

**853-15-95-1, Linkkitorninkatu 1, rak.oikeus 2400 k-m2, pinta-ala 2023 m2**

Tarjoaja	Mieluisuus	Ostotarjous €	Vuokratarjous €/vuosi	Pääoma-arvo	€/k-m2	Rakentamis-aikataulu	Muuta
Rakennus-Salama Oy	1		35040	876000	365	Rakentaminen ja suunnittelu aloitetaan välittömästi. Rakennusaika noin 1,5v.	Vapaaarahoitteisia asuntoja.
Lehto Group Oyj / Lehto Asunnot Oy tai heidän osoittama taho	3		29 280	732 000	305	Rakentaminen käynnistetään porrastetusti ensimmäisen talon osalta viimeistään 30.6.2021 ja toisen osalta 30.6.2022	Kohtuuhintaisia monipuolisia vuokra-asuntoja.
Mangrove Oy perustettavien as oy lukuun	3		29 280	732 000	305	Aloitus 09/2021 mennessä, valmistuminen alkuvuonna 2023.	Vapaaarahoitteinen kohtuuhintainen asuntomyyntikohde ja/tai vapaaarahoitteinen kohtuuhintainen vuokrat kohde.
Lujatalo Oy	3		24 000	600 000	250	Rakentaminen käynnistyy keväällä 2021 ja päättyy 2023 loppuun mennessä.	Vapaaarahoitteisia omistusasuntoja.

**853-15-95-2, Linkkitorninkatu 3, rak.oikeus 4800 k-m2, pinta-ala 2813 m2**

Tarjoaja	Mieluisuus	Ostotarjous €	Vuokratarjous €/vuosi	Pääoma-arvo	€/k-m2	Rakentamis-aikataulu	Muuta
Rakennus-Salama Oy	2		70080	1752000	365	Rakentaminen ja suunnittelu aloitetaan välittömästi. Rakennusaika noin 1,5v.	Vapaaarahoitteisia asuntoja.
Lujatalo Oy	1		58 560	1 464 000	305	Rakentaminen käynnistyy keväällä 2021 ja päättyy 2023 loppuun mennessä.	Vapaaarahoitteisia omistusasuntoja.
Lehto Group Oyj / Lehto Asunnot Oy tai heidän osoittama taho	2		58 560	1 464 000	305	Rakentaminen käynnistetään porrastetusti ensimmäisen talon osalta viimeistään 30.6.2021 ja toisen osalta 30.6.2022	Kohtuuhintaisia monipuolisia vuokra-asuntoja.
Mangrove Oy perustettavien as oy lukuun	2		58 560	1 464 000	305	Aloitus 09/2021 mennessä, valmistuminen alkuvuonna 2023.	Vapaaarahoitteinen kohtuuhintainen asuntomyyntikohde ja/tai vapaaarahoitteinen kohtuuhintainen vuokrat kohde.
Hartela Länsi-Suomi Oy perustettavan/ perustettavien yhtiöiden lukuun	2		52 224	1 305 600	272	2020-2024	Kaksi hanketta tontille; vapaaarahoitteinen omistusasuntohanke rs-tuotantona sekä vapaaarahoitteinen vuokrat hanke. Edellyttävät osto-optiota maanvuokrasopimukseen tarjotulla hinnalla.
Lakea Oy perustettavien yhtiöiden lukuun	2	1 248 000		1 248 000	260	2020-2024	Markkinatilanteen mukaan osa vapaaarahoitteisia rs-kohteita ja osa Lakean Omaksi-mallilla, jossa vuokraa maksamalla kartutetaan asunnon pääomaosuutta.

**853-15-95-3, Linkkitorninkatu 7, rak.oikeus 4400 k-m2, pinta-ala 2644 m2**

Tarjoaja	Mieluisuus	Ostotarjous €	Vuokratarjous €/vuosi	Pääoma-arvo	€/k-m2	Rakentamis-aikataulu	Muuta
Rakennus-Salama Oy	3		64240	1606000	365	Rakentaminen ja suunnittelu aloitetaan välittömästi. Rakennusaika noin 1,5v.	Vapaaarahoitteisia asuntoja.
Mangrove Oy perustettavien as oy lukuun	1		53 680	1 342 000	305	Aloitus 09/2021 mennessä, valmistuminen alkuvuonna 2023.	Vapaaarahoitteinen kohtuuhintainen asuntomyyntikohde ja/tai vapaaarahoitteinen kohtuuhintainen vuokrat kohde.
Lehto Group Oyj / Lehto Asunnot Oy tai heidän osoittama taho	1		53 680	1 342 000	305	Rakentaminen käynnistetään porrastetusti ensimmäisen talon osalta viimeistään 30.6.2021 ja toisen osalta 30.6.2022	Kohtuuhintaisia monipuolisia vuokra-asuntoja.
Lujatalo Oy	2		51 040	1 276 000	290	Rakentaminen käynnistyy keväällä 2021 ja päättyy 2023 loppuun mennessä.	Vapaaarahoitteisia omistusasuntoja.
Hartela Länsi-Suomi Oy perustettavan/ perustettavien yhtiöiden lukuun	1		47 872	1 196 800	272	2020-2024	Kaksi hanketta tontille; vapaaarahoitteinen omistusasuntohanke rs-tuotantona sekä vapaaarahoitteinen vuokrat hanke. Edellyttävät osto-optiota maanvuokrasopimukseen tarjotulla hinnalla.
Lakea Oy perustettavien yhtiöiden lukuun	1	1 144 000		1 144 000	260	2020-2024	Markkinatilanteen mukaan osa vapaaarahoitteisia rs-kohteita ja osa Lakean Omaksi-mallilla, jossa vuokraa maksamalla kartutetaan asunnon pääomaosuutta.

**853-15-94-1, Linkkitorninkatu 11, rak.oikeus 1500 k-m2, pinta-ala 1134 m2**

Tarjoaja	Mieluisuus	Ostotarjous €	Vuokratarjous €/vuosi	Pääoma-arvo	€/k-m2	Rakentamis-aikataulu	Muuta
Rakennus-Salama Oy	4		21900	547500	365	Rakentaminen ja suunnittelu aloitetaan välittömästi. Rakennusaika noin 1,5v.	Vapaaarahoitteisia asuntoja.
Aura Rakennus Oy / tai nimeäjänsä as oy	1		20 040	501 000	334	Rak.lupa 12 kk kuluessa Hankkeen toteutus 24 kk rak.luvan saannista.	Vapaaarahoitteinen vuokra-/omistusasuminen
Mangrove Oy perustettavien as oy lukuun	4		18 300	457 500	305	Aloitus 09/2021 mennessä, valmistuminen alkuvuonna 2023.	Vapaaarahoitteinen kohtuuhintainen asuntomyyntikohde ja/tai vapaaarahoitteinen kohtuuhintainen vuokrat kohde.
Coura Asunnot Oy	1		15 600	390 000	260	2021-2023	Vapaaarahoitteinen vuokra-/omistusasuminen