

SIJAINKARTTA




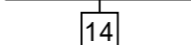


ILMAKUVA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-1

Erillispientalojen korttelialue.
Tontille saa rakentaa yhden asuinrakennuksen ja enintään kaksi talousrakennusta. Talousrakennusten tulee olla yksikerroksisia. Rakennukset tulee sijoittaa tontille siten, että niillä voidaan torjua valtatie 9:n liikennemelua ja saavuttaa siten melutasojen ohjeavot täyttävät piha-alueet. Ohjeavojen saavuttamiseksi voidaan rakennuksiin liittää täydentäviä rakenteita kuten aitoja. Jos jollekin tontille halutaan sijoittaa pääasunnon lisäksi toinen asunto tai ympäristövaikutuksiltaan toimistotiloihin verrattavaa rakentamista, saa tällaiseen tarkoitukseen käyttää enintään 15% tontin yhteenlasketusta rakennusoikeudesta. Tontit tulee aidata matalilla puu- tai kasvillisuusaidoilla. Tonttien 14 ja 15 liittymispiste Turun Vesihuolto Oy:n verkostoihin sijaitsee Loimaankadun päässä. Autopaikkoja on varattava 2 kpl / tontti.

-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

086

Kaupunginosan numero.

MOI

Kaupunginosan nimi.

39

Korttelin numero.

II(1/3)

Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

e=0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för fristående småhus.
På tomten får man bygga en bostadsbyggnad och högst två ekonomibygnader. Ekonomibygnaderna ska byggas i en våning. Byggnaderna ska byggas på tomten på ett sådant sätt att de avskärmar trafikbuller från riksväg 9 och på det viset uppfyller riktvärdet för bullernivå på gårdsområden. För att uppnå riktvärdena kan till byggnaderna anslutas kompletterande strukturer såsom staket. Om man på någon av tomterna utöver huvudbostaden vill placera en till bostad eller utföra byggande som till sina miljöverknningar kan jämföras med byggande av kontorsutrymmen, får för ett sådant syfte användas högst 15 % av tomtens totala byggrätt. Tomterna ska inhägnas med träplank eller häckar. Anslutningspunkterna för tomterna 14 och 15 till Åbo Vattenförsörjning Ab:s nätverk ligger vid ändan av Loimaagatan. Bilplatser ska reserveras 2 bilplatser / tomt.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

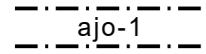
Ett bråktal inom parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i byggnadens översta våning för ett utrymme som inräknas i våningsytan.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.



Rakennusala.

Byggnadsyta.



Ajoyhteys. Ajoyhteyden lisäksi alueelle saa sijoittaa tonttien tarvitsemia johtoja, viemäreitä ja kaapeleita. Ajoyhteys tulee toteuttaa pelastuslaitoksen raskaalle ajoneuvokalustolle sopivana.

Körförbindelse. Utöver körförbindelsen får ledningar, avlopp och kablar som tomterna behöver, placeras på området. Körförbindelsen ska förverkligas så att den passar för räddningsväsendets tunga fordon.

