

Kari Linnakoski
Turun kaupunki, Kaupunkiympäristötoimiala
Kaupunkirakentamisen palvelualue, Kaupunkiympäristön toteutussuunnitteluyksikkö
PL 355
20101 TURKU

Viite: Taloudellinen väliselvitys 17.3.2020 ja 27.4.2020 Linnakoski, Kuparinen,

Kauppatorin ja sen ympäristön katujen rakennussuunnittelun laajentuminen – Lisäkokoukset 1.11.2019 - 26.6.2020

Tehtävä

Tehtävä liittyy käynnissä olevaan Kauppatorin ja sen ympäristön katujen rakennussuunnitelmien laadintaan.

Suunnittelun edetessä on havaittu tarpeita laajentaa toimeksiantoa. Sopimuksenmukaisen kokousmäärän laajentuminen ja kustannusvaikutus (alv 0%) 26.6.2020:

1. Lisäkokoukset 1.11.2019-26.6.2020, pidetty 40 000,00 €
 - Toimeksiannon kokousmääriin on sisällytetty 10 kpl kokouksia Turussa, jotka ovat suunnittelukokouksia. Pienryhmäpalaverit / yhteensovitus on sovittu hoidettavan sähköpostitse tai Skypen kautta. Lisäkokouksista tilaajan luona on sopimuksessa sovittu kokonaishinta (2 konsultin henkilöä) 2 000 €/kpl (alv 0%).
 - Suunnittelukokoukset 7 kpl:
 1. SK13 20.11.2019
 2. SK14 10.1.2020
 3. SK15 13.2.2020
 4. SK16 17.3.2020
 5. SK17 15.4.2020
 6. SK18 19.5.2020
 7. SK19 20.6.2020
 - Pienryhmäkokouksia on pidetty 1.11.2019 – 26.6.2020 välillä yhteensä 39 kappaletta, joista 26 kappaletta on pidetty Skype-kokouksina ja loput 13 Turussa. Turussa pidetyt lisäkokoukset:
 1. 4.11.2019 Paviljonkirakennusten ja torin ulkoasun yhteensovitus, Kaupunki, Schauman arkkitehdit, Schauman & Nordgren Architects, Sitowise
 2. 5.11.2019 Liikenne, Pirilä, Vaaja, Kuparinen
 3. 20.11.2019 Börs yhteensovitus 2 – Saunders, Helin, Linnakoski, Pirilä, Palomäki, Kuparinen
 4. 11.12.2019 Paviljonkirakennusten ja torin ulkoasun yhteensovitus 2, Kaupunki, Schauman & Nordgren Architects, Sitowise
 5. 9.1.2020 LVI-yhteensovitus, Toriparkin suunnittelijat, Sitowise

6. 10.1.2020 Börs yhteensovitus 3 – Saunders, Linnakoski, Pirilä, Palomäki, Piipponen, Kuparinen
7. 14.1.2020 Johto- ja laitepalaveri, Kaupunki, Operaattoreiden edustajat, Sitowise
8. 15.1.2020 Toriparkin yhteensovitus 15, Skanska, Tpark, Schauman, Kaupunki, Sitowise
9. 11.2.2020 Kadut pienryhmä, Linnakoski, Tulkki, Hangisto, Pirilä, Mäkinen, Palomäki, Kuparinen, Vaaja
10. 11.2.2020 Johto- ja laitepalaveri 2, Kaupunki, Operaattoreiden edustajat, Sitowise
11. 13.2.2020 Börs yhteensovitus 4 – Saunders, Linnakoski, Pirilä, Palomäki, Piipponen, Kuparinen
12. 13.2.2020 Toriparkin yhteensovitus 16, Skanska, Tpark, Schauman, Kaupunki, Sitowise
13. 25.2.2020 LVI-yhteensovitus, Toriparkin suunnittelijat, Sitowise
14. 18.3.2020 Toriparkin yhteensovitus 17, Skanska, Tpark, Schauman, Kaupunki, Sitowise
15. 18.3.2020 Börs yhteensovitus 5 – Saunders, Linnakoski, Pirilä, Palomäki, Piipponen, Kuparinen
16. 25.3.2020 Sulanapitorakenteiden yhteensovitus, Sweco, Sitowise
17. 30.3.2020 Kadut pienryhmä,
18. 7.4.2020 Torin urakkakyselyaineistot
19. 8.4.2020 Istutusaltaat/laatan yläpohja, RAK-yhteensovitus
20. 15.4.2020 Johto- ja laitepalaveri 3, Kaupunki, Operaattoreiden edustajat, Sitowise
21. 17.4.2020 Toriparkin yhteensovitus 18, Skanska, Tpark, Schauman, Kaupunki, Sitowise
22. 20.4.2020 Hulevesikourujen yhteensovitus, Aco, Sweco, Sitowise
23. 22.4.2020 Kaupunkikuva pienryhmä, Kaupunki, Sitowise
24. 22.4.2020 Torin pinnan kilpailutus, RS-tarkennukset – kokous, Kaupunki, Sitowise
25. 29.4.2020 RAK-yhteensovitus, Sweco, Sitowise
26. 4.5.2020 Kadut pienryhmäkokous, Kaupunki, Sitowise
27. 4.5.2020 Valaistuksen pienryhmäkokous, Kaupunki, Sitowise
28. 7.5.2020 Kaupunkikuva pienryhmä, Kaupunki, Schauman&Nordgren, Sitowise
29. 12.5.2020 Torin suunnitelmien kommentointi, Kaupunki, Sitowise
30. 13.5.2020 Toriparkin yhteensovitus 19, Skanska, Tpark, Schauman, Kaupunki, Sitowise
31. 18.5.2020 Torin ja katujen kiveykset, Kaupunki, Sitowise
32. 20.5.2020 Kaupunkikuva pienryhmä, Kaupunki, Schauman&Nordgren, Sitowise
33. 25.5.2020 Katujen alaiset tilat, yhteensovitus, Schauman&Nordgren, Sweco, Sitowise
34. 28.5.2020 Katupuut pienryhmä, Kaupunki, Sitowise
35. 1.6.2020 Tietomallinnus, Kaupunki, Sitowise
36. 8.6.2020 Torin kuivatus(kaivot) yhteensovitus, Sitowise, Sitowise(LVI), Turun vesihuolto
37. 8.6.2020 Toriparkin yhteensovitus 20, Skanska, Tpark, Schauman, Kaupunki, Sitowise
38. 11.6.2020 Wiklundin terassi, Ark. Takala, Turun Osuuskauppa, Kaupunki, Sitowise
39. 26.6.2020 Tietomallinnus, Suunnitelmamallien esittely, Kaupunki, Sitowise

