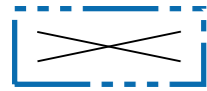


POISTUVA KAAVA

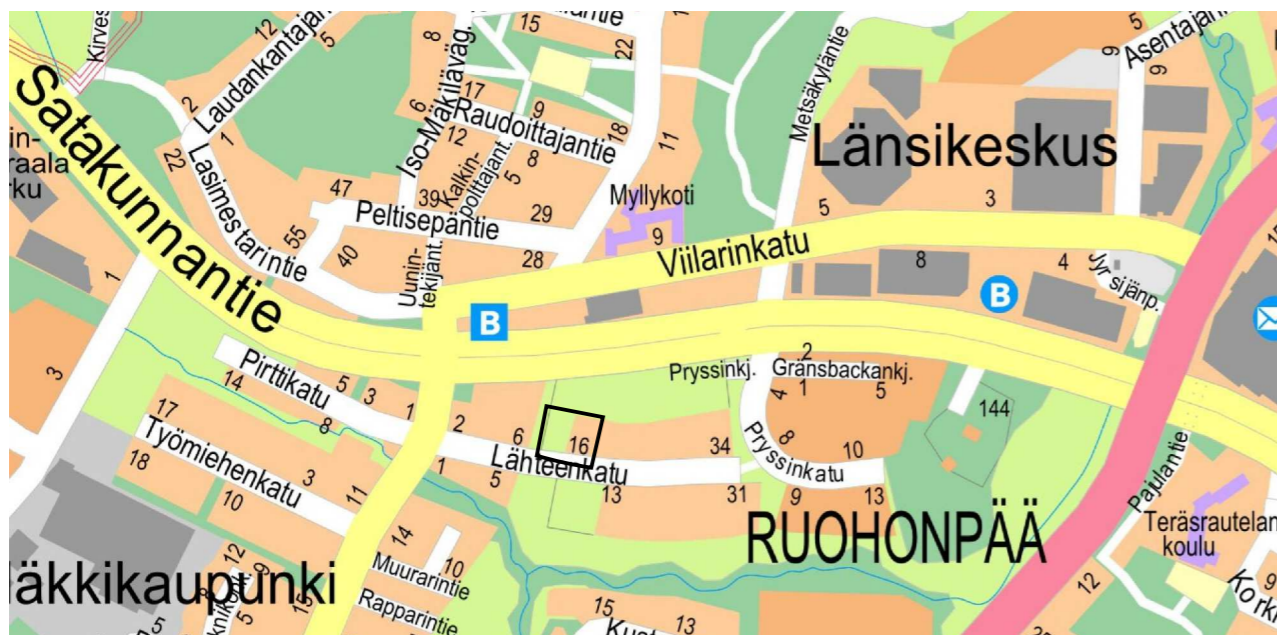
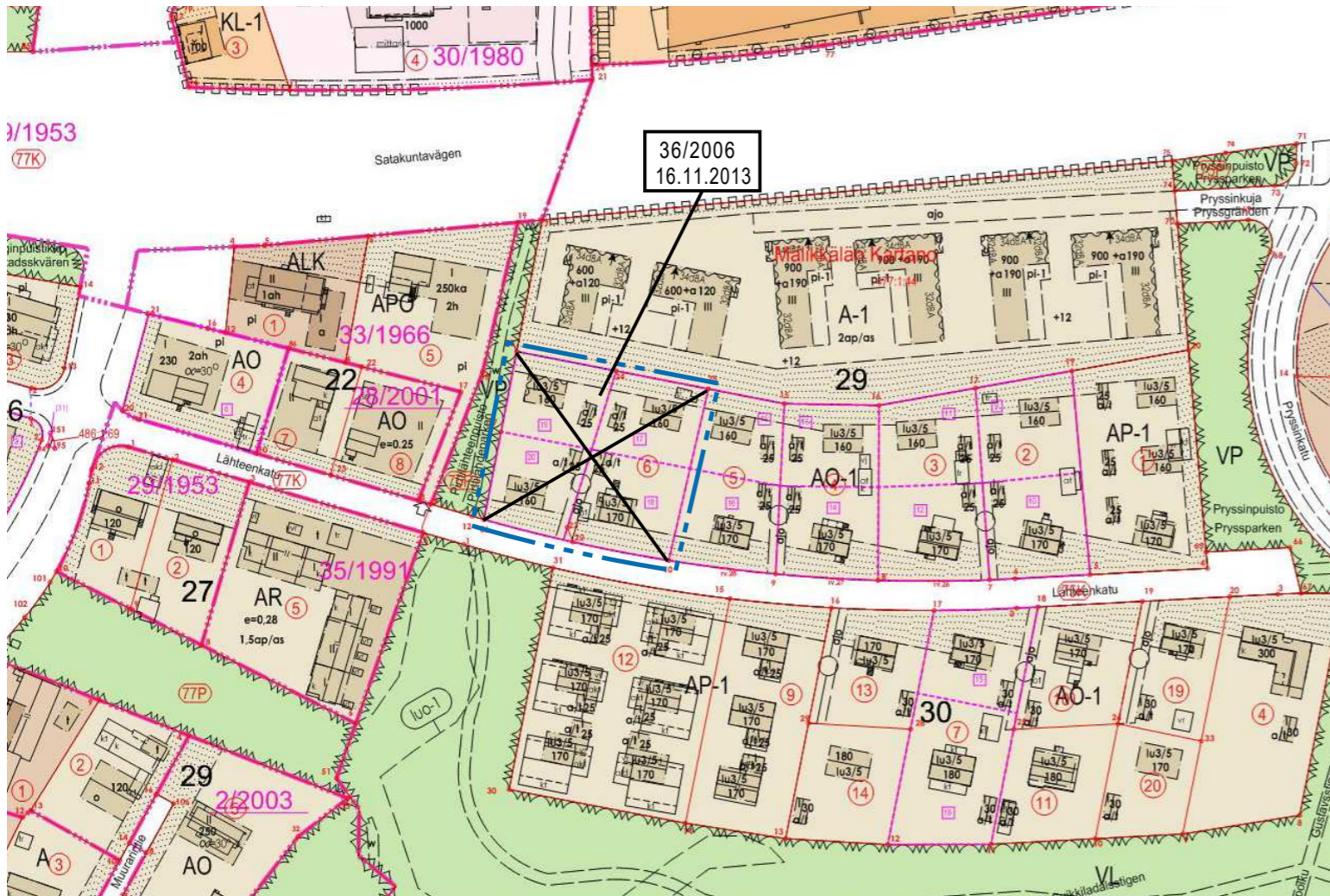
Merkintöjen selite:



