



POISTUVA KAAVA

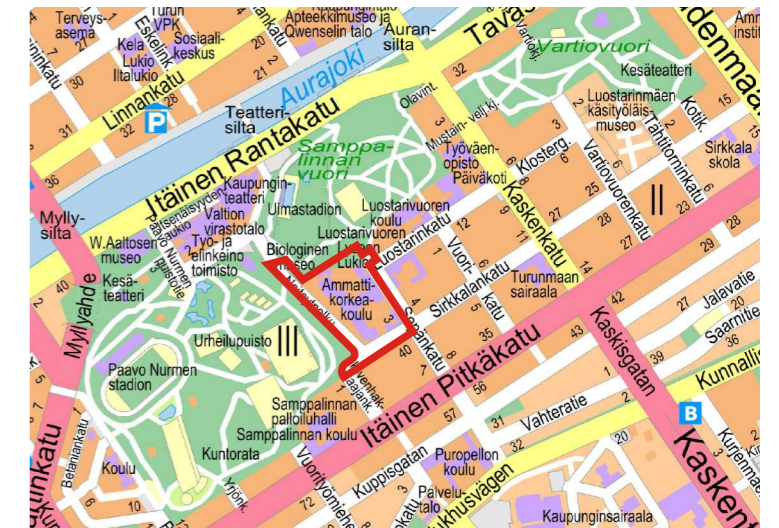
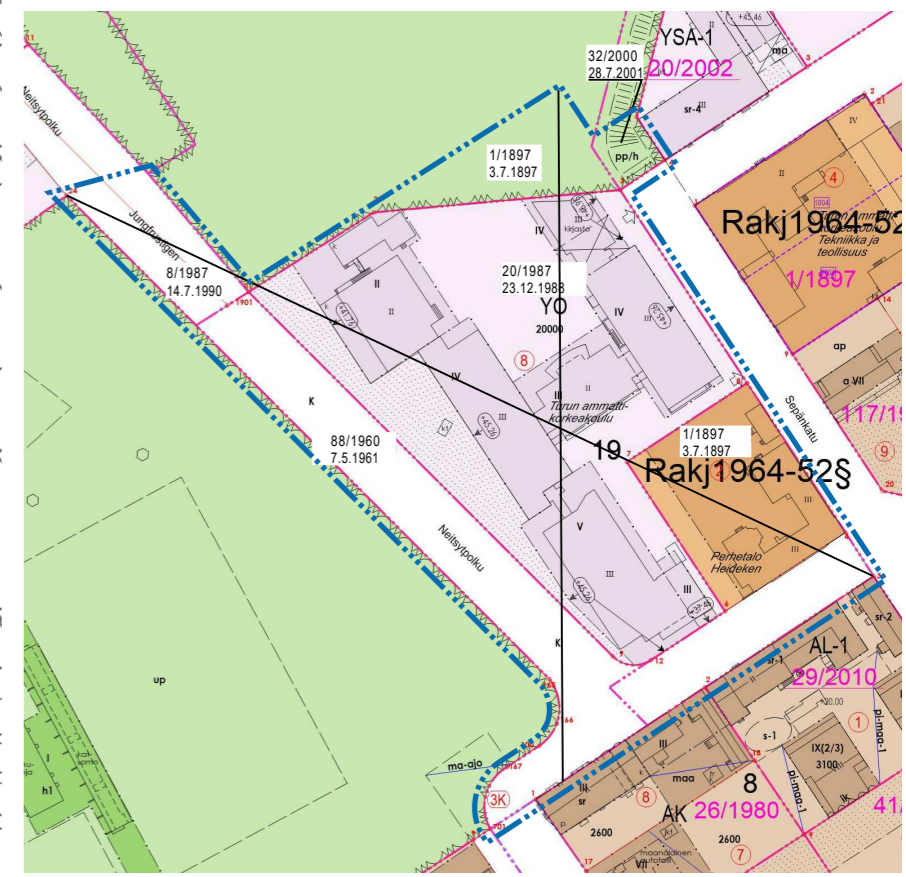
Merkintöjen selite:



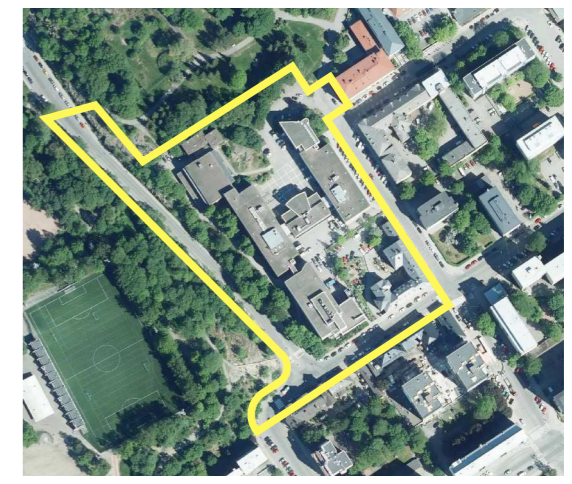
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota ottaessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolla aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

20/1987
23.12.1988

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



SIJAINKARTTA



ILMAKUVA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA
-MÄÄRÄYKSET:

AL-1

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa myös palvelu- ja kokoontumistiloja.

Autopaikkoja on rakennettava 1 ap uudisrakennuksen 120 k-m2 kohti. Uudisrakennuksen autopaikat tulee sijoittaa alimpaan kerrokseen tai kortteliin pihakannen alle rakennettavaan maanalaiseen tilaan.

