

Janne Laine
Projektijohtaja
Turun kaupunki
PL 355
20101 TURKU

MAISEMA-, VALAISTUS-, ARKKITEHTI- JA PÄÄSUUNNITTELUTARJOUS TURUN KAUPPATORI

Olemme kiinnostuneita otsikon mukaisesta työstä.

HANKKEEN KUVAUS JA LAAJUUS

Tarjous koskee Turun kauppatorin torialueen rakennettavaa maisema-, valaistus-, pää- ja arkkitehtisuunnittelua. Suunnittelutyö perustuu järjestetyn suunnittelukilpailun voittotyöhön 'Saariston sydän'.

Suunnittelutyöhön osallistuu asiantuntijoita kolmesta eri yrityksestä:

maisemasuunnittelu: Loci Maisema-arkkitehdit Oy

valaistussuunnittelu: Valoa Oy

arkkitehti- ja pääsuunnittelu: Sigge Arkkitehdit Oy

TOIMISTOT

Olemme 64 vuotta vanha arkkitehtitoimisto Turussa Läntisellä Rantakadulla. Meillä on myös toimisto Helsingissä. Henkilökuntamme on 76 asiantuntijaa. Toimistollamme on kapasiteettia em. työn suorittamiseen.

SUUNNITTELURYHMÄ

Tiimin muodostaa kolmen eri yrityksen asiantuntijoista muodostettava työryhmä:

pääsuunnittelija arkkitehti **Pekka Mäki** (SKOL 01) Sigge Arkkitehdit Oy

projektiarkkitehti **Johan Roman** (SKOL 02) Sigge Arkkitehdit Oy

projektiarkkitehti **Rickard Ramberg** (SKOL 04) Sigge Arkkitehdit Oy

maisema-arkkitehti **Pia Kuusiniemi** (SKOL 02) Loci Maisema-arkkitehdit Oy

projektimaisema-arkkitehti **Veera Tolvanen** (SKOL 04) Loci Maisema-arkkitehdit Oy

maisema-arkkitehti **Pia Kuusiniemi** (SKOL 02) Loci Maisema-arkkitehdit Oy

valaistussuunnittelija **Roope Siironen** (SKOL 01) Valoa Oy

valaistussuunnittelija **Antti Hiltunen** (SKOL 02) Valoa Oy

sekä tarvittaessa muuta avustavaa henkilökuntaa.

TARJOUS

Suunnitteluryhmän tehtäväalueet:

Sigge Arkkitehdit Oy

Torin Yliopistokatu ja puistikkosaaret:

- portaiden kaiteet
- tapahtumalavat ja niiden rakenteet

Oleskelusaaret (istutusaltaat) ja penkit:

- tarkempi suunnittelu, muodon jatkokehitys
- mitoitus, materiaalit, rakenteet

Puistikkosaarekkeiden ja paviljonkien edusta-alueet:

- terassialueiden tarkempi tutkiminen
- Eerikinkadun paviljongin istuskelulaiturit

Infopisteet

- tarkempi suunnittelu (IV-päätelaitteiden verhous)

Torialueella

- vanhan kaasulyhdyn ja lähiympäristön suunnittelu
- luistelualue
- siirrettävä lava ja sen katos
- ilmanlaadunmittausaseman suunnittelu

Hankkeen suunnittelun ja suunnitteluryhmän koordinointi

Tarjous sisältää kokoukset Turussa 15 kpl

Kokoukset: 1 henkilö 400 €/kokous (alv 0%)

Tuntiarvio 850 H

Hinta-arvio pää- ja arkkitehtisuunnittelusta **83 000 €** (alv 0 %)

Visualisointikuvat 1 200 euroa kpl (alv 0%)

Valaistussuunnittelu Valoa Oy

Tarjous liitteenä (liite 1)

Kokonaistuntiarvio yhteensä 1 140 h

Kokonaiskustannusarvio yhteensä **124 340 €** (alv 0%)

Maisemasuunnittelu LOCI maisema-arkkitehdit Oy

Tarjous liitteenä (liite 2)

Kokonaistuntiarvio yhteensä 1 200 h

Kokonaiskustannusarvio yhteensä **96 480 €** (alv 0%)

Suunnittelun kokonaishinta-arvio **299 820 €** (alv 0%)

REFERENSSIT

Omaamme laajan kokemuksen vastaavista rakennushankkeista.

TALOUDELLINEN VAKAAVARAISUUS

Toimistomme taloudellinen vakavuus on hyvä. Luottoluokituksemme on **AAA** luokkaa (Dun & Bradstreet Finland 17. 4. 2000-2020).

Toimistollamme on voimassa oleva vastuuvakuutus sekä RALA-pätevyys (nro 1801).

Kaupparekisterinumeroimme on 500.985

LIKEVAIHTO

Yrityksemme liikevaihto kolmen viime vuoden aikana:

2017	4,2 M€
2018	4,6 M€
2019	5,4 M€

LISÄ- JA MUUTOSTYÖT

Lisä- ja muutostyöt tehdään tuntien mukaan tai erillisen sopimuksen mukaan. Työt sovitaan aina ennen työn aloittamista tilaajan kanssa.

MUUTA

Noudatamme konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja KSE 2013.

Tarjous on voimassa kuukauden tarjouksen päivämäärästä. Laskutus tapahtuu kertyneiden tuntien ja tuntikirjanpidon mukaisesti kuukausittain tai erillisen sopimuksen mukaisesti.

Kopiointikustannukset veloitetaan suoraan tilaajalta sovitun kopiolaitoksen kautta.

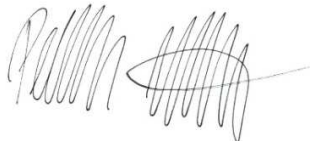
Edellytämme että tilaaja hankki tarpeelliset lähtötiedot suunnittelun edetessä, esim. kartat (dwg-muodossa), pintavaaitus- ja perustamistapaselvitykset ym.

Työhön ei sisälly RAK-, LVISA, POHJA- eikä katusuunnittelua. Energiatodistuksen laadinta eikä myyntiperspektiivikuvat ei sisälly em. työhön

Hintoihin lisätään vuotuiset indeksikorotukset.

Turussa 02.07.2020

Rakentavin terveisin,



Pekka Mäki

Toimitusjohtaja

Arkkitehti SAFA ARK 830

Liitteet: Liite 1, Valoa Oy, 20349 Turun Kauppatori valaistussuunnittelu.pdf
Liite 2, LOCI maisema-arkkitehdit Oy, Turun_kauppatorin_tuntiarvio_200630.pdf