

POISTUVA KAAVA

Merkintöjen selite:

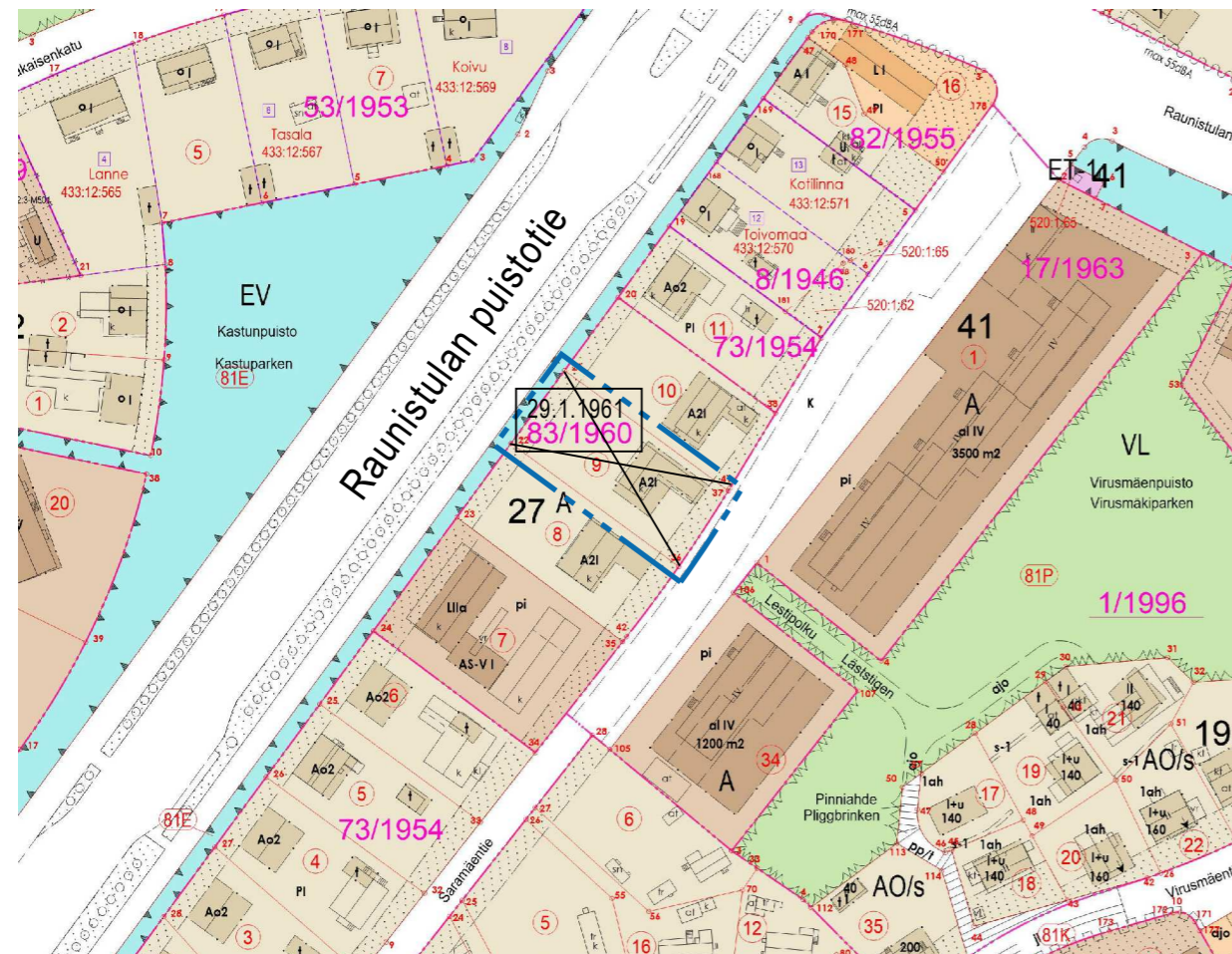


3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

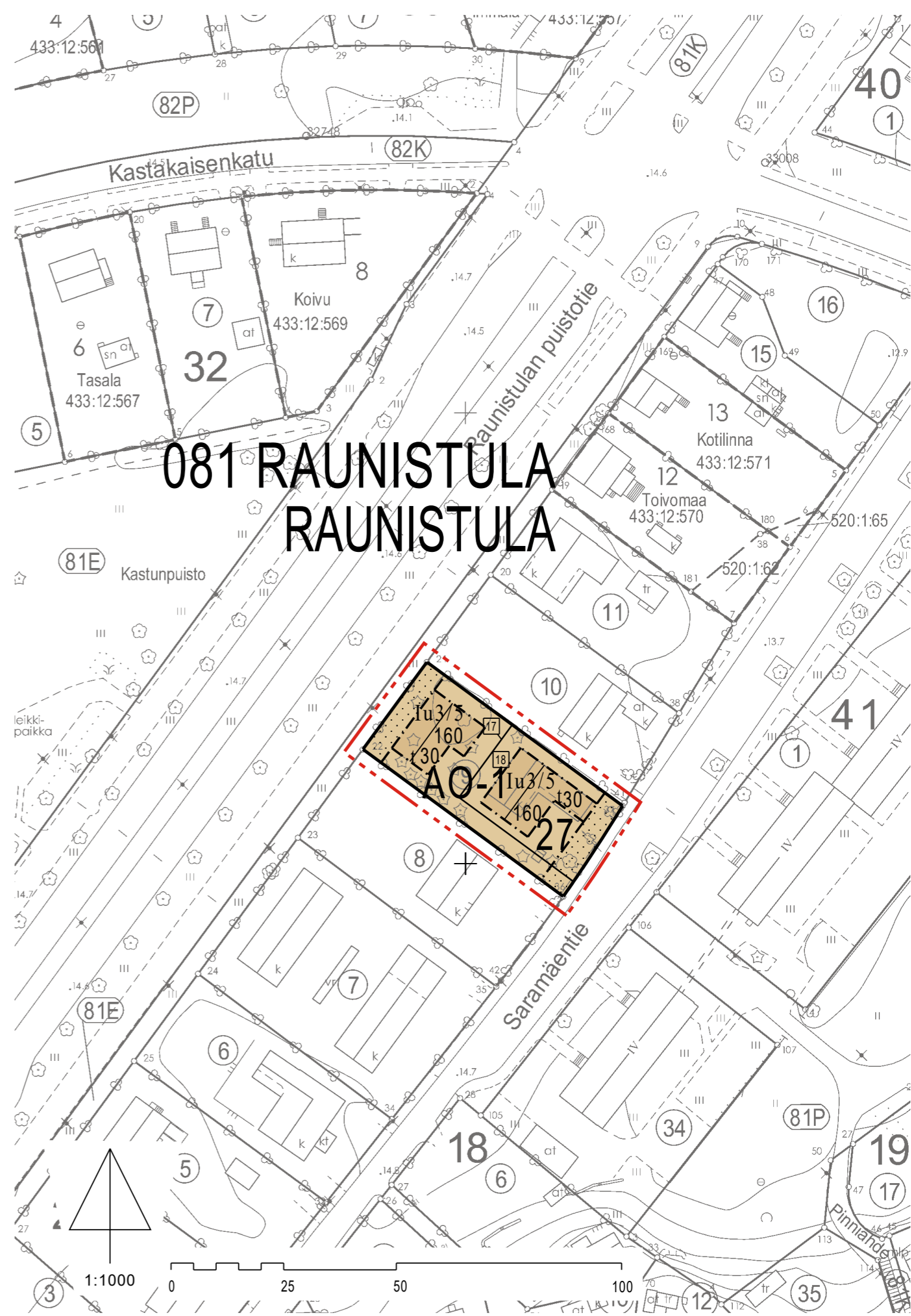
83/1960

29.01.1961

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



Sijaintikartta



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

AO-1

Erillispientalojen korttelialue.
Rakennuslalle saa rakentaa asuinrakennuksen, jonka kerrosalasta yhteen tasoon voi rakentaa enintään 120 k-m². Lisäksi toiseen kerrokseen saadaan rakentaa tiloja niin, että 1. kerroksen ja ullakon kerrosala on yhteensä enintään 160 k-m².

