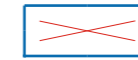


POISTUVA KAAVA

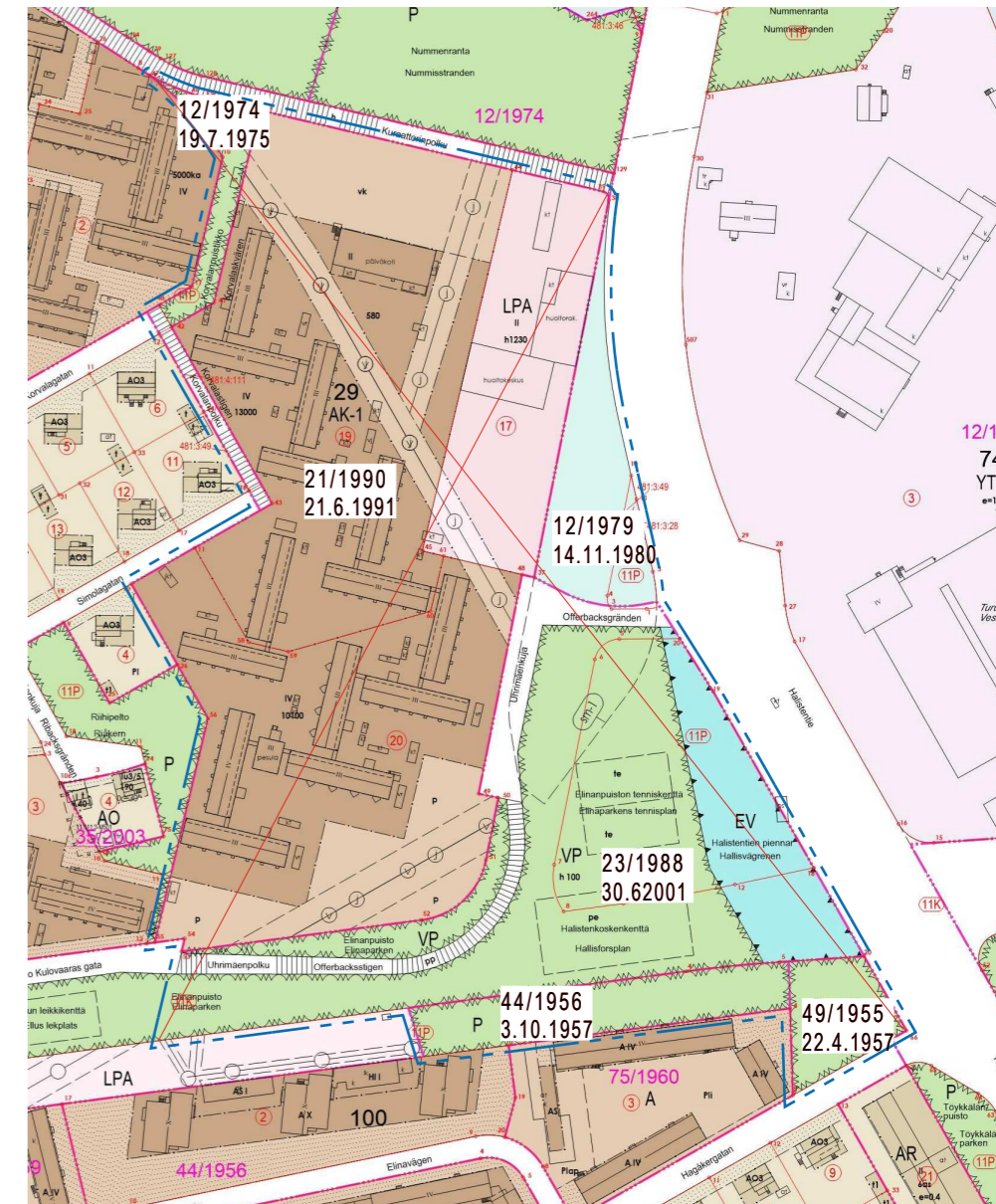
Merkitöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

21/1990
21.6.1991

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



SIJAINTI



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK-1

Asuinkerrostalojen korttelialue opiskelija-asumista varten. Kortteli rajautuu pohjoisessa valtakunnallisesti arvokkaaseen Aurajokilaakson maisemaan. Uudisrakentamisen tulee väriykseltään ja mittasuhteiltaan sopeutua harmoniseksi osaksi Ylioppilaskylän kokonaisuutta kaukomaisemassa. Korttelialueen rakennusten julkisivujen ja värikyksen soveltuvuudesta ympäristöön tulee saada kaupunkikuvatoimielimen hyväksyntä.

