

Turun kaupunki, Kaupunkiympäristötoimiala/
Kaupunkiympäristön rakennuttaminen
Vastaava rakennuttaja
Mika Pitkänen
mika.pitkanen@turku.fi

Ramboll

Linnankatu 3 a B
20100 Turku
Finland
puh. 040 5678005
petri.virtanen@ramboll.fi
www.ramboll.fi

LIINNAKAUPUNGIN INFRA_RAKENNUSURAKKA 2

TILAAJAN NIMEÄMÄNÄ RAKENNUSTYÖNAIKAISENA TURVALLI-
SUUSKOORDINAATTORINA TOIMIMINEN, URAKAN RAKENNUSTYÖN
LAADUNVALVONTA JA VASTAANOTTO

Viitaten käytyyn neuvotteluun ilmoitamme olevamme valmiit suorittamaan otsikon mukaista tehtävää puitesopimuksemme mukaisesti. Tehtävän laajuus ja ajankäyttö on arvioitu tilaajan kanssa pidetyn neuvottelun mukaisesti.

Esityksemme mukaisesti toimeksiannon tehtävät muodostuvat seuraavista tehtäväkokonaisuuksista arvioituine ajankäyttöineen:

Pvm 7.6.2020

Viite: neuvottelu

5.5.2020 M Pitkänen ja P

Virtanen

1.) Työmaakokoukset

- a) Työmaakokoukset työkohteessa, kokouksissa sihteerinä ja Tilaajan avustajana toimiminen. Alustavasti kokouksia arvioitu 10 kpl aikavälille 1.6.2020 – 31.5.2021 (töissä oletetaan olevan n. 3 kk pitkä talvitauko, jolloin ei ole kokouksia). Yhden työmaakokouksen arvioitu kesto on 3 h. Työmaakokouksen valmistelun ja pöytäkirjan laadinnan arvioitu kesto on 7 h.
- b) Yhteensovituspalaverit/Katselmukset/työmaapalaverit yms. Katselmuksissa/palaverissa sihteerinä ja Tilaajan avustajana toimiminen. Alustavasti katselmuksia/palavereita arvioitu 7 kpl aikavälille 1.6.2020 – 31.5.2021. Yhden katselmuksen/palaverin arvioitu kesto on 3 h. Muistion laadinnan arvioitu kesto 3 h.

Osatehtävään arvioitu ajankäyttö: P Virtanen 112 h
ja J Leppämäki 35 h.

2.) Rakentamisen aikainen ohjaus ja valvonta, laadunhallinta

- a) Valvotaan urakoitsijan työn suoritusta tekemällä työmaakäyntejä ajalla 1.6.2020 – 31.5.2021, alustavasti n. 1,5 kerta / viikko, yhteensä 53 kpl (töissä oletetaan olevan n. 3 kk pitkä talvitauko). Jokaisesta työmaakäynnistä laaditaan valokuvaraportti. Työmaakäynnin arvioitu kesto on keskimäärin 2,5 h ja raportin laadinnan arvioitu kesto on 2 h. Laatuaineiston läpikäyntiä suoritetaan pistokoeluonteisesti jokaisen työmaakäynnin yhteydessä. Eryistä mitauskalustoa vaativien pistokoemittauksien suorittamisesta sovietaan tapauskohtaisesti erikseen.

- b) Työmaan ajallisen etenemisen valvonta työmaakäyntien yhteydessä.
- c) Rakennussuunnitelmamuutokset, esitys Tilaajalle.
- d) Käsitellään poikkeamat työmaalla
- e) Seurataan urakoitsijan laatujärjestelmän toimimista työmaakäyntien yhteydessä. Työsuunnitelmien tarkistaminen. Mahdolliset laatuauditoinnit sovitaan erikseen.
- f) Seurataan työmaan työturvallisuuden ja liikennejärjestelyiden toteutumista
- g) Käsitellään urakoitsijan lisä- ja muutostyötärjoukset, esitys Tilaajalle.

Osatehtävään arvioitu ajankäyttö: J Leppämäki / P Virtanen
255 h

- 3.) Tilaajan nimeämänä rakennustyönaikaisena turvallisuuskoordinaattorina toimiminen (tehtävä alkaa urakoitsijan valinnasta ja päättyy urakan vastaanottoon, ellei erikseen muuta sovita)
- a) urakoitsijan tilaajalle ennen töiden aloitusta luovuttamien turvallisuusdokumenttien läpikäynti ja kommentointi
 - b) tilaajan laatimien turvallisuusdokumenttien päivitystarpeen varmistaminen työn aikana
 - c) urakoitsijan laatimien turvallisuusdokumenttien ajantasaisuuden seuranta (työmaa ja projektipankki)
 - d) osallistuminen työmaakokouksiin ja turvallisuusasioiden läpikäynti työmaakokouksissa
 - e) Työmaakäynnit rakennustyön etenemisen mukaisesti. Käyntiä alustavasti 7 kpl. Käyntien yhteydessä tarkastetaan mm.
 - urakoitsijan laatimat turvallisuusdokumentit ja niiden ajantasaisuus
 - työmaan työturvallisuus yleisesti ja erityisesti kaivanto-turvallisuus sekä putoamissuojaukset
 - työmaan yleisilme ja siisteys
 - työnaikaiset liikennejärjestelyt, erityisesti kevyt liikenne
 - tilaajan laatimien turvallisuusasiakirjojen päivitystarve
 - f) osallistuminen MVR- mittauksiin ja katselmuksiin sovitaan erikseen tilaajan kanssa