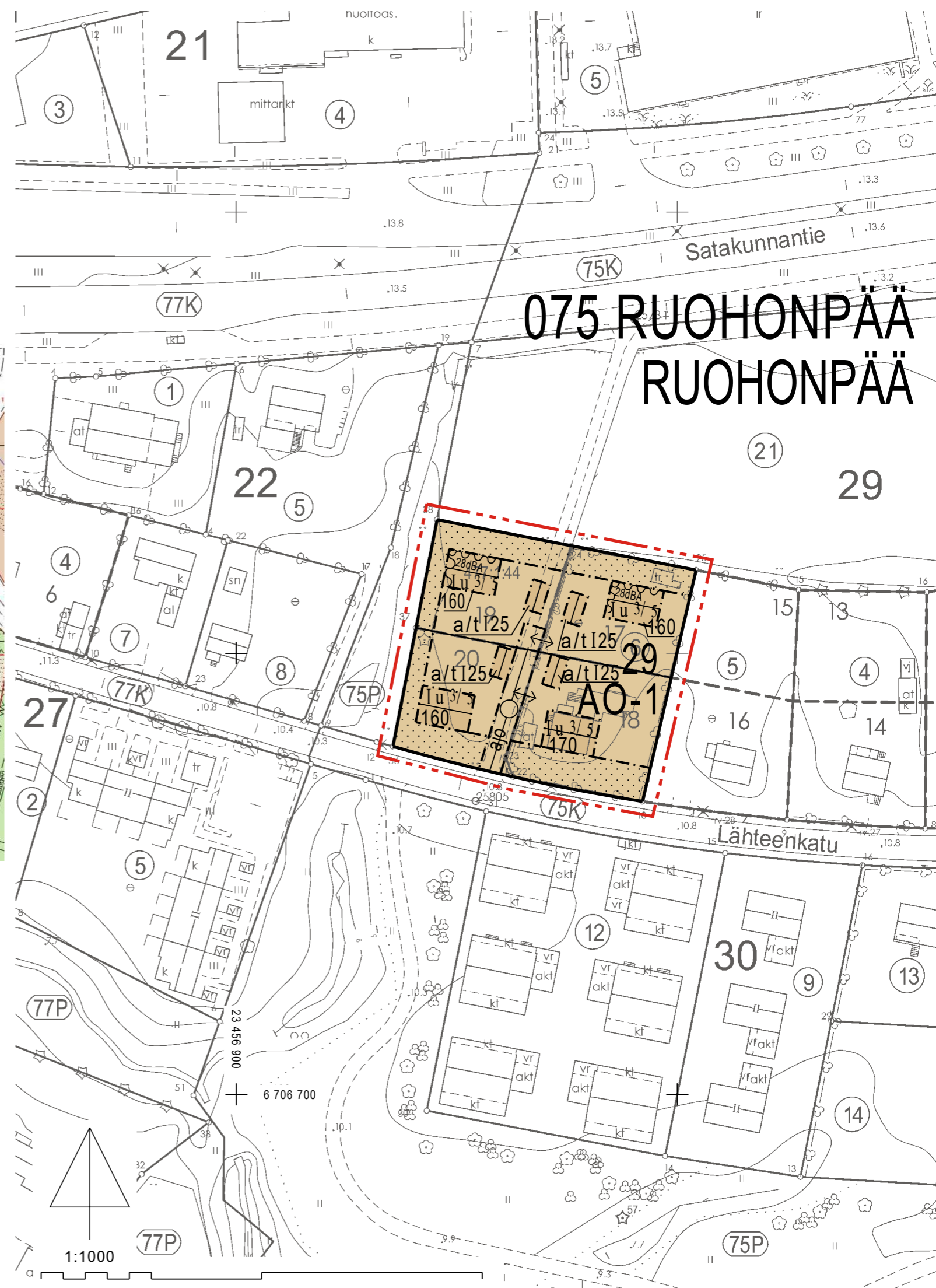
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

