

SOPIMUS KAUPPIASKADUN PAINUMATTOMAKSI TEKEMISESTÄ

(**"Sopimus"**) on tehty seuraavien osapuolten välillä:

1. **Turun Toriparkki Oy (2034713-2)**
, Suomessa rekisteröity yhtiö, jonka osoite on Aurakatu 5 A, 20100 Turku,
(**"Toriparkki"**) ja
2. Koy Turun Metro (y-tunnus: 3002362-5)
3. **Turun Kaupunki**, jonka osoite on PL 355, 20101 Turku (**"Kaupunki"**).

Jäljempänä Toriparkki ja Kaupunki ovat yhdessä **"Osapuolet"** ja erikseen **"Osapuoli"**.

Sopimuksen tausta ja tarkoitus

Kaupungilla on tarve tehdä Kauppiaskatu Kauppatorin edustalta painumattomaksi mahdollistaen myöhemmin tulevaisuudessa mm. raitiotien rakentamisen kadulle. Turun Toriparkki Oy nimeämä Koy Turun Metro on tekemässä urakkasopimuksen maanalaisten tilojen toteuttamisesta rakennusliike Skanskan Talonrakennus Oy (1772433-9) (jäljempänä myös Skanska) ja Skanska Infran (01074259-1) kanssa. Tämän sopimuksen (jäljempänä myös Pääurakkasopimus) liitännäisenä työnä tilataan Turun kaupungin osuus Kauppiaskadun painumattomaksi tekemisestä. Katurakenteiden vahvistamista Kauppiaskadulla ei alla olevien maanalaisten tilojen rakentamisen takia voida hankkia toiselta toimijalta.

Sopimusehdot

Kaupunki maksaa Toriparkki Oy:lle tämän sopimuksen mukaisesti kiinteänä kokonaishintana 2.651.000 euroa (alv 0%) Kauppiaskadun rakenteiden painumattomaksi tekemisestä liitteessä x tarkemmin kuvatulla alueella.

Ellei toisin ole sovittu, tähän sopimukseen sovelletaan Toriparkin/Koy Turun Metron ja Skanskan Pääurakkasopimuksen ehtoja soveltuvin osin. Toriparkki/Koy Turun Metro vastaavat yhteisvastuullisesti Turun kaupungin etujen valvomisesta Pääurakkasopimuksessa suhteessa Turun kaupunkiin, sillä Turun kaupungilla ei ole omaa urakkasopimusta Skanskan kanssa vaan työt tilataan Toriparkilta/KOY Turun Metrolta osana Pääurakkasopimusta.

Toriparkki/Koy Turun Metro vastaa urakan suunnittelusta ja siitä, että työn tulos vastaa suunnitteluasiakirjoja, rakentamisesta annettuja lakeja, asetuksia ja

viranomais määräyksiä sekä rakentamisen yleisiä laatuvaatimuksia (esim. RYL) ja soveltuu siihen tarkoitukseen, johon se on tarkoitettu. Selvyyden vuoksi todetaan, että tähän sopimukseen sovelletaan YSE 1998 yleisiä sopimusehtoja, vaikka niitä ei ole liitettykään tähän sopimukseen.

Toriparkki/Koy Turun Metro sitoutuu huolehtimaan ja valvomaan urakassa Turun kaupungin etuja kuin omiaan.

Turun kaupungilla on oikeus asettaa kohteeseen oma valvoja. Valvojan asettamisella ei kuitenkaan ole Toriparkin/Koy Turun Metron vastuita vähentävää vaikutusta.

Maksu

Maksu maksetaan laskun perusteella. Maksuehto on 30 päivää netto laskun päiväyksestä. Viivästyskorke on korkolain mukainen. Maksuerätaulukko liitteenä x. Viimeinen maksuerä erääntyy maksettavaksi kun painumattomuusurakka on valmistunut.

Muuta

Osapuolet ovat velvollisia korvaamaan tämän sopimuksen rikkomisesta aiheutuneet välittömät vahingot. Mikäli kyseessä on tahallisuus tai törkeä tuottamus, korvausvelvollisuus koskee myös välillisiä vahinkoja.

Sopimuksen voimassaolo ja päättäminen

Sopimus tulee voimaan, kun molemmat Osapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

Sovellettava laki ja riitojen ratkaiseminen

Sopimukseen sovelletaan Suomen lakia lukuun ottamatta sen lainvalintaa koskevia säädöksiä. Sopimuksesta aiheutuvat riitaisuudet saatetaan ensimmäisenä oikeusasteena ratkaistavaksi Varsinais-Suomen käräjäoikeudessa.

Sopimusta on laadittu kaksi samanlaista kappaletta, yksi kummallekin Osapuolelle

Liitteet

1. liitekartta
2. hinnan muodostuminen
3. maksuerätaulukko

Paikka

Aika

TURUN TORIPARKKI OY

Paikka

Aika

TURUN KAUPUNKI

Jari Pölönen
toimitusjohtaja

KOY Turun Metro
