

KAUPPAKIRJA

MYYJÄ: Suomen valtio, jota edustaa Senaatti-kiinteistöt
y- tunnus 1503388-4
PL 237, 00531 Helsinki
Puhelin 0205 8111

OSTAJA: Turun kaupunki
Y-tunnus: 0204819-8
PL 355, 20101 Turku
Puh: 02 330000

KAUPAN KOHDE: Turun kaupungissa sijaitseva määräala, noin 30 000 m2 kiinteistöstä 853-871-4-1 liitekartan mukaan.
Kohteen lopullinen pinta-ala määräytyy kiinteistönmuodostamistoimituksessa.

RAKENNUKSET Myytävällä määräalalla ei ole rakennuksia.

KÄYTTÖTARKOITUS Ostaja on tietoinen siitä, että kaupan kohde on entinen rautatieliikenteeseen tai -toimintaan käytetty kiinteistö.

KAUPPAHINTA: Kauppahinta on kolmekymmentäneljätuhatta-
viisisataakuusikymmentäseitsemän (34 567) euroa.
Kauppahinta ei ole riippuvainen määräalan pinta-alasta.

MUUT LUOVUTUSEHDOT:

Tämän kaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan kaupan allekirjoitus-
tilaisuudessa Senaatti-kiinteistöjen tilille Osuuspankki IBAN: FI26 5000
0120 2175 82, BIC: OKOYFIHH, viestillä KM0709.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle, kun
kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu myyjälle.

3. Rasitukset

Määrä-alat myydään vapaana velkakiinnityksistä.

4. Vuokrasopimukset

Myytävällä kohteella ei ole vuokrasopimuksia.

5. Verot, maksut ja tuotto

Osapuolet vastaavat kaupan kohteesta menevistä veroista ja maksuista
omistusajoiltaan. Kiinteistöverosta vuodelta 2020 vastaa myyjä.
Ostaja vastaa tämän kaupan perusteella suoritettavasta varainsiirtoverosta.
Ostaja vastaa tarpeellisista kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

6. Maaperän puhtaus

Myyjän tiedossa ei ole sellaisia seikkoja, joiden perusteella kohteen
maaperän pilaantumista olisi syytä epäillä. Myyjän toimesta maaperää ei ole
tutkittu.

7. Kaupan kohteeseen tutustuminen ja vastuu rakenteiden kunnosta

Ostaja on tutustunut perusteellisesti kaupan kohteeseen, sen rakenteisiin ja maasto-olosuhteisiin. Ostaja on tarkastanut kaupan kohteen, sen alueen ja rajat maastossa kauppakirjan liitteenä olevalta kartalta.

Ostaja on tietoinen siitä, että kaupan kohde sijaitsee rautatieliikenteen aiheuttaman melun ja tärinän vaikutusalueella. Ostaja hyväksyy sen, että rautatieliikenteestä aiheutuvan melun tai tärinän ollessa häiritsevää ja vaatiessa suojaavia tai estäviä toimia, ostaja vastaa kustannuksellaan näistä toimista. Radanpitäjä (Väylävirasto) ei vastaa mahdollisista melun ja tärinän aiheuttamista haitoista tai vahingosta eikä siltä voi vaatia mitään melun- tai tärinänsuojaukseen liittyviä toimia tai rakenteita nyt tai tulevaisuudessa.

Mahdolliset melun- ja tärinäntorjuntarakenteet on sijoitettava kokonaisuudessaan rautatiealueen ulkopuolelle.

Ostaja on myös tietoinen että myytävää aluetta ei ole asemakaavoitettu.

Nämä tiedot vastaavat kaupantekohetken tilannetta.

8. Saadut tiedot

Ostaja on tutustunut seuraaviin määrääloja koskeviin asiakirjoihin:

- lainhuutotodistus
- rasiustodistus
- kiinteistörekisteriote

9. Irtaimisto

Tällä kauppakirjalla ei luovuteta mitään irtainta omaisuutta, eikä irtaimiston luovuttamisesta ole tehty myöskään eri sopimusta tämän kaupan yhteydessä.

10. Kaupan vahvistamisesta perittävä maksu

Ostaja maksaa kaupanvahvistamisesta perittävän maksun.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi ostajalle, yksi myyjälle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Turku xx päivänä kesäkuuta 2020

Suomen Valtion puolesta
Senaatti-kiinteistöjen valtakirjalla

Jyrki Maikola
myyntipäällikkö
valtakirjalla

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Jyrki Maikola luovuttajan puolesta sekä xxxxxxxxxx luovutuksensaajan puolesta ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Sama aika ja paikka kuin yllä

Julkinen kaupanvahvistaja

LIITEKARTTA

104495 Livi- Ketussuorantie, Saramäki, Turku