Korttelialueelle sallitusta kerrosalasta saa käyttää 250 k-m² liike- ja toimistotilojen rakentamiseen. Korttelialueella on sallittava naapuritonttien kesken yhteisjärjestely ajoyhteyksien, autopaikkojen, leikkipaikkojen, huoltoliikenteen, jätteiden keräilyn ja hulevesien johtamisen järjestämiseksi.

Lämmönjakokeskuksen ja maanalaisiin tiloihin liittyvien maanpinnalle näkyvien ilmanvaihto-hormien ym. rakenteiden ympäristöön sopeuttamiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota eikä niitä saa sijoittaa leikki- ja oleskelualueiden läheisyyteen.

Raitisilman sisäänottoa ei saa sijoittaa Halistentien puoleiselle julkisivulle.

Korttelialuetta varten on varattava 1 autopaikka 250 k-m² asuinrakentamista kohti ja 1 autopaikka 100 k-m² liikerakentamista kohti. Asuntojen yhteistilat eivät mitoiteta autopaikkavaatimusta. Korttelin sisäpihalle tulee järjestää huolto- ja pelastustiestyhteys sekä kävely-yhteys korttelin läpi.

Polkupyöräpaikkoja tulee varata yksi kutakin 30 huoneistoneliometriä varten. Pyöräpaikkojen tulee olla helposti saavutettavissa ja vähintään puolet pyöräpaikoista tulee olla sääiltä suojattuja. Polkupyöräpaikat tulee olla helposti ja esteettömästi saavutettavissa ja soveltua jokapäiväiseen käyttöön.

Alueelle on laadittava hulevesisuunnitelma. Korttelialueen läpi tulee toteuttaa tulvareitti, joka johtaa hulevedet tulvatilanteessa korttelialueelta rannan suuntaan. Korttelialueen pihilla sekä pyörien ja autojen pysäköintipaikoilla tulee käyttää vettäläpäiseviä pintamateriaaleja. Pihan niiden osien, jotka eivät ole pelastus- tai huoltoteitä eivätkä oleskelu- tai leikkipaikkoja, tulee olla viherpintaa. Piha-alueille tulee istuttaa puita aina, kun sille ei ole estettä.

Rakennusten Halistentien puoleisten julkisivujen ulko-oleskelutilojen osalta tulee varmistua siitä, että melutaso ei ylitä sallittuja ohjearvoja (Vnp 993/1992). Oleskeluarvekkeet tulee lasittaa liikennemelun suuntaan ja tarvittaessa ulko-oleskelutilat tulee rakentaa viherhuoneiksi avattavin lasiseinoin. Viherhuoneet saa rakentaa asemakaavassa osoitetun sallitun kerrosalan lisäksi. Maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa AK-1-korttelialueelle.

Rakennusten katoille saa sijoittaa aurinkopaneeleita tai -keräimiä. Rakennusten teknisten tilojen suunnittelussa ja mitoituksessa tulee varautua aurinkoenergian hyödyntämiseen.

P-1

Palvelurakennusten korttelialue.

Alueelle saa rakentaa lasten päiväkodin. Julkisivumateriaalina paikalla muurattu tiili. Alueelle saa perustaa rasiitteita maanalaisille johdoille. Liikenteen aiheuttama melutaso pihalla ja rakennuksen sisällä ei saa ylittää voimassa olevia ohjearvoja. Melutason ohjearvojen toteutumisen arvioimiseksi sisällä ja ulko-oleskelutiloissa on rakennuslupavaiheessa esitettävä melulaskelma.

Alueelle on laadittava hulevesisuunnitelma. Korttelialueen suunnittelussa ja rakennusten sijoittelussa on huomioitava maastonmuotojen aiheuttama hulevesitulvariski. Korttelialueen pihilla sekä pyörien ja autojen pysäköintipaikoilla tulee käyttää vettäläpäiseviä pintamateriaaleja. Pihan niiden osien, jotka eivät ole pelastus- tai huoltoteitä eivätkä oleskelu- tai leikkipaikkoja, tulee olla viherpintaa. Piha-alueille tulee istuttaa puita aina, kun sille ei ole estettä.