AL-2

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa myös palveluasuntoja, päiväkodin, palvelun toimitiloja, kokoontumistiloja ja opetustoimintaa palvelevia tiloja.

Autopaikkoja on rakennettava 1 ap 120 k-m2 kohti. Autopaikat tulee sijoittaa kellareihin ja/tai pihakannen alle rakennettavaan maanalaiseen tilaan.

3 m

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

003

Kaupunginosan numero.

III

Kaupunginosan nimi.

Sepänkatu

Alueen nimi.

3300

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

VIII

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

lt50%

Luku osoittaa, kuinka suuri osa rakennuksen maantasokerroksesta tulee vähintään käyttää liike- ja/tai toimistotiloina.

+55.5

Rakennuksen vesikatkon ylimmän kohdan korkeusasema.

Rakennusala.

pl-maa

Piha-alue, jolle saa pihakannen alle rakentaa maanalaista tilaa kahteen kerrokseen pysäköintiä, varastointia, väestönsuojia, teknisiä tiloja tms. varten. Piha-alue ja maanalainen tila tulee suunnitella yhtenäisesti tonttijaosta riippumatta. Piha-alueen osat, joita ei käytetä kulkuteinä, polkupyöräpaikkoina, terasseina, leikki- tai oleskelualueina, tulee istuttaa.

Istutettava alueen osa. Neitsytpolun puolella alueelle saa rakentaa enintään neljän metrin syvyisiä terasseja.

Katu.

Kadun ylittävä kevyen liikenteen yhteys.

DETALJPLANEKETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader...

Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader...

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Namn på område.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

...

Högsta höjd för byggnadens vattentak.

Byggnadsyta.

...

Del av område som skall planteras...

Gata.

Gång- och cykelförbindelse över gata.

sr-1

Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti, kaupunkikuvallisesti ja historiallisesti erittäin arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä ja niitä vastaavia materiaaleja. Sisätiloissa suojele koskee porrashuoneita ja alkuperäistä huonejakoa sekä julkisuonteisten sisätilojen alkuperäistä kiinteää sisustusta, materiaaleja ja pintakäsittelyä. Ullakolle saa rakentaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja. Kattoikkunat sallitaan vain sisäpuolella. Rakennus- tai toimenpidelupahakemusta käsitellessään on rakennusvalvontaviranomaisen kuultava asiassa museoviranomaista.

sr-2

Suojeltava rakennus. Historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä ja niitä vastaavia materiaaleja. Sisätiloissa suojele koskee alkuperäistä kiinteää sisustusta, joka tulee pyrkiä säilyttämään. Rakennus- tai toimenpidelupahakemusta käsitellessään on rakennusvalvontaviranomaisen kuultava asiassa museoviranomaista.

sr-3

Suojeltava rakennus. Rakennuksen korjaus-, muutos- ja lisärakentaminen on toteutettava siten, että rakennuksen arkkitehtoniset ja kulttuurihistorialliset ominaispiirteet säilyvät. Kellarikerrokseen saa rakentaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja. Rakennus- tai toimenpidelupahakemusta käsitellessään on rakennusvalvontaviranomaisen kuultava asiassa museoviranomaista.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Korttelialueella on sallittava tonttien kesken asukkaiden yhteistilojen, väestönsuojien, leikki- ja oleskelualueiden, auto- ja polkupyöräpaikkojen, huollon, jätteiden keräily-, pelastusteiden ja hulevesiratkaisujen yhteisjärjestely.

Istutettavalla alueella rakentaminen on sovitettava alueen oleviin pinnanmuotoihin ja rakentamisen yhteydessä tulee varmistaa puistossa olevien puiden kasvuedellytykset. Rakennusalojen ulkopuolella sijaitsevat jalopuut on pyrittävä säilyttämään.

Byggnad som skall skyddas...

Byggnad som skall skyddas...

Byggnad som skall skyddas...

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

...



HAVAINNEKUVA LOUNASTA Arkkitehtitoimisto AJAK Oy

TILASTOTIEDOT	Pinta-ala ha	Rakennusoikeus k-m2
Asuinpientalot (AO,AR,AP)	0,00	0000
Asuinkeuhkot (AK,AL)	1.7848	16050 +sr
Elinkeino (K,P,Y,T,E)	0,00	0000
Muut korttelialueet	0,00	0000
Viheralueet	0,00	
Katu- ja liikennealueet	0.7659	
Muut yleiset alueet		
Yhteensä	2.5507	16050 +sr



HAVAINNEKUVA YLHÄÄLTÄ Arkkitehtitoimisto AJAK Oy

TURKU	ÅBO	ASEMAKAAVATUNNUS DETALJEPLANEKETECKNING	21/2017
		DIAARINUMERO DIARIENUMMER	5317-2017
TYÖNIMI ARBETSNAMN	Sepänkatu 1	MITTAKAAVA SKALA	1:1000
OSOITE ADDRESS		Sepänkatu 1, Sirkkalankatu 37	
MAASTONTARKISTUS, I VAIHE:LUONNOS TERRÄNGGRANSKNING, I SKEDET:UTKAST		KYLK HYVÄKSYNYT GODKÄND AV SMND	
11.8.2020 §260			
KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖSEKTORN • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING			
LUONNOS UTKAST		PIIRTÄJÄ RITARE	Reeta Ahlqvist
		VALMISTELUJA BEREDARE	Ulla Tytti-Uusio Katja Tyni-Kylliö
TURKU ÅBO		5.6.2020	Maankäyttöjohtaja Markanvändningsdirektör
		<i>Jyrki Lappi</i> Jyrki Lappi	