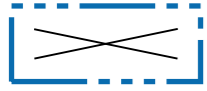


POISTUVA KAAVA

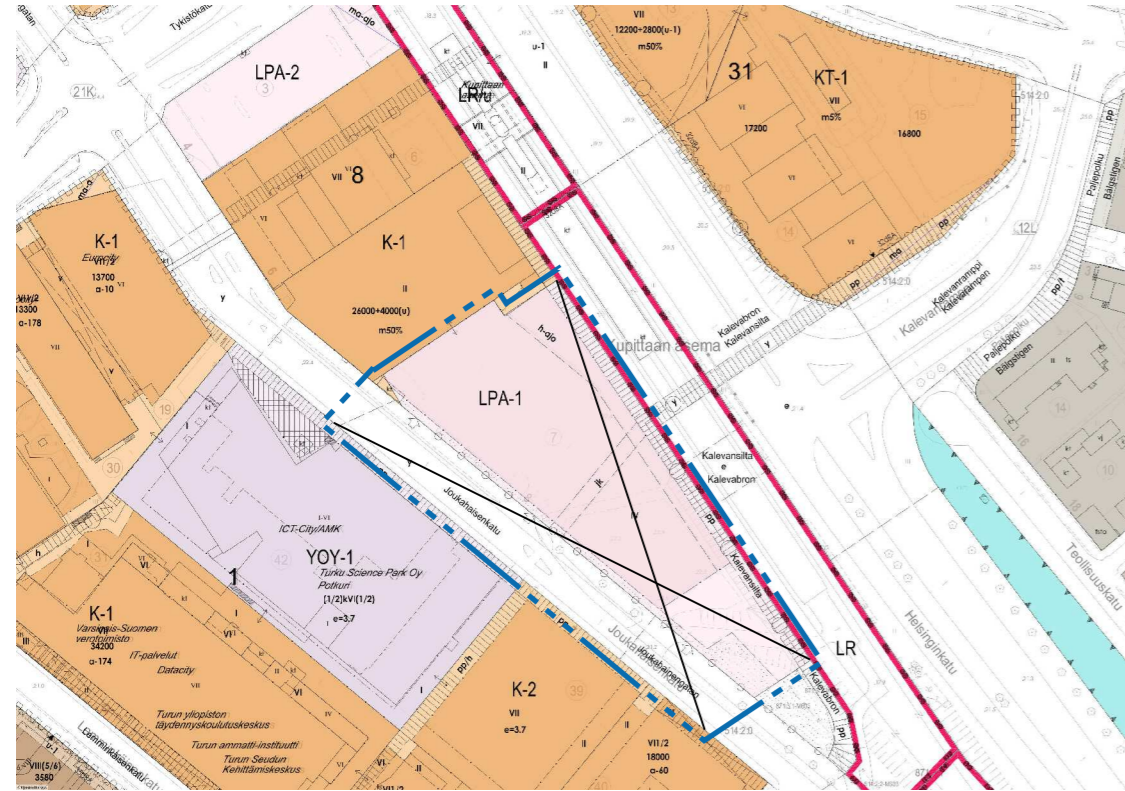
Merkintöjen selite:



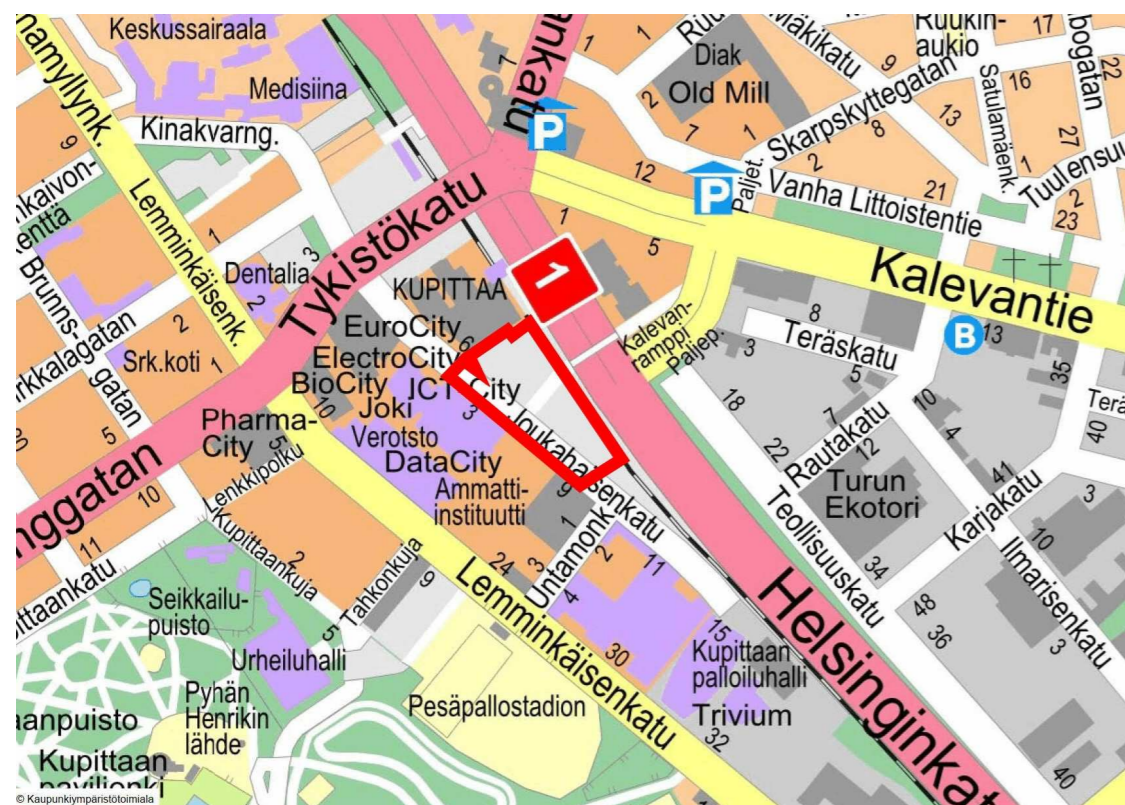
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

4/2003
9.2.2004

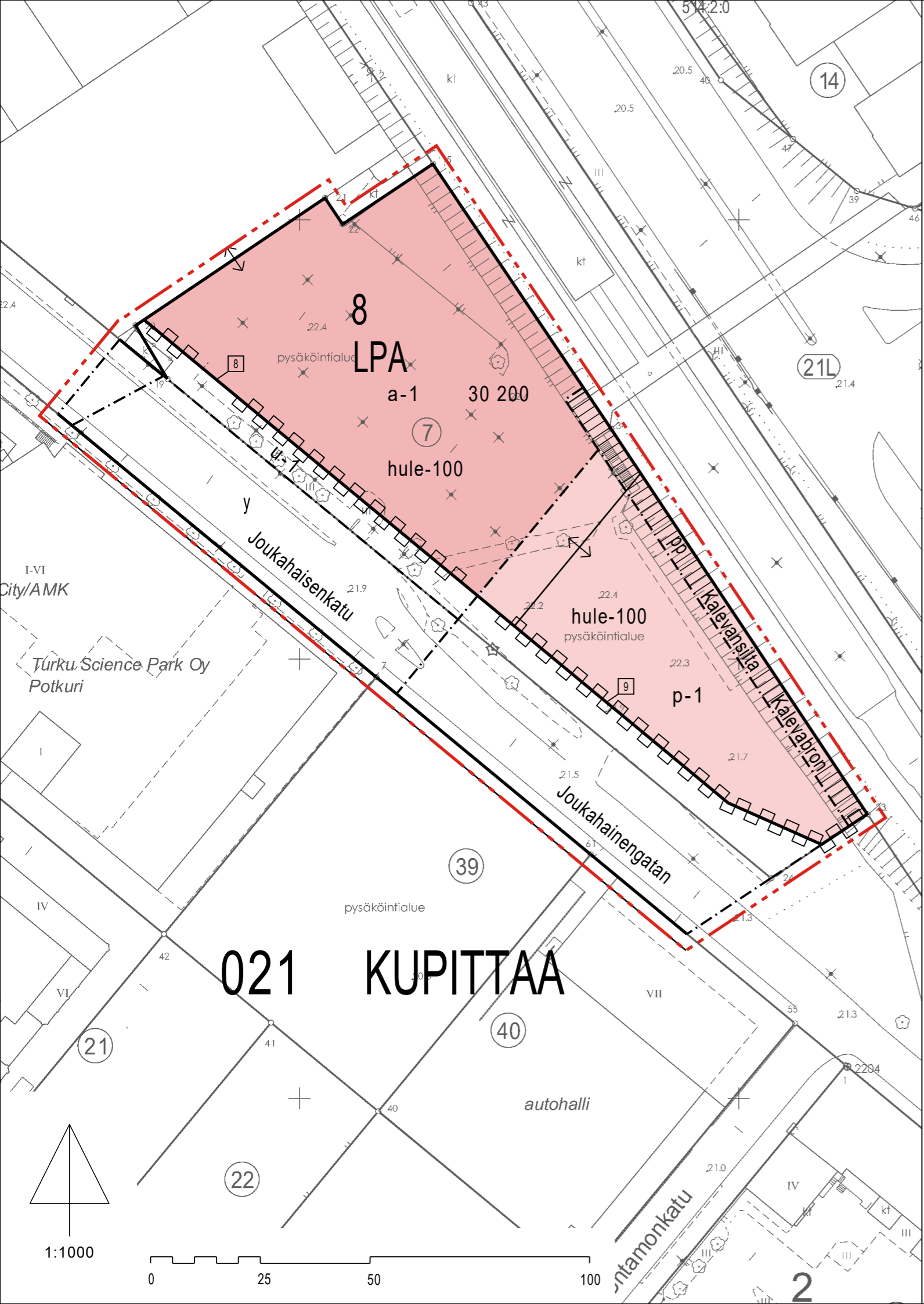
Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.