VP

Puisto.

SM-1

Muinaisuistoalue.

Alueella sijaitsee muinaisuistolailailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinajäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaisuistolain nojalla kielletty. Kohdetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sijainniltaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Sijainniltaan ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

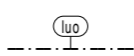
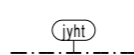
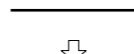
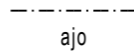
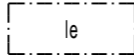
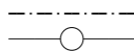
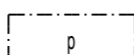
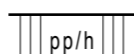
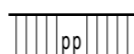
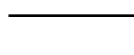
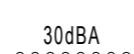
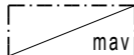
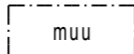
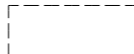
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.



YLEISMÄÄRÄYKSET:

Istutuksissa tulee suosia alueelle tyypillisiä perinteisiä kasveja kuten mäntyjä, koivuja, vaahteroita, omenapuita ja syreenejä.



HAVAINNEKUVA Kilpailuvaiheen 2017 perspektiivikuva / ANTTINEN OIVA ARKKITEHDIT OY

Sijainniltaan ohjeellinen rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 30 k-m² suuruisen muuntamon.

Maanalainen väestönsuojaksi tarkoitettu tila.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dBA.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.

Pysäköimispaikka.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Ajoyhteys.

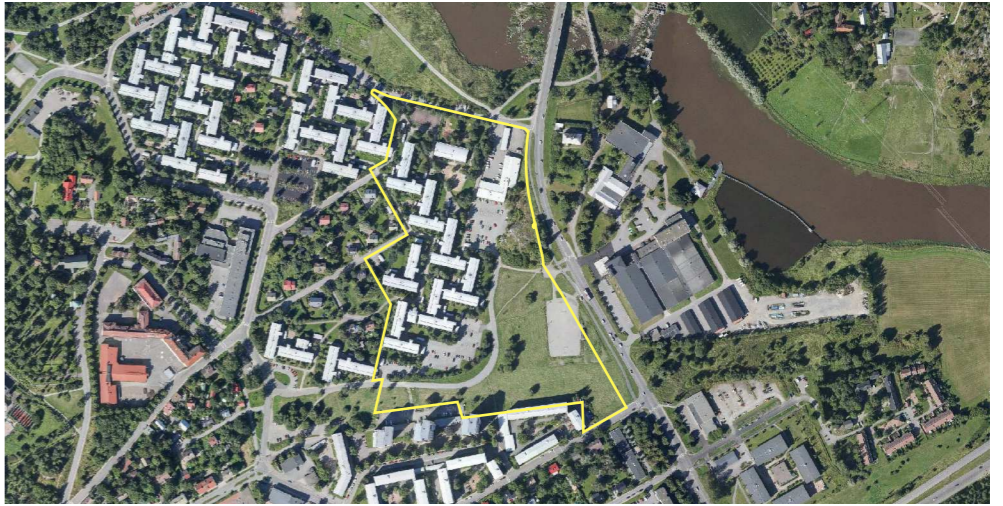
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jolle rakennukset ja melulta suojaavat rakenteet on rakennettava yhteen niin, että ne suojaavat piha-alueita liikennemelulta.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

ILMAKUVA



TURKU		ÅBO	ASEMAKAAVATUNNUS DETALJEPLANE BETECKNING	23/2018
TYÖNIMI ARBETSNAMN		Kylänkulma	DIARINUMERO DIARIENUMMER	13784-2018
OSOITE ADRESS		Uhrimäenkuja	MITTAKAAVA SKALA	1:1000
KYLÄNKULMA				
MAASTONTARKISTUS, I VAIHE:LUONNOS TERRÄNGGRANSKNING, I SKEDET:UTKAST			KYLK HYVÄKSYNYT GODKÄND AV SMND	
8.4.2020				
KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖSEKTORN • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING				
LUONNOS UTKAST		PIIRTÄJÄ RITARE	FCG-konsultti Reeta Ahlqvist	VALMISTELIJA BEREDARE
TURKU ÅBO		1.6.2020		FCG-konsultti Christiane Eskolin <i>Christiane Eskolin</i>
		Maankäyttöjohtaja Markanvändningsdirektör		<i>Jyrki Lappi</i> Jyrki Lappi