

Turun kaupunki, Kaupunkiympäristötoimiala/
Kaupunkiympäristön rakennuttaminen
Vastaava rakennuttaja
Mika Pitkänen
mika.pitkainen@turku.fi

Ramboll

Linnankatu 3 a B
20100 Turku
Finland
puh. 040 5678005
petri.virtanen@ramboll.fi
www.ramboll.fi

GOTLANNINKADUN RAKENTAMINEN

TILAAJAN NIMEÄMÄNÄ RAKENNUSTYÖNAIKAISENA TURVALLI- SUUSKOORDINAATTORINA TOIMIMINEN, URAKAN RAKENNUSTYÖN LAADUNVALVONTA JA VASTAANOTTO

Viitaten käytyyn neuvotteluun ilmoitamme olevamme valmiit suorittamaan otsikon mukaista tehtävää puitesopimuksemme mukaisesti. Tehtävän laajuus ja ajankäyttö on arvioitu tilaajan kanssa pidetyn neuvottelun mukaisesti.

Esityksemme mukaisesti toimeksiannon tehtävät muodostuvat seuraavista tehtäväkokonaisuuksista arvioituine ajankäyttöineen:

Pvm 7.6.2020

Viite:

neuvottelu 20.4 M Pitkänen ja P Virtanen sekä
neuvottelu 21.4 M Pitkänen ja O Kaarto

1.) Työmaakokoukset

- a) Työmaakokoukset työkohteessa, kokouksissa sihteerinä ja Tilaajan avustajana toimiminen. Alustavasti kokouksia arvioitu 6 kpl aikavälille 1.5.2020 – 30.10.2020. Yhden työmaakokouksen arvioitu kesto on 2 h. Työmaakokouksen valmistelun ja pöytäkirjan laadinnan arvioitu kesto on 5 h.
- b) Katselmukset/työmaapalaverit yms. Katselmuksissa/palaverissa sihteerinä ja Tilaajan avustajana toimiminen. Alustavasti katselmuksia/palavereita arvioitu 4 kpl aikavälille 1.5.2020 – 30.10.2020. Yhden katselmuksen/palaverin arvioitu kesto on 2 h. Muistion laadinnan arvioitu kesto 2 h.

Osatehtävään arvioitu ajankäyttö: O Kaarto 58 h ja P Virtanen 20 h.

2.) Rakentamisen aikainen ohjaus ja valvonta, laadunhallinta

- a) Valvotaan urakoitsijan työn suoritusta tekemällä työmaakäyntejä ajalla 1.5.2020 – 30.10.2020, alustavasti n. 1,5 kerta / viikko, yhteensä 35 kpl. Jokaisesta työmaakäynnistä laaditaan valokuva-reportti. Työmaakäynnin arvioitu kesto on keskimäärin 2 h ja raportin laadinnan arvioitu kesto on 2 h. Laatuaineiston läpikäyntiä suoritetaan pistokoeluonteisesti jokaisen työmaakäynnin yhteydessä. Eri-tyistä mittauskalustoa vaativien pistokoemittauksien suorittamisesta sovitaan tapauskohtaisesti erikseen.

- b) Työmaan ajallisen etenemisen valvonta työmaakäyntien yhteydessä.
- c) Rakennussuunnitelmamuutokset, esitys Tilaajalle.
- d) Käsitellään poikkeamat työmaalla
- e) Seurataan urakoitsijan laatujärjestelmän toimimista työmaakäyntien yhteydessä. Työsuunnitelmien tarkistaminen. Mahdolliset laatuauditoinnit sovitaan erikseen.
- f) Seurataan työmaan työturvallisuuden ja liikennejärjestelyiden toteutumista
- g) Käsitellään urakoitsijan lisä- ja muutostyötärjoukset, esitys Tilaajalle.