SIJAINTIKARTTA



VIISTOILMAKUVA IDÄSTÄ



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

DETALJPLANEKETEKNNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

LPA

Autopaikkojen korttelialue.

Kvartersområde för bilplatser.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

- - -

Osa-alueen raja.

Gräns för delområde.

8

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

021

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

KUPI

Kaupunginosan nimi.

Namn på stadsdel.

8

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

Kalevansilta

Alueen nimi.

Namn på område.

30 200

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

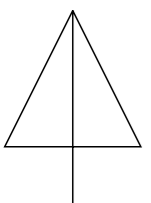
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

a-1

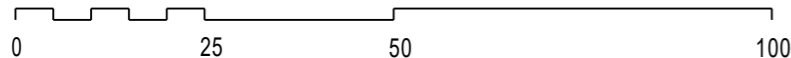
Auton säilytyspaikan rakennusala. Autopaikoista vähintään 20 % on varattava yleiseen lyhytaikaiseen pysäköintiin ja liityntäpysäköintiin, ja ne on osoitettava selkeästi ajoratamerkinnöin, opastein tai muulla havainnollistavalla tavalla. Paikat tulee sijoittaa alimpiin kerroksiin lähelle sisäänajoa ellei käytössä ole digitaalista opastinjärjestelmää. Liikkumisesteisille varattuja autopaikkoja tulee olla 15 kpl. Rakennuksen ylin korkeusasema on +60. Maantasokerrokseen saa sijoittaa liiketilaa. Mikäli liiketilaa ei rakenneta, on Joukahaisenkadun puolelle maantasokerrokseen rakennettava vähintään 3,5 metriä syvää, vähintään 3 metriä korkeaa, näyteikkunallista, ulkotilaan avautuvaa tilaa vähintään 60 % julkisivun pituudesta. Tilan koon ja rakenteiden tulee mahdollistaa käyttötarkoituksen muuttaminen liiketilaksi rakennuksen elinkaaren aikana. Uudisrakennuksen tulee täydentää aluetta korkeatasoisella ja laadukkaalla tavalla. Pysäköintilaitoksen kautta tulee rakentaa jalankulkuyhteys Joukahaisenkadulta Kalevansillalle. Alueella on sallittava yhteisjärjestely korttelialueen K-1/Kupittaa-8 rajan yli ajoyhteyksien, autopaikkojen ja huoltoliikenteen rakentamiseksi. Korttelialueiden välisellä rajalla olevaan seinään saa tehdä aukkoja edellyttäen, että henkilö- ja paloturvallisuudesta huolehditaan hyväksyttävien järjestelyin.

