

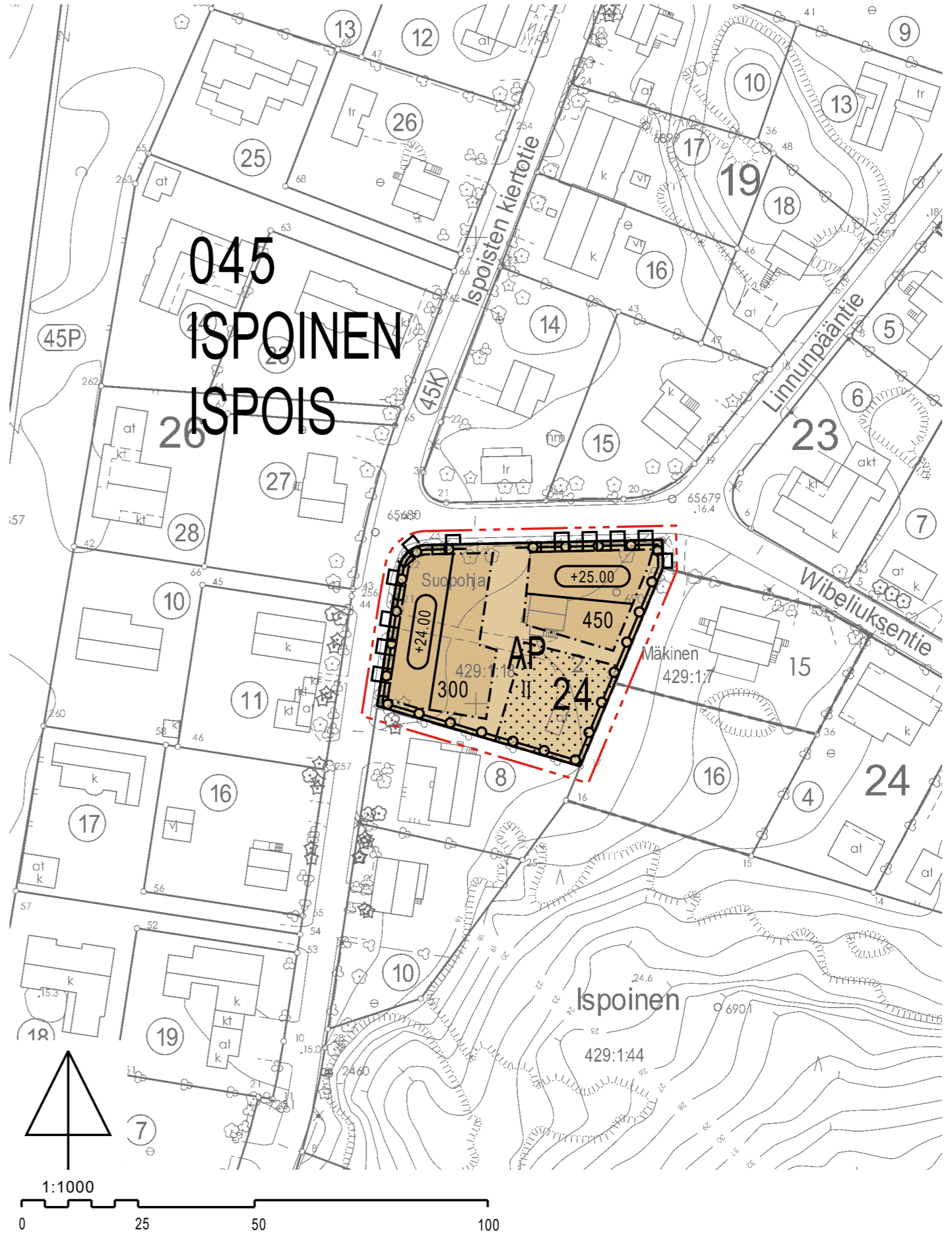
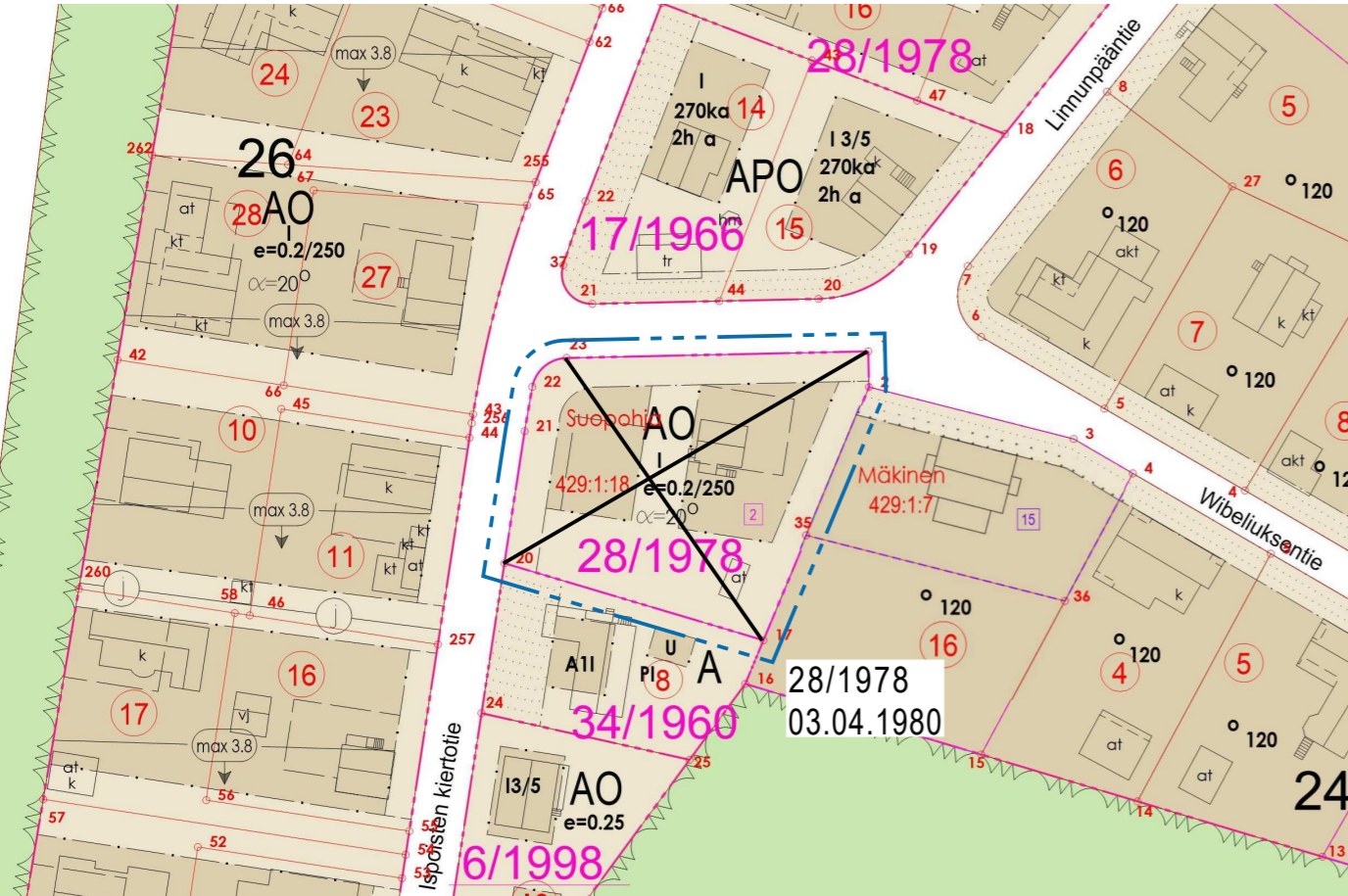
Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinntät ja -määräykset poistuvat.