Kullekin rakennuslalle saa rakentaa yhden yksikerroksisen enintään 30 k-m²:n suuruisen talous- ja/tai autosuojarakennuksen, joka voidaan rakentaa myös päärakennuksen yhteyteen.

Asuinrakennuksissa tulee olla harjakatto. Rakennuksen korkeus harjan suuntaisen julkisivupinnan ylärajan saa olla enintään 5,5 m.

Autopaikkoja on osoitettava 1 ap/ asunto.

Tontin rajoille tulee istuttaa pensasaita. Olemassa olevaa puustoa tulee säilyttää mahdollisimman paljon.

Rakennuksen korkeusasemaa suunniteltaessa tulee ottaa huomioon tontin kuuluminen tulvariskialueeseen.

Kvartersområde för fristående småhus.
På byggnadsytan får byggas en bostadsbyggnad där högst 120 v-m² av våningsytan får byggas i ett plan. Därtill får lokaler byggas i andra våningen så att första våningens och vindens sammanlagda våningsyta är högst 160 v-m².

På varje byggnadsyta får byggas en högst 30 v-m² stor ekonomibygnad och/eller garage i en våning, som också kan byggas i anslutning till huvudbyggnaden.

Bostadsbyggnaderna ska ha åstak. Byggnadshöjden upp till den övre gränsen av fasaden i takåsriktning får vara högst 5,5 m.

Bilplatser ska anvisas 1 bp/bostad.

På tomtgränserna ska planteras häckar. Det befintliga trädbeståndet ska bevaras i så hög grad som möjligt.

Vid planeringen av byggnadens höjdläge ska beaktas att tomten ligger i ett område med översvämningrisk.



Viistoilmakuva

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Luku, joka osoittaa tontille varsinaisen enimmäiskerrosalan lisäksi sallitun talous- ja/tai auto-suojarakennuksen enimmäiskerrosalan neliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakolla käyttää kerrosalana luettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Istutettava alueen osa.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Tal som anger den största tillåtna våningsytan i kvadratmeter för en ekonomibygnad och/eller ett garage som får byggas utöver den största tillåtna egentliga våningsytan.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda på vinden för utrymme som inräknas i våningsytan.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta där ekonomibygnad får placeras.

Linje som anger takåsens riktning.

Del av område som skall planteras.

TURKU		ÅBO		Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning	1/2020
Työnimi Arbetsnamn		Saramäentie 34		Diariinumero Diarienummer	10136-2017
Osoite Adress		Saramäentie 34		Mittakaava Skala	1:1000
Asemakaavanmuutos					
Kaupunginosa:		081 RAUNISTULA		RAUNISTULA	
Kortteli:		27		27	
Tontti:		9		9	
Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:					
Kaupunginosa:		081 RAUNISTULA		RAUNISTULA	
Kortteli:		27 (osa)		27 (del)	
Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako/tonttijaoonmuutos: 081 RAUNISTULA 27.-17 ja 18.					
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.					
Kaupungeingeodeetti Stadsgeodet		Laura Suurjärvi		<i>Laura Suurjärvi</i> 31.3.2020	
LUONNOS Utkast	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND	EHDOTUS Förslag	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND		
Hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa Godkänd av stadsmiljönämnd KYLK:n sihteeri SMND:s sekreterare				25.8.2020 § 276 Pia Bergström	
Tullut voimaan Trätt i kraft					
KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISSUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖSEKTORN • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING					
EHDOTUS Förslag		Piirtäjä Ritare	Karin Kekkonen	Valmistelija Beredare	<i>Paula Aanta</i> Paula Aanta
Muutettu 12.8.2020 (lausunnot) TURKU ÅBO		27.4.2020		<i>Jyrki Lappi</i> Maankäyttöjohtaja Markanvändningsdirektör Jyrki Lappi	