

Tarjous yhteisterassialueen operoinnista Turun kaupungille

Kohde

- Tuomiokirkkopuisto ja osa tuomiokirkkotorista
- Arkkitehdin luonnosteleva kartta liitteenä
- Alustava nimi alueelle: Tuomiokirkon Kesäterassi

Tarjoaja

- Turku Food & Wine Fest Oy (2821647-9)
- Vastuuhenkilö Janne Ripatti, toimitusjohtaja

Kuvaus operaattoritoiminnasta

Haluamme rakentaa kesän tunnelmallisimman ja laadukkaimman terassialueen, jossa asiakkaiden turvallisuudesta pidetään huolta. Haluamme operoida alueen niin, että mahdollisimman moni turkulainen yritys pääsee hyötymään terassista. Taloudellisesta läpinäkyvyydestä yhteistyöyrityksiä kohtaan kirjoitamme tarjouksessa myöhemmin.

Olemme tehneet esisopimukset jo useamman turkulaisen toimijan kanssa, jotta alue saadaan nopeasti pystyyn kun luvat on saatu kuntoon.

Turkulaiset yhteistyöyritykset:

- X-Sec Group Oy vastaa alueen turvallisuudesta ja vartioinnista
- T4B Distribution Oy on paikallinen teltta- ja kalustekumppanimme
- Tilasuunnittelu Taru-Orvokki Leskinen

Turkulaiset ravintola-alan kumppanimme on listattu alla. Olemme pyytäneet yhteistyökumppaniksemme alueen laadukkaimpia yrittäjiä, jotka ovat kaikki kärsineet pahasti koronaviruksen aiheuttamasta talouden hidastumisesta. Tavoitteenamme on rakentaa tasapainoinen terassialue, jossa olisi elämää aamusta iltaan.

- Voi Veljet Oy - ravintolaryhmä (Smör, Bruukki, E.Ekblom, Tiirikkala, Panini & Göran)
- Kuori Food & Wine - kasvisruokaravintola
- Karu Izakaya - japanilainen ravintola
- The Cow - cocktail-ravintola
- Kakola Brewing - pienpanimo
- Viinibaari Vinho - viiniravintola

- Lisäksi olemme keskusteluissa vielä yhden leipomo- ja kahvilatoimijan kanssa ja odotamme esisopimusta aikaiseksi ensi viikolla.
- Lisäravintolat ja toimijat eivät ole myöskään poissuljettuja. Olemme aloittaneet haun varovaisesti, jotta kaikki toimijat pystyvät tekemään kannattavaa liiketoimintaa alueella.

Näiden yritysten lisäksi olemme jo lähestyneet Kuntecia, Turku Energiaa, Turun Tuomikirkon seurakuntaa sekä muita alueen infran kannalta merkittäviä toimijoita, jotta pystymme liikkumaan nopeasti, mikäli maankäyttösopimus kaupungin kanssa saataisiin aikaiseksi.

Tämän lisäksi olemme varmistaneet alueelle seuraavat asiat

- Käytämme alueella jo olemassa olevaa alkoholilupaamme. Hakemuksen anniskelualueesta aloitamme heti kun mahdollinen maankäyttösopimus on tehty.
- Alueen suunnittelusta vastaa turkulainen arkkitehti ja tilasuunnittelija Taru-Orvokko Leskinen
- Kassajärjestelmät vuokraamme pitkäaikaiselta yhteistyöyritykseltämme Corego Oy:lta, joiden kassajärjestelmiä olemme käyttäneet jo vuodesta 2017.
- Teltat, tiskit ja iso osa alueen infrasta vuokraamme T4B Oy:ltä, jonka kanssa olemme tehneet läheistä yhteistyötä vuodesta 2017.
- Olemme ostaneet jo ennen tarjousta automaattisia desinfiointipisteitä, jonka lisäksi rakennamme alueelle käsienpesupisteitä.
- Olemme selvittäneet alustavasti vesi- ja sähköasiat kaupungin kanssa ja tarkemmat suunnitelmat aloitetaan välittömästi, mikäli maankäyttösopimus meille myönnetään.
- Lisäksi olemme keskustelleet jätehuollosta, äänentoistosta ja muusta alueen järjestelyistä jo useamman yrityksen kanssa.
- Mikäli mahdollista, pyrimme palkkaamaan alueelle muutamia paikallisia nuoria ja kannustamme heitä myös käyttämään kaupungin tarjoamia kesätyöseteleitä.

Turun turvallisin, laadukkain ja näyttävin terassialue

Tavoitteenamme on rakentaa Tuomiokirkon historiallista aluetta kunnioittava terassi, jossa laadukkaat toimijat ja tasokas ohjelma varmistavat ihmisvirtojen saapumisen paikalle. Uskomme, että terassista voisi tulla käsissämme suosittu kohde myös kotimaanmatkailijoiden keskuudessa.

Alue avautuisi jo aamupäivällä, jolloin terassilla tarjoillaan vastapaahdettua kahvia ja paikallisia leipomotuotteita. Päivän edetessä kohti lounasaikaa, alkavat ravintolakumppanimme tarjoilla lounasta. Ravintolat olemme valinneet niin, että tarjoilu olisi mahdollisimman laajaa ja laadukasta.

