yksityiskohtaisesti FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:n tarjouksessa 7.11.2012. Työn tilauksen mukainen kattohintaa on 12 750 euroa (alv 0%). Kattohintaa ei saa ylittää ilman tilaajan suostumusta.

2.2 Työn aikana tehdyt suunnittelutyön laajennustilaukset

Työn aikana tilaaja on tehnyt seuraavat suunnittelutyön laajennustilaukset:

- Portaiden eteläpuoleisen alueen puiston suunnittelu, Suunnittelusopimus 2 060,00 € (alv 0 %), Sähköposti Linnakoski 19.4.2013.
- Korkeavuoren portaiden suunnittelu, Portaikon ympäristön maaston muotoilu ja ympäristön suunnittelu, Suunnittelusopimus 2 369,00 € (alv 0 %). Sähköposti Linnakoski 19.4.2013.
- Kakolankadun määrälaskelmat, Suunnittelusopimus 502,50 € (alv 0 %)
- Kakolankadun työnaikaiset järjestelyt, Suunnittelusopimus 2 685,00 € (alv 0 %)

3 Aikataulu

Todettiin, että suunnitelmat on luovutettu tilaajalle seuraavasti:

- katusuunnitelmat on luovutettu tilaajalle 6.11.2013
- rakennussuunnitelmat on luovutettu tilaajille sähköisesti 16.6.2020 ja paperitilosteet lähetetty 9.7.2020

Todettiin, että tilaaja on aikanaan keskeyttänyt suunnittelutyön viereisen tontin rakentamissuunnittelun keskeneräisyyden takia. Keskeytystilanteessa suunnitelmat olivat valmiina katusuunnitelman osalta ja pitkällä rakennussuunnitelmien osalta. Sittemmin tilaaja on vuonna 2017 syksyllä antanut luvan suunnittelun jatkamiseen. 18.2.2020 tilaaja on sähköpostilla ensimmäisen kerran pyytänyt suunnitelmien nopeaa toimittamista.

Merkittiin, että suunnittelutyön aloitushetkellä voimassa olleewt yleiset sopimusehdot olivat KSE1995. Sovittiin, että suunnittelutyön viivästyminen luetaan konsultin syyksi 10 viikon osalta.

4 Työn tarkastaminen ja luovuttaminen

Merkittiin, että suunnittelutyöstä ei ole jäänyt mitään alkuperäiseen tehtävään kuuluvaa osatehtävää tai sen osaa suorittamatta.

Todettiin, että tilaaja on tarkastanut ja hyväksynyt suunnitelmat.

Konsultti on luovuttanut suunnitelmien alkuperäiskappaleet kokonaisuudessaan tilaajalle 9.7.2020 (alkuperäiset tulosteet paperilla sekä sähköiset tiedostot, lähetyspäivä).

5 Konsultin saatava

5.1 Tilaus

Todettiin, että tilauksen mukainen suunnittelutyön kokonaishinta on yhteensä 12 750,00 euroa (alv 0%) (kohta 2.1). Todettiin, että konsultin tuotanto ylittää suunnittelutyön kokonaishinnan.

5.2 Työn aikana tehdyt lisätilaukset

Todettiin, että suunnittelutyön aikana tilaaja on tilannut konsultilta suunnittelutyön laajennuksia yhteensä 7 616,50 euron (alv 0%) arvosta (kohta 2.2). Todettiin, että konsultin tuotanto jokaisen laajennustyön osalta ylittää suunnittelutyön kattohinnan.

5.3 Vähennykset konsultin saatavasta

Todettiin, että vähennys konsultin saatavasta on viivästyssakko, joka lasketaan kohdan 3 mukaisesti.

5.4 Konsultin esitys lisätöiksi

Todettiin, että konsultin esitys lisätöiksi on liitteenä 1.

Merkittiin, että konsultti on toimittanut liitteen 1 ennalta tilaajalle.

5.5 Laskelma konsultin saatavasta

Merkittiin, että toteutussuunnitteluüksikkö on tilannut työn aikana kohdassa 5.2 esitetyt suunnittelutyön laajennukset.

Tilaaajan edustaja hyväksyi konsultin esityksen mukaisesti suunnitteluhankkeen lisätöiden arvoksi 5 170,60 euroa (alv 0 %). Konsultin esitys on eritelty liitteessä 1.

Todettiin, että konsultin saatava on 24 899,60 euroa (alv 0 %). Laskelma konsultin saatavasta on esitetty liitteessä 1.

5.6 Toteutunut laskutus

Todettiin, että toteutunut laskutus on loppukokoukseen mennessä ollut yhteensä 13 786,20 euroa (alv 0 %). Toteutunut laskutus on eritelty liitteessä 1.

5.7 Loppulasku

Todettiin, että konsultin tuotanto ylittää kohdan 5.5 mukaisen konsultin saatavan. Tällöin suunnittelutyön loppulaskua määritettäessä käytetään konsultin saatavana kohdan 5.5 mukaista konsultin saatavaa, jonka mukaan loppulasku (alv 0%) on:

1. Konsultin saatava	24 899,60 euroa
2. Toteutunut laskutus	13 786,20 euroa
Loppulasku (alv 0%)	11 113,40 euroa

Loppulasku sisältää 5 942,80 euroa (alv 0 %) työn aikana tilattua, mutta loppukokoukseen mennessä laskuttamatonta työtä. Loppulasku sisältää lisäksi tilaaajan hyväksymän lisätyön 5 170,60 € (alv 0 %).

Konsultti voi esittää loppulaskun sen jälkeen, kun loppukokouksesta on tehty päätös.

6 Osapuolten lisävaatimukset

Todettiin, että osapuolilla ei ole muita kuin kohdassa 5 todetut vaatimukset.

7 Kolmannen osapuolen vaatimukset

Todettiin, että tilaaajan tai konsultin tiedossa ei ole kolmannen osapuolen esittämiä vaatimuksia.

8 Loppuarviointi

Tilaajalta

- kokonaisarvosana 5 (asteikko 4 – 10), aikataulun noudattaminen huonoa, suunnitelmien taso hyvä+, Tilaaajan näkökulmasta aikataulun noudattaminen on ensisijaisen tärkeää.

Konsultilta

- konsultilla ollut hankkeessa monta projektipäällikköä, konsultti tunnistaa aikataulun tärkeyden suunnitelmien tason lisäksi.

9 Työn hyväksyminen

Tilaaajan yhteyshenkilö ilmoitti suunnittelutyön tulleen hyväksytyksi ja vastaanotetuksi.

10 Alkuperäiskappaleiden säilyttäminen

Todettiin, että konsultti on luovuttanut alkuperäiskappaleet (alkuperäistulosteet paperilla sekä sähköiset tiedostot) eikä konsultilla siten ole yleisten sopimusehtojen mukaista alkuperäiskappaleiden säilytysvelvollisuutta.

11 Muuta asiat

Muita asioita ei ollut.

12 Pöytäkirjan allekirjoittaminen

Pöytäkirjan allekirjoittaa tilaaajan puolesta Kari Linnakoski ja konsultin puolesta Jouni Hyypiä.

13 Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 13.20.

Kaupunkiympäristötoimiala
Toteutussuunnitteluyksikkö

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy

Kari Linnakoski
Infran suunnittelupäällikköJouni Hyypiä
Toimialajohtaja**Jakelu**

Sopimusosapuolet