

Tilaja

Turun kaupunki, Kaupunkiympäristötoimiala, Kaupunkirakentaminen, toimitilojen rakennuttaminen
Linnankatu 90 E
20100 Turku

Hanke

Tommilankadun päiväkodin rakentaminen

Tarjouspyyntö LUONNOS, Rakennusurakka, pääurakoitsija velvoittein

Viite Kansallinen hankintailmoitus nro XXX

Pyydämme Teiltä urakkatarjousta otsikossa mainitusta urakasta oheisten tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Urakan suoritusvelvollisuudet ja muut ehdot on esitetty liitteenä olevassa urakkaohjelmassa sekä muissa tarjouspyyntöasiakirjoissa.

1. Hankkeen yleiskuvaus

Hanke on Tommilankadun uuden päiväkodin rakentaminen, ositteessa Tommilankatu 24, 20300 Turku

Urakka sisältää rakennustekniset työt pääurakoitsijavelvoittein tarjouspyyntöasiakirjojen sekä suunnitelmien mukaisesti. Hankkeen laajuus on kuvattu suunnitelmissa. Urakan ajalliset tavoitteet on esitetty tarjouspyynnön liitteenä olevassa urakkaohjelmassa.

Hanke toteutetaan tilaajan teettämien suunnitelmien mukaan jaettuna urakkana, jossa urakoitsijat ovat suorassa sopimussuhteessa tilaajaan. Rakennusurakoitsija on pääurakoitsija, joka vastaa työmaan johtovelvollisuuksista ja koordinoi rakentamista alistamissopimuksilla.

2. Tarjouksen laadinta

Tarjous tulee jättää viimeistään **XX. kesäkuuta 2020 klo 12:00** mennessä. Tarjouksen tulee olla sitovana voimassa, kunnes sopimus on syntynyt jonkun tarjouksen tehneen kanssa työn suorittamisesta kuitenkin enintään kolmen kuukauden ajan tarjouspyyntökirjeessä määrätystä tarjouksen jättöpäivästä lukien.

Tarjouksen tulee olla tarjouspyyntöasiakirjojen mukainen. Tarjoukseen ei saa liittää ehtoja ja siihen on liitettävä pyydetyt erittelyt ja asiakirjat. Tarjouksen tulee olla tilaajan tarjouslomakkeen mukainen.

Tilaja ei ota huomioon vaihtoehtotarjouksia.

Tarjoajan tulee tarjouksensa liitteenä esittää alla mainittujen soveltuvuusvaatimusten täyttymistä osoittavat asiakirjat.

Pääurakoitsijan minimikriteerit

1. Päästääkseen mukaan vertailuun tarjoajan tulee toimittaa tarjouksen yhteydessä valaehdotus vakuutus siitä, että tilaajavastuulain 1233/2006 mukaiset selvitykset ja veloitteet ovat hoidettu (tarjouslomake). Valituksi tulevan yrityksen tulee toimittaa mainitut selvitykset tilaajalle ennen sopimuksen allekirjoittamista. Toimitettavat selvitykset eivät saa olla kolmea vuotta vanhempia. Todistukset ja selvitykset on toimitettava suomenkielisinä. Edellä esitettyjen todistusten ja selvitysten lisäksi on urakoitsijan toimitettava myös selvitys tai riittävä vakuutus siitä, ettei urakoitsijaa työmaalla edusta tai sen johto- ja hallintotehtävissä muutoin toimi liiketoimintakielossa oleva henkilö.
2. Tarjoajien ja niiden taustakonsernien luottokelpoisuusluokituksen tulee olla Suomen Asiakastieto Oy:n Rating Alfa-suosituksen mukaan vähintään A tai vastaavan luottotietolaitoksen (ei pankin) lausunnon mukaan vähintään tätä vastaava.
Tarjoukseen on liitettävä Suomen Asiakastieto Oy:n Rating Alfa-yritysraportti tai muu luottotietolaitoksen (ei pankin) lausunto.
3. Hankkeen kieli on suomi ja urakoitsijan tulee käyttää suomen kieltä raken-
nuttajien kanssa.
4. Yrityksen liikevaihdon kolmen viimeisen vuoden ajalta pitää olla keskiarvona vähintään **3 500 000,00 € / vuosi (alv 0 %)**.
5. Tarjoajien tulee tuntea Suomen rakentamismääräykset.
6. Tarjoajalla tulee olla referenssinä 2 kpl vähintään 1500 brm² kokoisen uudispäiväkoti- tai koulurakennuksen toteutunut rakennusurakka päätoteuttaja velvoittein. Referenssien vastaanotosta saa olla maksimissaan viisi vuotta.
Referensseistä tulee ilmoittaa hankkeen nimi, laajuus, rakennustyyppi, arvo, ajankohta ja tilaaja yhteystietoineen.
7. Valittavalla urakoitsijalla tulee olla omaan henkilökuntaan kuuluva vastaava työnjohtaja hankkeeseen. Vastaavalla työnjohtajalla tulee olla vähintään viiden (5) vuoden kokemus vastaavista tehtävistä.
Työnjohtajalla tulee olla sijainen loma-aikoina ja mahdollisen sairausloman aikana.
Tarjoukseen on liitettävä vastaavan työnjohtajan tiedot minimikriteerien osalta.
8. Tarjoajalla tulee olla voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus, joka on riittävä hankinnan laajuuteen ja riskeihin nähden, kuitenkin vähintään 500.000 euroa/ vahinko, ja joka kattaa tilaajalle, tämän omaisuudelle ja kolmannelle osapuolelle aiheutuneet vahingot. Tarjoukseen on liitettävä vakuutusyhtiön todistus toiminnan vastuuvakuutuksen olemassaolosta ja maksetuista vakuutusmaksuista.
9. Tarjouksen yhteydessä tulee toimittaa todistus tilaajavastuulain 1233/2006 mukaisten yhteiskuntavelvoitteiden täyttämistä sekä todistus työterveys-
huollon järjestämisestä.
10. Tarjous jätetään hyväksymättä, jos se ei ole tarjouspyynnön mukainen.