POISTUVA KAAVA

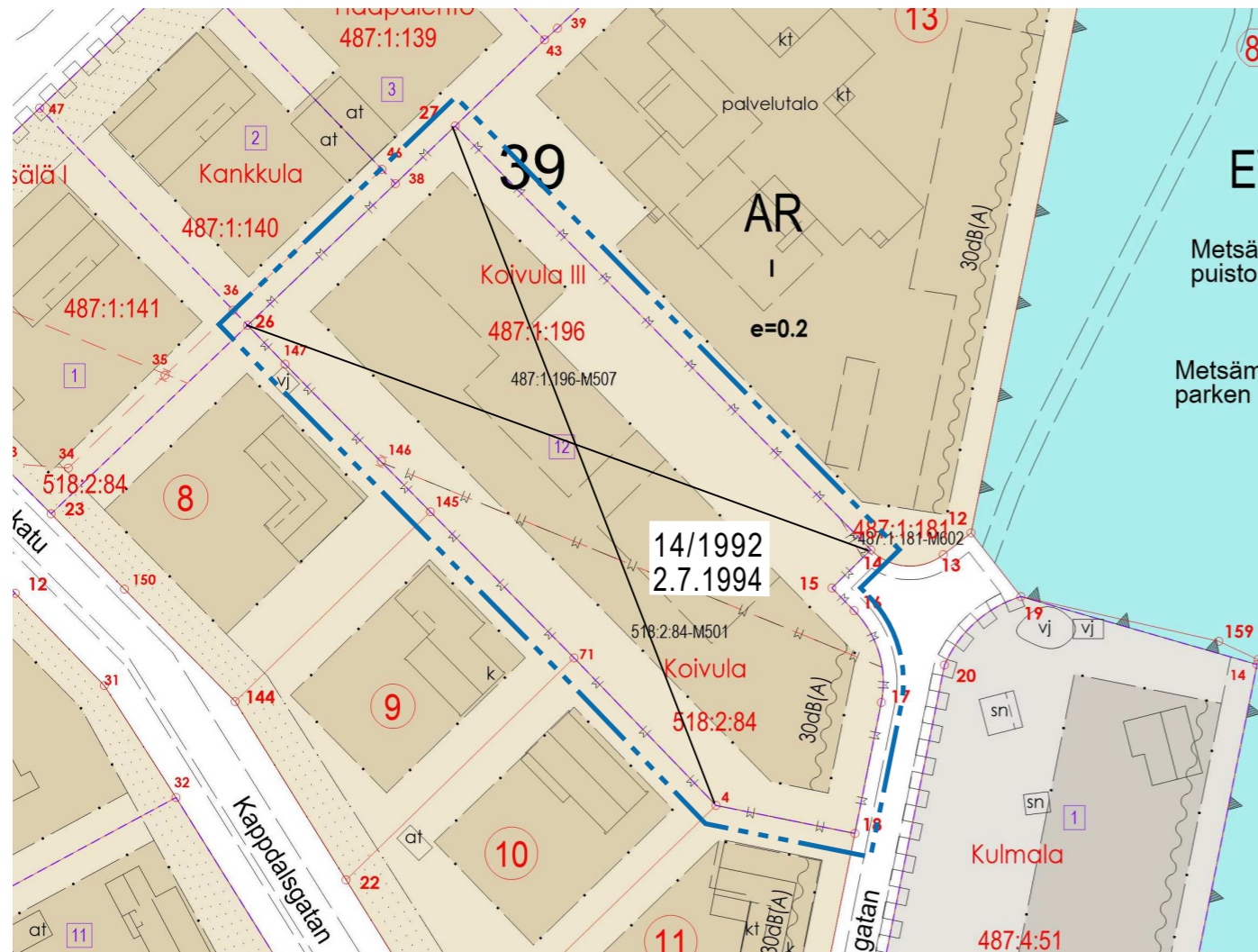
Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinntät ja -määräykset poistuvat.

14/1992
2.7.1994

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



TURKU

ÅBO

Asemakaavatunnus
Detaljplanebeteckning 16/2019

Diaarinumero
Diarienummer 4778-2018

Työnimi
Arbetsnamn Loimaankatu 4

Mittakaava
Skala 1:1000

Osoite
Adress Loimaankatu 4

Asemakaavanmuutos koskee:

Kaupunginosa:	086 MOISIO	MOISIO
Kortteli:	39 (osa)	39 (del)
Tonttijaon mukainen tontti:	12	12

Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:

Kaupunginosa:	086 MOISIO	MOISIO
Kortteli:	39 (osa)	39 (del)

Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitovat tonttijaot/tonttijaonmuutokset:
MOISIO 39.-14-16.

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.
Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.

Kaupungingeodeetti
Stadsgeodet

Laura Suurjärvi

24.3.2020

LUONNOS
Utkast

KYLK hyväksynyt
Godkänd av SMND

EHDOTUS
Förslag

KYLK hyväksynyt
Godkänd av SMND

Hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa
Godkänd av stadsmiljönämnd

KYLK:n sihteeri
SMND:s sekreterare

Pia Bergström

26.5.2020 §186

Tullut voimaan
Trätt i kraft

KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISSUUS • KAAVOITUS
STADSMILJÖSEKTORN • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING

Piirtäjä
Ritare Reeta Ahlqvist

Valmistelija
Beredare
Jani Eteläkoski

muutettu 14.5.2020 (lausunnot)
TURKU
ÅBO 26.3.2020

Maankäyttöjohtaja
Markanvändningsdirektör

Jyrki Lappi