28/1978
03.04.1980

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT - JA MÄÄRÄYKSET:
DETALJPLANEbETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

AP

Asuinpientalojen korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa enintään kaksi asuinrakennusta ja asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 100 k-m². Sallittuna kattomuotona on harja- tai pulpettikatto. Korttelialueelle saa sijoittaa enintään 10 autopaikkaa. Autopaikat tulee ryhmitellä enintään 4 paikan ryhmiin. Tontille saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi autokatoksen, jonka suurin sallittu koko on 20 m²/asunto. Polkupyöräpaikkoja on varattava neljä asuntoa kohti.

Kvartersområde för småhus. I kvartersområdet får byggas högst två bostadsbyggnader och den genomsnittliga bostadsarean ska vara minst 100 v-m². Som takform tillåts ett ås- eller pulpettak. I kvartersområdet får högst 10 bilplatser placeras. Bilplatserna ska grupperas i grupper om högst 4 platser. På tomten får man utöver byggrätten bygga en täckt bilplats vars största tillåtna storlek är 20 m²/bostad. Det ska reserveras fyra cykelplatser per bostad.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

045 Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

ISP Kaupunginosan nimi.

Namn på stadsdel.

24 Korttelin numero.

Kvartersnummer.

300 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

+24.00 Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

Högsta höjd för byggnadens vattentak.

Rakennusala.

Byggnadsyta.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Linje som anger takåsens riktning.

Istutettava alueen osa.

Del av område som skall planteras.

Säilytettävä/istutettava pensasaita.

Häck som skall bevaras/planteras.

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av kvartersområdets gräns där in- och utfart är förbjuden.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tähän asemakaavakarttaan liittyy selostus, jossa on esitetty kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisun perustelut sekä kuvaus kaavasta ja sen vaikutuksista.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Till denna detaljplanekarta hör en beskrivning där uppgifter om planens utgångspunkter och mål, motiveringar till planlösningen samt en redogörelse av detaljplanen och dess verkningar ingår.

TURKU

ÅBO

Asemakaavatunnus
Detaljplanebeteckning 6/2019

Diaarinumero
Diarienummer 2219-2017

Työnimi
Arbetsnamn Wibeliuksentie 1

Mittakaava
Skala 1:1000

Osoite
Adress Wibeliuksentie 1

Asemakaavanmuutos:

Kaupunginosa:	045	ISPOINEN	ISPOIS
Kortteli:		24	24
Tontti:		2	2

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.
Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.

Kaupungingeodeetti
Stadsgeodet Laura Suurjärvi 20.1.2020

LUONNOS Utkast	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND	EHDOTUS Förslag	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND
-	-		19.5.2020 §167

Hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa
Godkänd av stadsmiljönämnd
KYLK:n sihteeri
SMND:s sekreterare Pia Bergström 19.5.2020 §167

Tullut voimaan
Trätt i kraft

KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISSUUS • KAAVOITUS
STADSMILJÖSEKTORN • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING

Muutettu 19.5.2020 (KYLK §167) Muutettu 24.4.2020	Piirtäjä Ritare Sari Peltola	Valmistelija Beredare Tapani Laiho
TURKU ÅBO 23.1.2020	Maankäyttöjohtaja Markanvändningsdirektör	Jyrki Lappi