36/2006
16.11.2013

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



SIJAINIKARTTA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

DETALJPLANEKARTOITUKSIA OCH -BESTÄMMELSER:

AO-1

Erillispienalojen korttelialue. Asuinrakennuksissa tulee olla harjakatto, jonka kattokaltevuus on 30 astetta. Asuinrakennusten julkisivun ja vesikaton leikkauskohdan korkeus vaakaräystään kohdalla tulee olla 5-6 metriä maanpinnasta. Talousrakennusten julkisivun ja vesikaton leikkauskohdan korkeus vaakaräystään kohdalla saa olla enintään 3,5 metriä ja kattokaltevuus enintään 30 astetta. Julkisivumateriaalina on käytettävä yhdensuuntaista laudoitusta, joka maalataan peittomaalein värisävynä valkoinen, vaalea keltainen, vaalea harmaanvihreä ja punamulta. Katemateriaalina tulee käyttää tummanharmaata konesaumattua teräspeltiä, bitumikermiä, tiiltä tai betonikattotiiltä. Rakennuksissa tulee käyttää ns. avoräystäitä.

Tontin rakentamattomaksi jäävästä osasta tulee vähintään 1/2 jättää päällystämättä tai päällystää vettä läpäisevällä rakenteella (reikäkivi, nurmikko tai vastaava).

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Auton säilytyspaikan ja/tai talousrakennuksen rakennusala, enintään 25 k-m² suuruista rakennusta varten.

