
Lähetäjä: Jani Kankare <jani.kankare@promethor.fi>
Lähetetty: 31. toukokuuta 2020 23:09
Vastaanottaja: Eskolin Christiane
Kopio: Lehtonen Tero
Aihe: Re: Kähärin puistotien ja Pitkämäen liikekeskuksen meluselvitys

Seurantamerkintä: Seuranta
Merkinnän tila: Merkitty

Hei Christiane ja Tero.

Kiitos yhteydenotosta.

Kähärin puistotien alue on historiansa johdosta erittäin mielenkiintoinen hanke. Asukkaiden kovasta vastustuksesta johtuen työssä lienee syytä varautua melko laajaan meluntorjunnan pohtimiseen läpi puistotien reitin. Arvioisin, että meluntorjunta huomioiden työn kustannusarvio on 3000-4000 € + alv. Arviossa on huomioitu myös todennäköisesti tarpeelliset 2-3 palaveria tilaajan kanssa hyvien ratkaisujen ja esitystapojen löytämiseksi. Oletan Kähärin puistotien tapauksessa kaavan liittyvän ja uutta olevan ko. tie. Eli uutta asumista tms. ei kaavalla merkittävästi osoiteta.

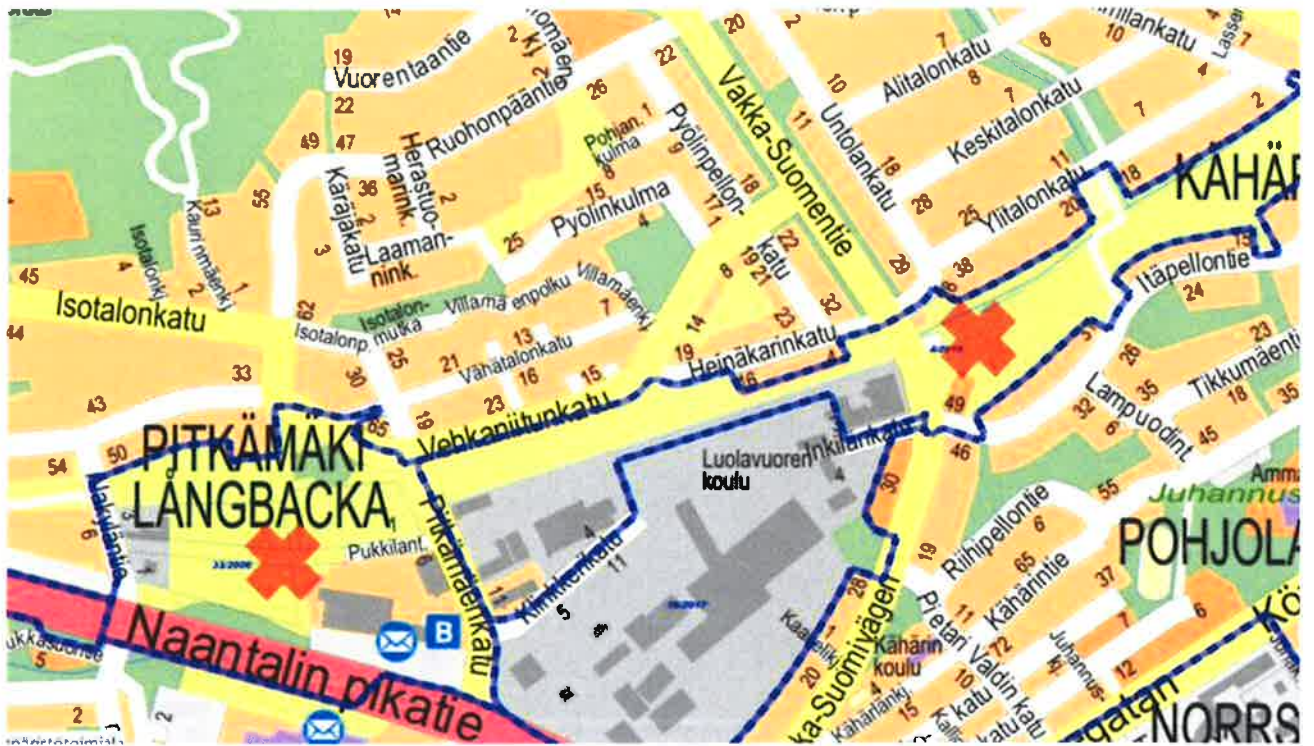
Pitkämäen alueen tarkastelun oletan liittyvän enemmän puhtaasti uuden maankäytön tarkasteluun. Betonilaatta Oy:n tuotanto on poistunut alueelta ja ilmeisesti mm. se mahdollistaa alueen uudelleen suunnittelun. Reilu kymmenisen vuotta sitten tein meluselvityksiä Betonilaatan tuotantolaitoksesta eli tuttu paikka menneessä muodossaan. Ihan postimerkkikaavasta ei ole kysymys. Jos meluselvityksessä tarkastellaan useampia maankäyttövaihtoehtoja, on sillä mahdollisesti suhteessa kohtuu paljon työtä lisäävää vaikutusta. Pukkilan alueen meluselvitys (valmistui vuoden 2020) alussa kustansi 5095 € + alv todellisten työtuntien mukaan. Kyseisessä kohteessa oli kyllä selvästi tavanomaista enemmän työtä johtuen mm. liikennemäärähaasteista, alkuvaiheen kokouksista, työn ajallisesta pitkittymisestä jne.... Perusselvitys (yksi massoitteletarkastelu, yksi meluntorjuntatarkastelu) Pitkämäen kokoiselle alueelle maksaa tavanomaisesti luokkaa 3000-3700 € + alv.

Yt. Jani

Eskolin Christiane kirjoitti 4.5.2020 klo 14:44:

Hei

Kaavoitus tarvitsee otsikon suunnittelualueilta meluselvitykset. Mikä on hinta-arvion työstä?



yt/

CHRISTIANE ESKOLIN
kaavoitusarkkitehti

Turun kaupunki
Kaupunkiympäristötoimiala
kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus / Kaavoitus

Puolalankatu 5, 4. kerros
Puhelin 044 9074060