



- HAARLA 74, TONNIT 1, 3, 5, 7, 9, 11
- TONNIT 1 / Valeri-Haarlantie 1
- Kaavanmääräyksen rakennuskorkeus 270 m2
(220 m2 yksisuuntainen erillispientalo + talousrakennus 50 m2)
- Rakennuskoikeutta haetaan asemakaavan mukainen 220 m2 + 150 ei rakennuskoikeutta ei ylitetä.
 - TONNIT 2 / Valeri-Haarlantie 3
- Kaavanmääräyksen rakennuskorkeus 270 m2
(220 m2 yksisuuntainen erillispientalo + talousrakennus 50 m2)
- Rakennuskoikeutta haetaan asemakaavan mukainen 220 m2 + 150 ei rakennuskoikeutta ei ylitetä.
 - TONNIT 3 / Valeri-Haarlantie 5
- Kaavanmääräyksen rakennuskorkeus 270 m2
(220 m2 yksisuuntainen erillispientalo + talousrakennus 50 m2)
- Rakennuskoikeutta haetaan asemakaavan mukainen 220 m2 + 150 ei rakennuskoikeutta ei ylitetä.
 - TONNIT 4 / Valeri-Haarlantie 7
- Kaavanmääräyksen rakennuskorkeus 270 m2
(220 m2 yksisuuntainen erillispientalo + talousrakennus 50 m2)
- Rakennuskoikeutta haetaan asemakaavan mukainen 220 m2 + 150 ei rakennuskoikeutta ei ylitetä.
 - TONNIT 5 / Valeri-Haarlantie 9
- Kaavanmääräyksen rakennuskorkeus 270 m2
(220 m2 yksisuuntainen erillispientalo + talousrakennus 50 m2)
- Rakennuskoikeutta haetaan asemakaavan mukainen 220 m2 + 150 ei rakennuskoikeutta ei ylitetä.
 - TONNIT 6 / Valeri-Haarlantie 11
- Kaavanmääräyksen rakennuskorkeus 270 m2
(220 m2 yksisuuntainen erillispientalo + talousrakennus 50 m2)
- Rakennuskoikeutta haetaan asemakaavan mukainen 220 m2 + 150 ei rakennuskoikeutta ei ylitetä.

UUDEN SUUNNITELMAN POIKKEAMISET KAAVAMÄÄRÄYKSIKSI:

- Rakennusmassojen sijoittelu poikkeaa asemakaavan harjasuunnasta sekä rakennuslaista.
- Rakennuslaisten muutos/ylitys.
- Kerrosluokan alitus, rakennuksen I-kerroksen. Kerrosluokan, asemakaavan mukaan alleluvituu II rakennetaan I-tasoon.
- Asuontilajien ylitys, toteutetaan 2 asunto/tonni.
- Rakennuskoikeutta ei ylitetä.

PROJEKTI 54 Haarta	PIKUS 74	LOKKAUS 12.3.4.5.6	MAKSETTU 12.3.4.5.6	MAKSETTU 12.3.4.5.6
LUOJEN ARCLUS	POIKKEAMISPÄRUSTUS	PIKUS ARCLUS	MAKSETTU ASEMAPIRROS	MAKSETTU 1230
Valeri- Haarlantie 1, 3, 5, 7, 9, 11				
20800 Turku				
Niko Sivö nim.				
43-04-2020 2.6.2020				
ARK ARCLUS-L002-003b				