Asiakirjojen julkisuudesta annetun lain perusteella tarjoukset ovat päätöksen teon jälkeen pääsääntöisesti julkisia. Tarjouksen antajan tulee erikseen tarjouksessa mainita, mikäli haluaa tarjouksen tai sen osan säilytettävän salaisena. Hintatiedot ovat kuitenkin aina julkisia.

3. Tarjousten käsittely

Tilaaaja käsittelee, hyväksyy tai voi hylätä tarjouksen hankintalaissa esitetyin perustein. Tilaaaja pidättää itsellään myös oikeuden hylätä kaikki tarjoukset. Hyväksyttävistä tarjouksista valitaan hinnaltaan halvin. Valitun urakoitsijan kanssa tehdään erillinen sopimus.

4. Tarjouspyyntöasiakirjat

Tarjouspyyntöasiakirjaluettelo on esitetty tämän tarjouspyyntökirjeen lopussa. Tarjouspyyntöasiakirjat luovutetaan tarjoajalle sähköisesti.

Mikäli asiakirjoissa esiintyy epäselvyyksiä, niistä tulee kirjallisesti ilmoittaa tilaajalle viimeistään 7 työpäivää ennen laskenta-ajan päättymistä. Lisäselvitykset toimitetaan kirjallisesti kaikille tarjoajille. Muita kuin kirjallisia lisätietoja ei katsota tilaajaa sitoviksi.

5. Tarjouksen antaminen

Tarjous jätetään sähköisesti Haahtela PRIS -järjestelmään urakkaohjelman ohjeiden mukaisesti.

Tarjous annetaan yhtenä tai useampana liitetiedostona, joiden lisäksi tarjouksen antaja ilmoittaa myös nimensä ja yrityksensä tiedot sekä halutessaan kommentin/viestin tarjouspyynnön lähettäjälle. Tarjoukset ovat avattavissa vasta tarjousajan umpeuttua.

6. Yhteystiedot

Tarjouspyyntöön liittyviä lisätietoja antaa:
Matti Toivonen, puhelin 040 3578784 matti.toivonen@turku.fi

Turun kaupunki, Kaupunkiympäristötoimiala

Christina Hovi
Turun kaupunki, Kaupunkiympäristötoimiala, toimialajohtaja

Tarjouspyyntöasiakirjat:

1. Tämä tarjouspyyntö
2. Tarjouslomake (3 sivua)
3. Urakkaohjelma
4. Urakkasisältö
5. Turvallisuusasiakirja
6. Arkkitehtisuunnitelmat piirustusluettelon mukaisesti,
Arkkitehtisuunnittelu Mikko Uotila Oy
7. Rakennussuunnitelmat piirustusluettelon mukaisesti,
Sweco Rakennetekniikka Oy
8. Sähkösuunnitelmat piirustusluettelon mukaisesti,
Sähköinsinööritoimisto Matti Leppä Oy
9. LVI-suunnitelmat piirustusluettelon mukaisesti,
Insinööritoimisto Juhani Lehtonen Oy
10. Automaatiosuunnitelmat piirustusluettelon mukaisesti,
Sitowise Oy
11. Rakennussiivousohje, Turun kaupunki
12. GM-ohjeet urakoitsijat