Kvartersområde för fristående småhus. Bostadsbyggnaderna ska ha åstak vars lutning är 30 grader. Höjden för skärningspunkten mellan bostadsbyggnadernas fasad och yttertak ska vid det vågräta takskägget vara 5-6 meter från markytan. Höjden för skärningspunkten mellan ekonomibygnadernas fasad och yttertak får vid det vågräta takskägget vara högst 3,5 meter och taklutningen ska vara högst 30 grader. Fasadmaterialet ska bestå av parallellt löpande brädfodring som täckmålas i nyanserna vitt, ljusgult, ljust grågrönt och rödmylla. Takmaterialet ska bestå av mörkgrå maskinfalsad stålplåt, bitumenmembran, tegel eller betongtaktegel. Byggnaderna ska ha s.k. öppet takskägg.

Av de tomtdelar som förblir obbyggda ska minst 1/2 lämnas utan beläggning eller ha en beläggning som släpper igenom vatten (hålsten, gräsmatta eller dylikt)

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

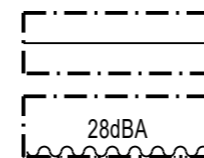
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

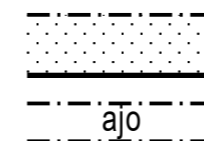
Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda på vinden för utrymme som inräknas i våningsytan.

Byggnadsyta.

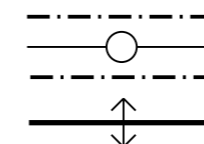
Byggnadsyta för förvaringsplats för bil eller ekonomibygnad, som är avsett för en högst 25 v-m² stor byggnad.



Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

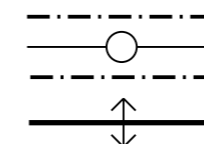


Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolella rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että liikenteestä rakennukseen julkisivuun kohdistuvan melutason ja sisämelutason erotus on vähintään 28 dB A-painotettuna.



Istutettava alueen osa.

Ajoyhteys. Rakenteiden tulee kestää raskaan pelastusajoneuvon paino.



Johtoa varten varattu alueen osa.

Ajo tontin rajan yli sallittava.

Linje som anger takåsens riktning.

Beteckningen anger den sida av byggnadsytan där ytterväggarna, fönstern och andra konstruktioner ska vara sådana att skillnaden mellan trafikbullernivån vid byggnadens fasad och bullernivån inomhus är minst 28 dBA.

Del av område som skall planteras.

Körförbindelse. Räddningsfordonens viktkrav måste beaktas.

För ledning reserverad del av område.

