

Turun kaupunki, Kaupunkiympäristötoimiala - Betonilaattakäytävien kuntokartoitus ja korjausvelka 2020

Projektinumero 526

Sähköinen kohdistusnumero PR526

Heidi Jokinen

15.4.2020

Tarjous voimassa asti

15.5.2020

Kiitämme kiinnostuksestanne Suomen Kuntotekniikka Oy:n palveluita kohtaan. Tarjoudumme toteuttamaan otsikon mukaisen työkokonaisuuden keskusteluissa läpikäydyin, sekä seuraavin rajauksin.

Tausta

Turun kaupunki on selvittänyt systemaattisesti katuomaisuuden eri omaisuuserien kuntotilaa sekä korjausvelkaa vuodesta 2016 alkaen. Suoritettujen selvitystöiden osalta on kerättyä tietoa, niin päällystettyjen kuin sorapintaisten katurakenteiden sekä päällystettyjen kevyen liikenteen väylien osalta.

Pituudeltaan yksi Turun kaupungin katuomaisuuden merkittävimmistä omaisuuseristä ovat betonilaattakäytävät. Näiden rekisterissä oleva yhteispituus on noin 321 km (vrt. päällystetyt klv pituus 322 km).

Turun kaupungin edustaja on pyytänyt 7.4.2020 tarjousta Suomen Kuntotekniikka Oy:ltä näiden betonilaattakäytävien kuntotilan ja korjausvelkamäärän selvittämiseksi.

Toteutus

Aikaisempia yleisiä betonilaattakäytäviä koskevaa kuntoarviointiohjeita tai korjausvelkamääryksiä ei ole laadittu.

Tässä selvitysprojektissa kuntotiedot kerätään ja kuntotila arvioidaan Kuntotekniikan laatimalla luokittelulla, joka nojautuu Kuntaliiton "Laskentamalli katujen ja viheralueiden korjausvelan laskentaan (2015)". Betonilaattakäytävät luokitellaan kuntotilan mukaisesti eri kuntoluokkaan. Lisäksi yleiskuvana esitetään erillinen käytäväkohtainen kulumisluokka perustuen laattakäytävän kulumisvaiheeseen (ikä).

Tuloksena saadaan selkeä, visuaalinen kokonaiskuva koko betonilaattaomaisuuserän kunnosta havainnollistavana teemakartta-aineistona (pdf).

- kuntoluokka
- kulumisluokka
- vakavat pistemäiset vauriot

Määritetyn kuntoluokan perusteella lasketaan kohdekohtainen korjausvelka, josta yhteenlaskettuna muodostuu koko betonilaattaomaisuuserän korjausvelka (2020) kartoitushetken kuntotilaan perustuen.

Tulosten perusteella on mahdollista laatia investointisuunnitelma laattakäytävien uusimiselle tai kohdistaa kunnossapitokorjauksien pistemäisiä korjaustoimenpiteitä. Tieto tuo apua sekä investointien suunnittelijalle että katualueiden ylläpitäjille. Lisäksi kuntoarviointien perusteella laskettu korjausvelka tuo esiin omaisuuden arvon sekä tulevien vuosien kunnossapitokustannustason, jolla omaisuuserän korjausvelkaa hallitaan.

Aikataulu

Kuntoarvioinnit voidaan aloittaa heti työtilauksesta (säävaraus) ja ne saadaan toteutetuksi kesäkuun loppuun mennessä. Työn tulokset ovat valmiina 30.9.2020 mennessä.

Kokonaishinta

Tilaaajalta saatujen kartoitusmäärien mukainen kokonaishinta on 24 031 € (alv. 0%). Liitteenä olevassa kustannuslaskelmassa on eritelty projektin sisältö ja niiden hinnoitteluperusteet.

Tarjouksen voimassaolo

Tarjous on voimassa yhden (1) kk:n päiväyksestä.

Maksupostit

Suoritetaan kokonaishinnasta seuraavin osakokonaisuuksien jaoteltuna 1) Työt on aloitettu (20%) 2) Maastokartoitustyö on valmis (50%) ja 3) Tulokset on toimitettu tilaajalle (30%).

Sopimusehto

Sopimusehtoina käytetään konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja KSE 2013. Konsultin vastuu on em. yleisten sopimusehtojen mukainen, ellei konsulttisopimuksessa toisin sovita. Konsultin vahingonkorvauksen yläraja on enintään sopijapuolten kokonaispalkkion suuruinen.

Lisätyö

Muista mahdollisista tulkinnoista, analyyseistä ja asiantuntijatehtävistä sovitaan erikseen.

Arvonlisävero

Hinnat ovat verottomia ja niihin lisätään ALV 24 %.

Yhteyshenkilömme

Projektipäällikkö Matti Molkoselkä, puh. 040 171 3683, matti.molkoselka@kuntotekniikka.fi

Turun kaupunki, Kaupunkiympäristötoimiala - Betonilaattakäytävien kuntokartoitus ja korjausvelka 2020

Kustannuslaskelma
Projektin numero 526

Turun kaupunki, Kaupunkiympäristötoimiala Heidi Jokinen
Heidi Jokinen
PL 5000 +358 504648683
02066 DOCUSCAN heidi.jokinen@turku.fi

| | Määrä | A'HINTA | Alv % | Alv yht. | Yhteensä 0% |
|---|-------|------------|---------|------------|-------------|
| Betonilaattakäytävien kuntokartoitus | | | | | |
| Projektin perustamiskustannus | 1 | 2 500.00 € | 24.00 % | 600.00 € | 2 500.00 € |
| Sisältää projektin aloittamiseen, suunnitteluun sekä perustamiseen liittyvät kulut mm. kartoitusohjelmiston rakentaminen, testaus ja kartoitusaineiston laadinta. | | | | | |
| Kuntokartoitus (€/km) | 321 | 61.00 € | 24.00 % | 4 699.44 € | 19 581.00 € |
| Sisältää määritetyn betonilaattakäytävien kuntoarvioinnit tarjouksen mukaisesti. | | | | | |
| Betonilaattaomaisuuserän korjausvelka | 1 | 1 950.00 € | 24.00 % | 468.00 € | 1 950.00 € |
| Korjausvelan määrittäminen betonilaatoille sekä KoVe 2020-laskenta. | | | | | |
| | | | Summa | 5 767.44 € | 24 031.00 € |

| | | | |
|--------------------------|-------------|------------|-------------|
| Projektin arvo yhteensä: | ALV 0% | ALV | YHTEENSÄ |
| | 24 031.00 € | 5 767.44 € | 29 798.44 € |