2. Lisähenkilöt kokouksissa 3.9.2018 – 26.6.2020 11 800,00 €
- Lisähenkilöt kokouksissa 700€/hlö, Skype-välityksellä 200 €/hlö. Kokouksiin osallistunut 6 + 24(Skype) henkilöä = 9 000 €. Laskentaperusteet:
 - Lisähenkilö Turussa SKOL 02 107 €/h, kokousaika matkoineen 6,5 tuntia + puolipäiväraha ⇨ 750 €/hlö
 - Lisähenkilö Skype-kokouksessa SKOL 02/03 107/93 €, kesto noin 2h ⇨ 200 €/hlö
 - Kokouksien lisähenkilöt:
 - SK2 + 1
 - SK3 + 1(Skype)
 - SK5 + 1
 - SK6 + 1
 - SK7 + 1 + 2(Skype)
 - SK8 + 1 + 2(Skype)
 - SK9 + 4(Skype)
 - SK10 + 3(Skype)
 - SK11 + 1 + 1(Skype)
 - SK12 + 3(Skype)
 - SK13 + 3(Skype)
 - SK14 + 2(Skype)
 - SK15 + 3(Skype)
 - SK16 + 4(Skype)
 - SK17 + 2(Skype)
 - SK18 + 4(Skype)
 - SK19 + 4(Skype)
3. Skype-kokoukset 4.9.2018 – 26.6.2020 58 290 €
- Hankkeen aikana on pidetty yhteensovitusta / pienryhmäkokouksia Skypen/Teams:in kautta, joihin on osallistunut keskimäärin 2-4 henkilöä:
 - 31.3.2020 mennessä yhteensä 35 Skype-kokousta
 - 1.4. – 26.2.2020 23 Skype-kokousta
 - Osallistujat SKOL 01/02/03 ⇨ ka veloitus hinta 112 €/h
 - Kokouksen kesto ka 3 h sisältäen valmistelut, kokouksen ja muistion
 - Kokouksen hinta 3 hlö x 112 € x 3 h = 1 005 €/kpl
 - Laajennusesityksiin kirjatut Skype-kokoukset
 - Lisätyö 1, 18.12.2018 4 kpl
 - Lisätyö 2, 11.04.2019 4 kpl
 - Lisätyö 3, 04.11.2019 11 kpl
 - Lisätyö 7, 26.6.2020 39 kpl

Hankkeen laajentumisen kustannusvaikutus yhteensä

110 090,00 €

Aikataulu

Edellä esitetyt tehtävät valmistuvat varsinaisen toimeksiannon aikataulun mukaisesti.

Sopimusehdot

Toimeksiannossa noudatetaan 7.11.2018 allekirjoitettua sopimusta sen mukaisia sopimusehdoja.

Tarjous

Hankkeen laajentumisesta aiheutuneet kustannukset veloitetaan **110 090,00 € (alv 0%)** yhtenä maksueränä.

Laadunvarmistus

Tarjotun työn laadunvarmistuksessa noudatetaan Sitowisen laatujärjestelmää, jolla on voimassa oleva ISO 9001 –sertifikaatti. ISO 9001 edellyttää keskittymistä asiakkaan vaatimukseen ja liiketoimintaprosessien tehokkuuteen. Laatujärjestelmässä korostuvat johtaminen, lisäarvon tuottaminen, prosessien toiminnan ja tehokkuuden parantaminen sekä tosiasioihin perustuva päätöksenteko.

Velvoitteet

Ilmoitamme, että olemme tarjousta laatiessamme ottaneet huomioon verotusta, ympäristönsuojelua, työsuojelua, työoloja ja työehtoja koskevat velvoitteet.

Tarjouksen voimassaolo

Tarjouksemme on voimassa kaksi kuukautta tarjouksen päivämäärästä.

Lisätiedot

Tarjouksesta antaa lisätietoja Taina Kuparinen, puh. 040 450 1655, sähköposti: taina.kuparinen@sitowise.com

Sitowise Oy



Taina Kuparinen
Apulaisosastopäällikkö