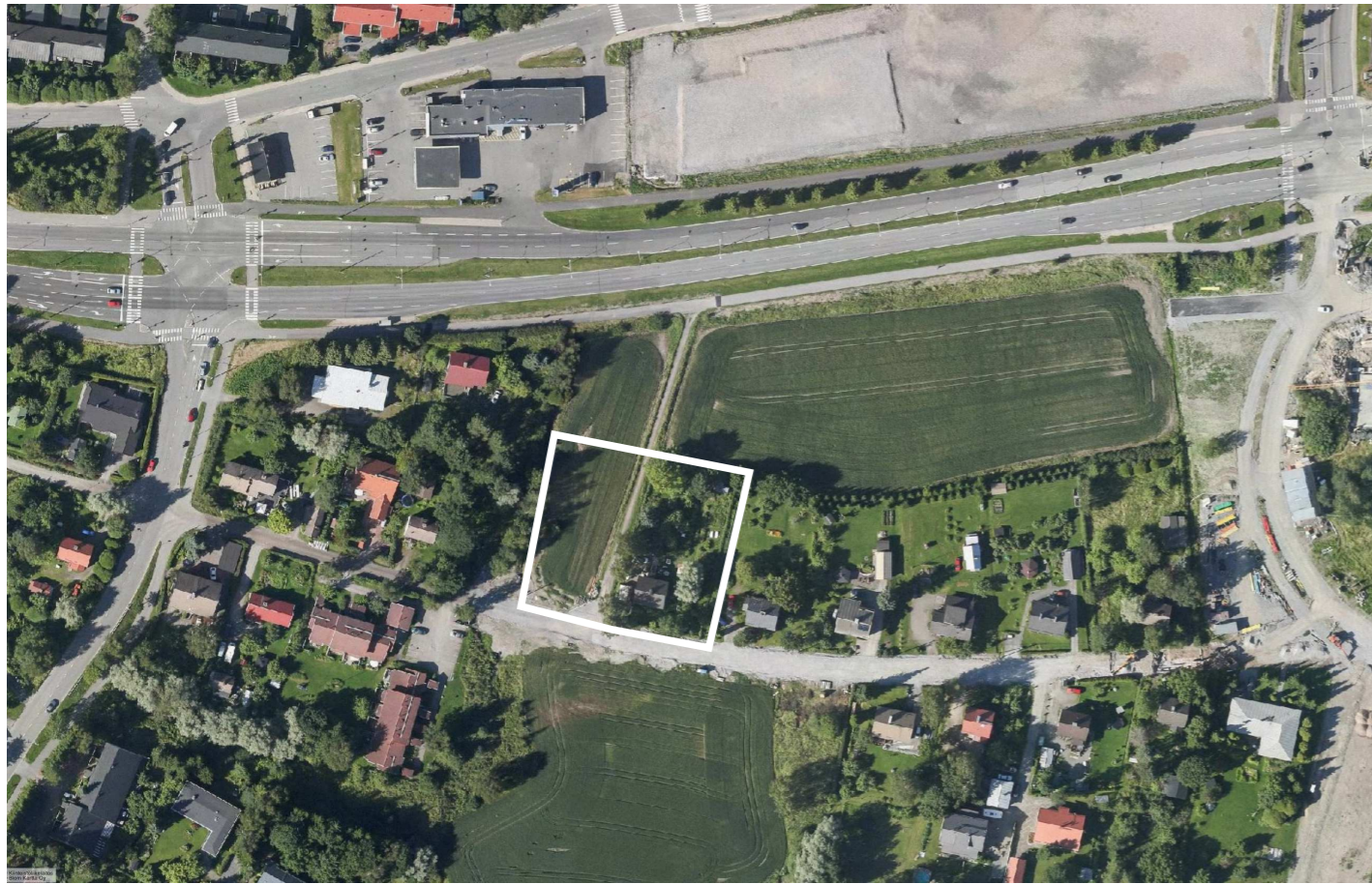
Körning över tomtgränsen skall tillåtas.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tähän asemakaavakarttaan liittyy selostus, jossa on esitetty kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisun perustelut sekä kuvaus kaavasta ja sen vaikutuksista.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Till denna detaljplanekarta hör en beskrivning där uppgifter om planens utgångspunkter och mål, motiveringar till planlösningen samt en redogörelse av detaljplanen och dess verkningar ingår.



ILMAKUVA ALUEESTA

TURKU		ÅBO		Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning	24/2017
Työnimi Arbetsnamn		Lähteenkatu 10-16		Diaarinumero Diarienummer	2198-2016
Osoite Adress		Lähteenkatu 10-16		Mittakaava Skala	1:1000
<p>Asemakaavanmuutos</p> <p>Kaupunginosa: 075 RUOHONPÄÄ Kortteli: 29 Tontit: 17-20</p> <p style="text-align: right;">RUOHONPÄÄ 29 17-20</p>					
<p>Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.</p>					
Kaupungingeodeetti Stadsgeodet		 Laura Suurjärvi		19.3.2020	
LUONNOS Utkast	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND	EHDOTUS Förslag	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND		
<p>Hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa Godkänd av stadsmiljönämnd</p> <p>KYLK:n sihteeri SMND:s sekreterare</p> <p style="text-align: right;">Pia Bergström</p> <p style="text-align: right;">9.6.2020 § 212</p>					
<p>Tullut voimaan Trätt i kraft</p> <p style="text-align: right;">..</p>					
<p>KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖSEKTORN • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING</p>					
EHDOTUS Förslag		Piirtäjä Ritare	Hilkka Lukander	Valmistelija Beredare	 Sissi Qvickström
<p>Muutettu 28.5.2020 (lausunnot)</p> <p>TURKU ÅBO</p> <p style="text-align: right;">15.4.2020</p>		<p>Maankäyttöjohtaja Markanvändningsdirektör</p> <p style="text-align: right;">  Jyrki Lappi </p>			