Osatehtävään arvioitu ajankäyttö: P Virtanen 80 h

- 4.) Rakennuttamispalaverit Tilaajan kanssa
- a) Yhteispalaveri Tilaajan kanssa, joissa käydään läpi mm. seuraavia asioita:
 - o huomiot työmaakäyntien raporteista
 - o mahdolliset erityistoimenpiteet
 - o raportoinnin kehittäminen
 - o konsulttitoimeksiannon kustannukset

Osatehtävään arvioitu ajankäyttö: P Virtanen 4 h ja J Leppämäki 2 h.

5.) Urakan laatuaineiston läpikäynti

- a) Urakoitsijan ennen vastaanottoa luovuttaman laatuaineiston läpikäynti ja raportointi tilaajalle.
- b) Mahdollisten puutekohtien lisätarkistukset

Osatehtävään arvioitu ajankäyttö: J Leppämäki 15 h.

6.) Urakan vastaanottotarkastus ja loppuraportti

- a) Vastaanoton maastotarkastus ja muistion laadinta
- b) Vastaanottotarkastuskokouksen valmistelu, osallistuminen urakan taloudelliseen loppuselvitykseen ja vastaanottotarkastuskokoukseen Turussa, arvioitu kokousmäärä on 1 kpl. Kokouksessa sihteerinä ja Tilaajan avustajana toimiminen, pöytäkirjan laatiminen.
- c) Loppuraportin laadinta tilaajalle sovitun käytännön mukaisesti

Osatehtävään arvioitu ajankäyttö: P. Virtanen 22 h ja J Leppämäki 10 h.

Tehtävän aikataulu

Tehtävän lopullinen sisältö ja tarkennettu aikataulu sovitaan yhdessä Tilaajan kanssa.

Konsultin organisaatio

Ramboll Finland Oy on muodostanut toimeksiannon tekemiseksi projektiryhmän, johon kuuluvat seuraavat henkilöt tehtävineen:

- Projektipäällikkö Petri Virtanen: projektin johto ja osatehtävät 1-6
- Valvoja Johanna Leppämäki: osatehtävät 2 ja 4-6, P Virtanen toimii sijaisena
- Turvallisuuskoordinaattori Petri Virtanen: osatehtävä 3. P Virtasen sijaisena turvallisuuskoordinaattorin tehtävissä toimii Otto Kaarto

Edellä mainittujen henkilöiden lisäksi toimeksiannon tekemiseen voi osallistua avustavia henkilöitä eri tehtävissä. Muuttuvista sijaisjärjestelyistä sovitaan tilaajan kanssa erikseen ja uusien henkilöiden hyväksyttäminen tehdään puitesopimuksen mukaisesti.

Kustannukset

Esitämme hyväksyttäväksi työssä noudatettavat aikaveloitushinnat Infran asiantuntijapalvelun puitesopimus 9168 – 2017 optiokaudelle ajalle 1.12.2019 – 30.11.2021 (alv 0 %):

- Projektipäällikkö 84,66 €/h
- Valvoja 69,36 €/h
- Turvallisuuskoordinaattori 73,44 €/h

Työn palkkiomuodoksi esitämme puitesopimuksen mukaista aikapalkkiota henkilöryhmittäin edellä mainituin tuntihinnoin.

Matka-ajan kustannukset sisältyvät arvioituun kokonaishintaan.

Edellä mainituin perustein olemme arvioineet tehtävän kustannusarvioiksi, jota ei ilman Tilaaajan lupaa saa ylittää, yhteensä 37.117,80 € (alv 0 %), joka muodostuu seuraavasti:

Arvio henkilötyö:

Petri Virtanen, projektipäällikkö

- osatehtävät 1, 4 ja 6 138 h * 84,66 €/h = 11.683,08 €

Petri Virtanen, turvallisuuskoordinaattori

- osatehtävä 3 80 h * 73,44 €/h = 5.875,20 €

Johanna Leppämäki, valvonta

- osatehtävät 2 ja 4-6 282 h * 69,36 /h = 19.559,52 €

KAIKKI YHTEENSÄ = 37.117,80€

Esitämme työn olevan laskutuskelpoista 1.5.2020 alkaen.

Esitämme laskutuksen tapahtuvan kerran kuukaudessa tehtävään suoraan käytettyjen ja kirjattujen työtuntien perusteella tarjouksessa esitettyjen henkilöryhmittelyn ja aikaveloitushintojen mukaisesti.

Laskujen maksuaika on puitesopimuksen mukaisesti 30 pv netto hyväksyttävän laskun saapumisesta tilaajalle.

Sopimusehdot, lisätietoja

Työssä noudatetaan Infran asiantuntijapalvelun puitesopimuksen 9168 – 2017 optiokaudelle 1.12.2019 – 30.11.2021 laadittua sopimusta. Lisätietoja tarjouksestamme antaa projektipäällikkö Petri Virtanen, 040 5678 005.

Kunnioitavasti

Ramboll Finland Oy

Pekka Ala-Tuuhonen
Yksikön päällikkö

Petri Virtanen
Projektipäällikkö