

Tiililinnankadun, Kakolankadun ja Malminpuiston rakennusurakka

Viivästyssakot

- Välitavoite 1

Todettiin, että välitavoitteen töiden aloitusta ja sopimuksen mukaista valmistumista ovat viivästyttäneet mm. kallion rikkonaisuus (lisääntyneet ankkurireikien injektioinnit / lujittumisajat / aukiporaukset / vesimenekkiko-keet), tarkkuuslouhinta- ja irtiporaustöiden lisääntyminen, Kakolan jäteveden puhdistamon määräämät räjäytysajat sekä useat suunnitelmamuu- tokset, joiden ennakointiin ei ole voitu varautua.

Tilaaaja ilmoitti, että urakoitsijan lisäaikaesitykseen kirjatut lisäaikavaati- mukset sekä yllä todetut muut työn valmistumiseen vaikuttaneet asiat huomioiden, viivästyssakkoa peritään urakoitsijalta välitavoitteen 1 osalta yhteensä 8.866,00 € (= 22 työpäivää * 403 €/päivä).

Urakoitsija hyväksyi tilaajan esityksen.

- Välitavoite 2

Todettiin, että välitavoitteen töiden sopimuksen mukaista valmistumista ovat viivästyttäneet välitavoitteen 1 viivästyymiseen vaikuttaneet yllä tode- tut asiat ja niiden lisäksi vielä mm. Kakola Yhtiöiden putkitusten sekä Poh- jola Rakennus Oy:n piharakennustöiden, putkitusten ja täyttötöiden yh- teensovituksen, joita ei mitenkään urakan laskentavaiheessa ole voinut huomioida.

Tilaaaja ilmoitti, että urakoitsijan lisäaikaesitykseen kirjatut lisäaikavaati- mukset sekä yllä todetut muut työn valmistumiseen vaikuttaneet asiat huo- mioiden, viivästyssakkoa peritään urakoitsijalta välitavoitteen 2 osalta yh- teensä 2.418,00 € (= 6 työpäivää * 403 €/päivä).

Urakoitsija hyväksyi tilaajan esityksen.

Sanktiot

Urakoitsijalta peritään seuraavat sanktiot:

- TMK 7 / 9.1.2020, kohta 17, yhteensä 2000 €

Arvonvähennykset

Urakoitsijalta peritään seuraavat arvonvähennykset:

SAP 2014 mukaisesti tukimuurin ja reunapalkkien arvonvähennykset yhteensä:

- Reunapalkki, huokoisuus, A = 1m²
- Tukimuri, huokoisuus, A = 1,5m² + 0,5m + 1m²
- = 4m² x 300 €/m² = 1200€.