Iltapäivisin alueella tarjotaan myös ruoka-annoksia, jäätelöä, kahvilatuotteita sekä virvokkeita. Iltapäivien ravintola-alue taas herää henkiin ja pyrimme rakentamaan ravintoloille omia pieniä

alueita terassin sisälle, joita ravintolat voivat varata asiakkailleen ennakoon. Näin saamme alueen hyötykäyttöön sekä ruokahävikin minimoitua.

Olemme myös varautuneet tuottamaan alueelle kevyttä ohjelmaa esimerkiksi musiikin muodossa, mikäli se on mahdollista. Tavoitteenamme olisi järjestää alkuiltoihin ja viikonloppuihin livemusiikkia antamalla paikallisille musiikkiryhmille mahdollisuuden esiintyä pitkän keikkatauon jälkeen. Mahdollinen live-ohjelma tuotettaisiin kuitenkin niin, että lähialueen muut toimijat ja asukkaat eivät siitä häiriinny.

Mahdollisia live -tuotantoja voisivat olla "keskiviikko jazzit", "sibelius -sunnuntait" ja erilaiset kilpailut, kuten "piirrä tai maalaa Tuomiokirkon Piazza", joka voisi päättyä paikallisten taiteilijoiden näyttelyyn alueella.

Taloudellinen läpinäkyvyys

Olemme laskeneet kohtuullisen liikevaihtoon perustuvan vuokran yhteistyöyrityksillemme, joka on sama kaikille. Lopullisen vuokran prosenttiosuutta liikevaihdosta emme ole voineet vielä lyödä lukkoon, mutta olemme lupautuneet pitämään sen 25 prosentissa tai sen alapuolella. Ravintoloissa vuokraosuus on useasti merkittävä osa liikevaihdosta, joten pidämme alle 25 prosentin tasoa kohtuullisena. Reiluna sitä ovat pitäneet myös yhteistyökumppanimme. Emme pyydä yhteistyöyrityksiltämme ns. kynnyksärahoja tai vastaavia etumaksuja, sillä se ei palvelisi koronasta ja kassavajeesta kärsineitä yrityksiä.

Vastuullista ja turvallista toimintaa pandemian jälkimainingeissa

Alueen on oltava kävijöilleen turvallinen ja operaattorin tulee ymmärtää, että taistelu koronavirusta vastaan jatkuu, vaikka yhteiskuntaa nyt varovasti avataan.

Otamme huomioon alueelle mm seuraavat asiat:

- Asiakkaita voi olla alueella vain lain sallima määrä ja jokaisella asiakkaalla tulee olla oma istumapaikka.
- Pidämme huolta turvaväleistä sijoittamalla istumapaikat väljästi (vähintään 2 metriä toisistaan) sekä teippaamalla (tai muuten merkaamalla) turvavälejä havainnoivia merkkejä pidempiin penkkeihin sekä maahan paikkoihin joihin muodostuu jonoja.
- Alueen ovelle olemme hankkineet automaattiset desinfiointipisteet, jonka lisäksi kaikilla toimijoilla tulee olla käsidesiä myyntitiskeillään.
- Järjestämme alueelle käsienpesupisteitä niin asiakkaille kuin henkilökunnalle.
- Kiinnitämme erityistä huolta alueen siivoukseen ja kaluston (mm. pöytien) desinfiointiin.
- Maksu alueella tapahtuu vain lähimaksulla ja korteilla, jotta emme altista työntekijöitä turhille riskeille.
- Hajautamme myyntitiskejä mahdollisuuksien mukaan ruuhkien välttämiseksi ja näin pyrimme vähentämään jonojen muodostumista.

- Rakennamme myös WC:t alueelle niin, että turhia ruuhkia ei pääse syntymään.

Miksi Turku Food & Wine Fest Oy?

Olemme turkulainen yritys, jolla on useamman vuoden kokemus vastaavanlaisesta operaattoritoiminnasta. Tapahtumamme ovat saaneet kiitosta niin yhteistyökumppaneilta kuin asiakkailtakin ja tästä todisteena useat palautekyselyt, joita olemme järjestämässämme tapahtumissa tehneet.

Meillä on myös mielestämme vastuullinen ja hyvä suunnitelma sekä visio kaupunkitilan käytöstä niin, että siitä hyötyvät turkulaiset yhteistyökumppanimme, tulevat asiakkaat sekä Turun kaupunki. Läpi liiketoimintahistoriamme, tärkeimmät ajurimme ovat olleet viihtyvyys ja laatu.

Korona on vaikuttanut ikävästi liiketoimintaamme, sillä jouduimme peruuttamaan kaikki kevään ja kesän tapahtumat. Operaattorisopimus olisi meille myös taloudellisesti tärkeä mahdollisuus.

Olemme kartan lisäksi tehneet katselmuksen alueelle viranomaisten kanssa. Mukana oli myös seurakunnan edustajat, jotka ilmaisivat innostuksensa asiasta vielä puheluissa ja sähköposteissa. Katselmuksen jälkeen olemme päivittäneet karttaa kaupungin ohjeiden mukaisesti ja päivitämme karttaa lisää tarpeen vaatiessa.

Kunnioittaen,

Janne Ripatti
Toimitusjohtaja, Turku Food & Wine Fest Oy

Turussa 7. Kesäkuuta 2020