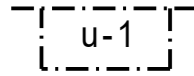
Byggnadsyta för förvaringsplats för bil. Minst 20 procent av bilplatserna ska reserveras för allmän kortvarig parkering och infartsparkering och de ska anges tydligt med vägmärken, skyltar eller på ett annat åskådligt sätt. Bilplatserna ska placeras på de nedersta våningarna i närheten av infarten förutsatt att digitala skyltar saknas. Det ska reserveras 15 bilplatser för rörelsehindrade. Byggnadens högsta höjdläge är +60. På markplanet får en affärslokal placeras. Om man inte bygger en affärslokal, ska man på markplanet mot Joushainengatan bygga en minst 3,5 meter djup, minst 3 meter hög, skyltfönsterförsedd lokal som öppnar sig utåt och utgör minst 60 procent av fasadens längd. Lokalens storlek och konstruktioner ska göra det möjligt att ändra användningsändamålet till en affärslokal under byggnadens livscykel. Nybyggnaden ska komplettera området på ett sätt som präglas av hög standard och kvalitet. Via parkeringsanläggningen ska man bygga en gångförbindelse från Joushainengatan till Kalevabron. I området ska gemensamma arrangemang för byggandet av körförbindelser, bilplatser och servicetrafiken tillåtas över gränsen för kvartersområdet K-1/Kuppis 8. I väggen på gränsen mellan kvartersområdena får öppningar göras förutsatt att person- och brandsäkerhet säkerställs genom godtagbara arrangemang.

021 KUPITTA



1:1000





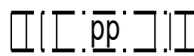
Uloke. Ulokkeen alapinnan tulee olla vähintään 4.2 metriä kadun pinnan tasosta. Ulokkeen alla sallitaan pilarit. Pilareiden tulee olla mahdollisimman hoikkia ja niiden tulee sijaita 0.9-2 metrin etäisyydellä ulokkeen ajoradan puoleisen rakennusalan rajasta. Rakennuksen suunnittelussa tulee huomioida raitiotien ajolankojen kannatinvaijereiden kiinnityspaikat.

hule-100

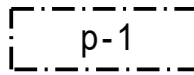
Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytys-painanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 m³ / 100 m² vettäläpäisemättömä pintaa kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Viivytysjärjestelmien viivytystilavuus ei saa täyttymisestäään tyhjentyä alle 0,5 tunnissa.



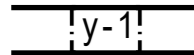
Katu.



Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



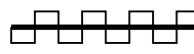
Pysäköimispaikka, jolle saa rakentaa autopaikkoja ja polkupyöräkatoksia. Alueen kautta tulee rakentaa jalankulkuyhteys Joukahaisenkadulta Kalevansillalle. Jalankulkuyhteyden tulee olla vähintään neljä metriä leveä, turvallinen ja laadukkaasti rakennettu. Alueelta sallitaan liittyminen Helsinginkadun eritasoliittymään.



Kadun ylittävä kevyen liikenteen yhteys. Joukahaisenkadun yli saadaan rakentaa katettuja jalankulkuyhteyksiä korttelialueiden välille enintään kahdessa tasossa. Vapaan alikulkukorkeuden tulee olla vähintään 5.2 metriä. Suunnittelussa on huomioitava raitiotien ajolankojen kannatinvaijerit.



Ajo tontin tai korttelialueen rajan yli sallittava.



Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Muita määräyksiä/ tontti 8:

Tontille tulee sijoittaa yleiseen käyttöön vähintään 90 polkupyörän pysäköintipaikkaa helposti saavutettavaan, säältä suojattuun ja lukittavaan tilaan. Edellä mainittujen polkupyörän pysäköintipaikkojen lisäksi Kalevansillan läheisyyteen tulee järjestää pyörätelineet vähintään 30 polkupyörälle sekä saatto/noutopaikka ajoneuvoliikennettä varten.

Utsprång. Utsprångets nedre yta ska vara minst 4,2 meter från gatunivån. Under utsprånget tillåts pelare. Pelarna ska vara så smala som möjligt och de ska ligga på 0,9-2 meters avstånd från gränsen till den byggnadsyta för utsprånget som vetter mot körbanan. Vid planering av byggnaden ska man beakta fästpunkterna för bärlinor där man hänger upp spårvägens kontaktrådar.

Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska fördröjas i området i fördröjningssänkor, -bassänger eller -magasin med en sammanlagd kapacitet på 1 m³ / 100 m² ogenomtränglig yta. Dessa fördröjningssänkor, -bassänger eller -magasin ska tömmas 12 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp. Då fördröjningssystemet har fyllts till sin maximala kapacitet, får det inte tömmas på mindre än en halv timme.

Gata.

För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.

