



- HAARLA 74, TONNIT 1, 3, 5, 7, 9, 11
- TONNIT 1 / Valeri-Haarlantie 1
- Kaavanmääräyksen rakennuskorkeus 270 m2
(220 m2 yksikerroksinen erillispientalo + talousrakennus 50 m2)
- Rakennuskoikeutta haetaan asemakaavan mukainen 220 m2 + 150 ei rakennuskoikeutta ei ylitetä.
 - TONNIT 2 / Valeri-Haarlantie 3
- Kaavanmääräyksen rakennuskorkeus 270 m2
(220 m2 yksikerroksinen erillispientalo + talousrakennus 50 m2)
- Rakennuskoikeutta haetaan asemakaavan mukainen 220 m2 + 150 ei rakennuskoikeutta ei ylitetä.
 - TONNIT 3 / Valeri-Haarlantie 5
- Kaavanmääräyksen rakennuskorkeus 270 m2
(220 m2 yksikerroksinen erillispientalo + talousrakennus 50 m2)
- Rakennuskoikeutta haetaan asemakaavan mukainen 220 m2 + 150 ei rakennuskoikeutta ei ylitetä.
 - TONNIT 4 / Valeri-Haarlantie 7
- Kaavanmääräyksen rakennuskorkeus 270 m2
(220 m2 yksikerroksinen erillispientalo + talousrakennus 50 m2)
- Rakennuskoikeutta haetaan asemakaavan mukainen 220 m2 + 150 ei rakennuskoikeutta ei ylitetä.
 - TONNIT 5 / Valeri-Haarlantie 9
- Kaavanmääräyksen rakennuskorkeus 270 m2
(220 m2 yksikerroksinen erillispientalo + talousrakennus 50 m2)
- Rakennuskoikeutta haetaan asemakaavan mukainen 220 m2 + 150 ei rakennuskoikeutta ei ylitetä.
 - TONNIT 6 / Valeri-Haarlantie 11
- Kaavanmääräyksen rakennuskorkeus 270 m2
(220 m2 yksikerroksinen erillispientalo + talousrakennus 50 m2)
- Rakennuskoikeutta haetaan asemakaavan mukainen 220 m2 + 150 ei rakennuskoikeutta ei ylitetä.

UUDEN SUUNNITELMAN POIKKEAMISET KAAVAMÄÄRÄYKSIKSI:

- Rakennusmassojen sijoittelu poikkeaa asemakaavan harjasuunnasta sekä rakennuslaista.
- Rakennuslaisten muutos/ylitys.
- Kerroksien alitus, rakennuksen I-kerroksen. Kerroksuu, asemakaavan mukaan alle ylitetty II rakennetaan I-tasoon.
- Asuontilajien ylijää, toteutetaan 2 asunto/tonni.
- Rakennuskoikeutta ei ylitetä.

HAARLA 74	4/2004	12.3.4.5.6	1:250
UUDISRAKENNUS	POIKKEAMISPÄÄTYS		
ARCLUS	ASEMAPIIRROS		1:250
Valeri- Haarlantie 1, 3, 5, 7, 9, 11			
20800 Turku			
Niko Sivö nim.	Arus p:n		
43-04-2020 2.6.2020	ARK	ARCLUS-L002-003b	