



- HAARLA 74, TONTIT 1, 3, 5, 7, 9, 11
- TONTTI 1 / Valer-Haarantie 1  
- Kaavumääräyksen rakennuskuusi 270 m<sup>2</sup>  
( 220 m<sup>2</sup> yläsuuruisen erillispatala + talousrakennus 50 m<sup>2</sup>)  
- Rakennuskuusi huetaan asemakaavan mukainen 220 m<sup>2</sup> + 150 ei rakennuskuusi ei ylitetä.
  - TONTTI 2 / Valer-Haarantie 3  
- Kaavumääräyksen rakennuskuusi 270 m<sup>2</sup>  
( 220 m<sup>2</sup> yläsuuruisen erillispatala + talousrakennus 50 m<sup>2</sup>)  
- Rakennuskuusi huetaan asemakaavan mukainen 220 m<sup>2</sup> + 150 ei rakennuskuusi ei ylitetä.
  - TONTTI 3 / Valer-Haarantie 5  
- Kaavumääräyksen rakennuskuusi 270 m<sup>2</sup>  
( 220 m<sup>2</sup> yläsuuruisen erillispatala + talousrakennus 50 m<sup>2</sup>)  
- Rakennuskuusi huetaan asemakaavan mukainen 220 m<sup>2</sup> + 150 ei rakennuskuusi ei ylitetä.
  - TONTTI 4 / Valer-Haarantie 7  
- Kaavumääräyksen rakennuskuusi 270 m<sup>2</sup>  
( 220 m<sup>2</sup> yläsuuruisen erillispatala + talousrakennus 50 m<sup>2</sup>)  
- Rakennuskuusi huetaan asemakaavan mukainen 220 m<sup>2</sup> + 150 ei rakennuskuusi ei ylitetä.
  - TONTTI 5 / Valer-Haarantie 9  
- Kaavumääräyksen rakennuskuusi 270 m<sup>2</sup>  
( 220 m<sup>2</sup> yläsuuruisen erillispatala + talousrakennus 50 m<sup>2</sup>)  
- Rakennuskuusi huetaan asemakaavan mukainen 220 m<sup>2</sup> + 150 ei rakennuskuusi ei ylitetä.
  - TONTTI 6 / Valer-Haarantie 11  
- Kaavumääräyksen rakennuskuusi 270 m<sup>2</sup>  
( 220 m<sup>2</sup> yläsuuruisen erillispatala + talousrakennus 50 m<sup>2</sup>)  
- Rakennuskuusi huetaan asemakaavan mukainen 220 m<sup>2</sup> + 150 ei rakennuskuusi ei ylitetä.

UUDEN SUUNNITELMAN POIKKEAMISET KAAVAMÄÄRÄYKSIKSI:  
 - Rakennusmassojen sijoittelu poikkeaa asemakaavan harjasuunnasta sekä rakennuslaista.  
 - Rakennuslaisten muutos/ylitys.  
 - Kerrosluokan alitus, rakennuksen I-kerroksen. Kerrosluku, asemakaavan mukaan alleluvattu II rakennetaan I-tasoon.  
 - Asuutimikään ylitys, toteutetaan 2 asunto/huone.  
 - Rakennuskuusi ei ylitetä.

PROJEKTI	ALUE	OSIO	MAKSETTUUN TILAAN	MAKSETTUUN MÄÄRÄKSI
-54 Haarla	74	1,2,3,4,5,6		
LUOJENKUNNUS		POIKKEANSPÄRISTYS		1200
ARCUS		ASEMAPIIRROS		1200
ARCUS Valer- Haarantie 1, 3, 5, 7, 9, 11				
20000 Turku				
Niilo Sivö Arto		Artus pih		
	49-04-2020 2.6.2020	ARK	ARCUS-L002-003b	