Osatehtävään arvioitu ajankäyttö: O Kaarto 150 h

- 3.) Tilaajan nimeämänä rakennustyönaikaisena turvallisuuskoordinaattorina toimiminen (tehtävä alkaa 1.5.2020 ja päättyy urakan vastaanottoon, ellei erikseen muuta sovita)
- a) urakoitsijan tilaajalle ennen töiden aloitusta luovuttamien turvallisuusdokumenttien läpikäynti ja kommentointi
 - b) tilaajan laatimien turvallisuusdokumenttien päivitystarpeen varmistaminen työn aikana
 - c) urakoitsijan laatimien turvallisuusdokumenttien ajantasaisuuden seuranta (työmaa ja projektipankki)
 - d) osallistuminen työmaakokouksiin ja turvallisuusasioiden läpikäynti työmaakokouksissa
 - e) Työmaakäynnit rakennustyön etenemisen mukaisesti. Käyntejä alustavasti 3 kpl. Käyntien yhteydessä tarkastetaan mm.
 - urakoitsijan laatimat turvallisuusdokumentit ja niiden ajantasaisuus
 - työmaan työturvallisuus yleisesti ja erityisesti kaivanto-turvallisuus sekä putoamissuojaukset
 - työmaan yleisilme ja siisteys
 - työnaikaiset liikennejärjestelyt, erityisesti kevyt liikenne
 - tilaajan laatimien turvallisuusasiakirjojen päivitystarve
 - f) osallistuminen MVR- mittauksiin ja katselmuksiin sovitaan erikseen tilaajan kanssa

Osatehtävään arvioitu ajankäyttö: P Virtanen 45 h

- 4.) Rakennuttamispalaverit Tilaajan kanssa
- a) Yhteispalaveri Tilaajan kanssa, joissa käydään läpi mm. seuraavia asioita:
 - o huomiot työmaakäyntien raporteista
 - o mahdolliset erityistoimenpiteet
 - o raportoinnin kehittäminen
 - o konsulttitoimeksiannon kustannukset

Osatehtävään arvioitu ajankäyttö: P Virtanen 3 h ja O Kaarto 1 h.

- 5.) Urakan laatuaineiston läpikäynti
- a) Urakoitsijan ennen vastaanottoa luovuttaman laatuaineiston läpikäynti ja raportointi tilaajalle.
 - b) Mahdollisten puutekohtien lisätarkistukset

Osatehtävään arvioitu ajankäyttö: O Kaarto 8 h.

- 6.) Urakan vastaanottotarkastus ja loppuraportti
- a) Vastaanoton maastotarkastus ja muistion laadinta
 - b) Vastaanottotarkastuskokouksen valmistelu, osallistuminen urakan taloudelliseen loppuselvitykseen ja vastaanottotarkastuskokoukseen Turussa, arvioitu kokousmäärä on 1 kpl. Kokouksessa sihteerinä ja Tilaajan avustajana toimiminen, pöytäkirjan laatiminen.
 - c) Loppuraportin laadinta tilaajalle sovitun käytännön mukaisesti

Osatehtävään arvioitu ajankäyttö: O Kaarto 20 h.

Tehtävän aikataulu

Tehtävän aikataulu on ohjeellinen, tehtävän lopullinen aikataulu sovi-
taan yhdessä Tilaajan kanssa.

Konsultin organisaatio

Ramboll Finland Oy on muodostanut toimeksiannon tekemiseksi pro-
jektiryhmän, johon kuuluvat seuraavat henkilöt tehtävineen:

- Projektipäällikkö Petri Virtanen: projektin johto ja osatehtävät 1 ja 4
- Valvoja Otto Kaarto: osatehtävät 1, 2 ja 4-6, J Leppämäki tai P Vir-
tanen toimivat sijaisena
- Turvallisuuskoordinaattori Petri Virtanen: osatehtävä 3. P Virtasen
sijaisena turvallisuuskoordinaattorin tehtävissä toimii Otto Kaarto

Edellä mainittujen henkilöiden lisäksi toimeksiannon tekemiseen voi
osallistua avustavia henkilöitä eri tehtävissä. Muuttuvista sijaisjärjes-
telyistä sovitaan tilaajan kanssa erikseen ja uusien henkilöiden hy-
väksyttäminen tehdään puitesopimuksen mukaisesti.

Kustannukset

Esitämme hyväksyttäväksi työssä noudatettavat aikaveloitushinnat
Infran asiantuntijapalvelun puitesopimus 9168 – 2017 optiokaudelle
ajalle 1.12.2019 – 30.11.2021 (alv 0 %):

- Projektipäällikkö 84,66 €/h
- Valvoja 69,36 €/h
- Turvallisuuskoordinaattori 73,44 €/h

Työn palkkiomuodoksi esitämme puitesopimuksen mukaista aikapalk-
kiota henkilöryhmittäin edellä mainituin tuntihinnoin.

Matka-ajan kustannukset sisältyvät arvioituun kokonaishintaan.

