

Rasitesopimus

Sopimuksen osapuolet

Turun kaupunki
Y-tunnus 0204819-8

Tontin 853-21-8-7 omistaja
Kiinteistö Oy Turun Satamakatu
Y-tunnus 0841234-1
Lemminkäisenkatu 59
20520 TURKU

Sopimuksen tarkoitus

Turun kaupunki ja Kiinteistö Oy Turun Satamakatu tontin 853-21-8-7 omistajana sopivat tällä sopimuksella pysyvästä kiinteistönmuodostamislain 554/1995 154 §:n mukaisesta rasiteoikeudesta tontin 853-21-8-7 alueelle.

Sopimuksen ehdot

1. Turun kaupunki saa pysyvän rasiteoikeuden kevyenliikenteen kulkuyhteyttä varten tontin 853-21-8-7 alueella. Rasitealueen ohjeellinen sijainti on osoitettu 21.4.2020 päivätyssä Joukahaisenkadun Pysäköintirakennus suunnitelmassa, suunnitelman osa liitteenä. Rasitteen lopullinen sijainti määräytyy haettaessa rakennuslupaa tontille.
2. Kiinteistö Oy Turun Satamakatu suunnittelee ja rakentaa kustannuksellaan kulkuyhteyden nykyisen Kalevansillan kulkuportaan ja Joukahaisenkadun välille Pysäköintirakennuksen rakentamisen yhteydessä. Rakentamissuunnitelma tulee hyväksyttäväksi Turun kaupunkiympäristötoimialalla ennen rakentamistöiden aloittamista.
3. Rasitealueen kunnossa- ja puhtaanapidosta vastaa tontin Kupittaa-8-7 omistaja. Rasitealueen ylläpitokustannuksista vastaa Turun kaupunki. Tarkemmasta kustannusjaosta sovitaan osapuolten välillä myöhemmin erillisellä sopimuksella.
4. Asemakaavaehdotuksessa ”Joukahaisenkadun Pysäköintitalo” 23/2017 osoitetaan jalankulkuyhteys Joukahaisenkadulta Kalevansillalle Pysäköintirakennuksen kautta. Kiinteistö Oy Turun Satamakatu sitoutuu toteuttamaan asemakaavaehdotuksessa osoitetun yhteyden Pysäköintirakennuksen rakentamisen yhteydessä ja avaamaan yhteyden julkiselle jalankululle Pysäköintirakennuksen aukioloaikojen puitteissa. Kulkuyhteyden käytön yksityiskohdista sovitaan erillisellä sopimuksella Pysäköintirakennuksen käyttöönottoon mennessä.
5. Kaupungilla on oikeus hakea rasitetöimitusta tämän sopimuksen oikeuden merkitsemiseksi kiinteistörekisteriin rasitteena. Rasitetöimituksen kustannuksista vastaa Turun kaupunki.
6. Tämä sopimus tulee voimaan heti allekirjoittamisen jälkeen

Tätä sopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

Turussa 12. päivänä

kesä kuuta 2020

KIINTEISTÖ OY TURUN SATAMAKATU



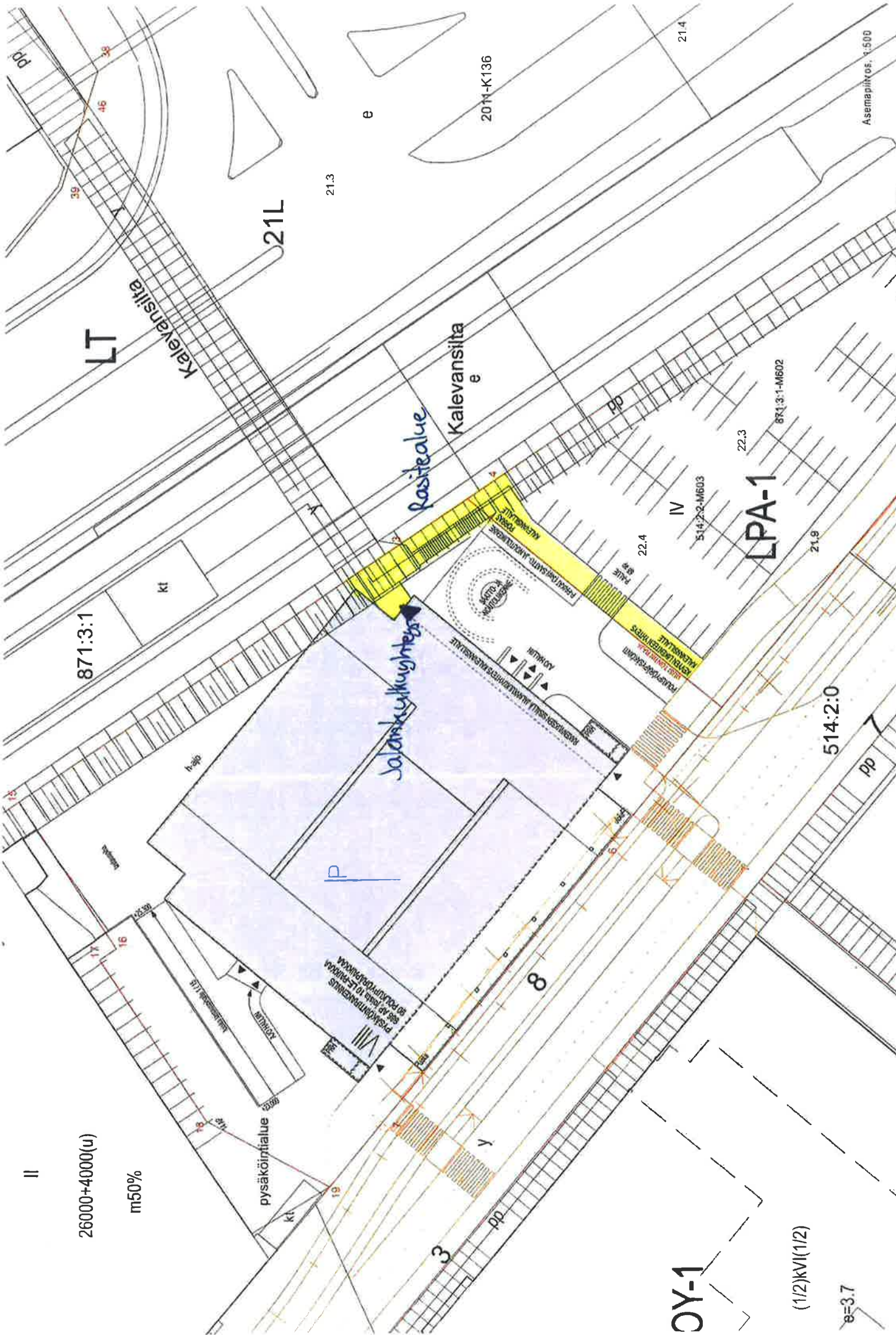
Petteri Laine
toimitusjohtaja

TURUN KAUPUNKI

Turun kaupungin puolesta



Ilkka Uusi-Uola
maanhankintapäällikkö



26000+4000(u)

m50%

pysäköintialue

pysäköintialue
see for notes 10-E
see for notes 10-E

8

(1/2)kvi(1/2)

e=3.7

0Y-1

LPA-1

Pasitealue
Kalevansilta
e

20 M-K136

Asemapiirros, 1:500