Parkeringsplats där man får bygga bilplatser och skärmtak för cyklar. Genom området ska man bygga en gångförbindelse från Joukahainengatan till Kalevabron. Gångförbindelsen ska vara minst fyra meter bred, trygg och högklassig. Från området tillåts anslutning till den planskilda anslutningen vid Helsingforsgatan.

Gång- och cykelförbindelse över gata. Över Joukahainengatan får täckta gångförbindelser byggas mellan kvartersområdena i högst två nivåer. Den fria underfartshöjden får vara minst 5,2 meter. Vid planeringen ska man beakta bärlinor som håller upp spårvägens kontaktledning.

Körning över tomtgränsen eller kvartersområdets gräns skall tillåtas.

Del av kvartersområdets gräns där in- och utfart är förbjuden.

Andra bestämmelser/ tomt 8:

På tomten ska placeras för allmänt bruk minst 90 parkeringsplatser för cyklar i ett väderskyddat, låsbart utrymme som är lätt tillgängligt. Förutom de cykelparkeringsplatser som nämns ovan ska man i närheten av Kalevabron ordna cykelställningar för minst 30 cyklar samt en hämtnings-/lämningsplats för fordonstrafiken.

TURKU		ÅBO		Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning	23/2017																											
Työnimi Arbetsnamn		"Joukahaisenkadun pysäköintitalo"		Diaarinumero Diarienummer	6510-2017																											
Osoite Adress		Joukahaisenkatu 8																														
<p>Asemakaavanmuutos koskee:</p> <table border="0"> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>021 KUPITTA</td> <td>KUPPIS</td> </tr> <tr> <td>Kortteli:</td> <td>8</td> <td>8</td> </tr> <tr> <td>Tontti:</td> <td>7</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>Katu:</td> <td>Joukahaisenkatu (osa)</td> <td>Joukahainengatan (del)</td> </tr> <tr> <td>Julkinen kulkuväylä:</td> <td>Kalevansilta (osa)</td> <td>Kalevabron (del)</td> </tr> </table> <p>Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:</p> <table border="0"> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>021 KUPITTA</td> <td>KUPPIS</td> </tr> <tr> <td>Kortteli:</td> <td>8 (osa)</td> <td>8 (del)</td> </tr> <tr> <td>Katu:</td> <td>Joukahaisenkatu (osa)</td> <td>Joukahainengatan (del)</td> </tr> <tr> <td>Julkinen kulkuväylä:</td> <td>Kalevansilta (osa)</td> <td>Kalevabron (del)</td> </tr> </table> <p>Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijaonmuutos Kupittaa -8.-8-9.</p>						Kaupunginosa:	021 KUPITTA	KUPPIS	Kortteli:	8	8	Tontti:	7	7	Katu:	Joukahaisenkatu (osa)	Joukahainengatan (del)	Julkinen kulkuväylä:	Kalevansilta (osa)	Kalevabron (del)	Kaupunginosa:	021 KUPITTA	KUPPIS	Kortteli:	8 (osa)	8 (del)	Katu:	Joukahaisenkatu (osa)	Joukahainengatan (del)	Julkinen kulkuväylä:	Kalevansilta (osa)	Kalevabron (del)
Kaupunginosa:	021 KUPITTA	KUPPIS																														
Kortteli:	8	8																														
Tontti:	7	7																														
Katu:	Joukahaisenkatu (osa)	Joukahainengatan (del)																														
Julkinen kulkuväylä:	Kalevansilta (osa)	Kalevabron (del)																														
Kaupunginosa:	021 KUPITTA	KUPPIS																														
Kortteli:	8 (osa)	8 (del)																														
Katu:	Joukahaisenkatu (osa)	Joukahainengatan (del)																														
Julkinen kulkuväylä:	Kalevansilta (osa)	Kalevabron (del)																														
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.																																
Kaupungingeodeetti Stadsgeodet		Laura Suurjärvi		16.4.2020																												
LUONNOS Utkast	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND	EHDOTUS Förslag	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND 16.6.2020 § 253																													
Hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa Godkänd av stadsmiljönämnd		KYLK:n sihteeri SMND:s sekreterare																														
		Pia Bergström		16.6.2020 § 253																												
Tullut voimaan Trätt i kraft																																
<p>KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISSUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖSEKTORN • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING</p>																																
TURKU ÅBO		22.4.2020		Piirtäjä Ritare Valmistelijaa Beredare Katja Tyni-Kylliö Tapani Laiho Jyrki Lappi																												