

Turun kaupunki
Paula Aantaa, kaavoitusarkkitehti
paula.aantaa@turku.fi

Päivämäärä 28.4.2020
Kohde Kaskenkatu 3, Turku
Rakennus Piharakennus



Tarjous Kaskenkatu 3, Turku piharakennuksen kuntokartoitus ja korjaussuunnitelma

Kävimme tutustumassa kohteeseen ulkopuolelta tiistaina 28.4.2020 klo 13.30-13.45 välisenä aikana.

Tarjous vaihtoehto 1.

Tarjoamme aistinvaraisesti rakenteita avaamatta tehtävän, vanhaan rakennukseen perehtyneen kuntokartoituksen laatimista Kaskenkatu 3 -osoitteesta sijaitsevasta piharakennuksesta. Kuntokartoitus kattaa piharakennuksen perustukset, hirsirungon, ulkoverhouksen, lattiarakenteet, sisäpinnat, kattorakenteet ja vesikaton, tiilimuurattu talon osan, tulisijat, ikkunat ja ovet.

Tarjous:

Kuntoarvio	20 h x 70 €/h	1400,00 €

Yhteensä veroton		1400,00 €
Alv 24%		336,00 €

Tarjous arvonlisäverollinen 1736,00 €

Tarjous vaihtoehto 2.

Yllä mainittujen rakenteiden vauriot ja kunto kartoitetaan ja niiden kunnostamiseksi laaditaan vanhaan rakennukseen perehtynyt kokonaissuunnitelmaehdotus. Tarkoitus on suunnitella kestävä kehityksen mukaiset, mutta mahdollisimman yksinkertaiset kunnostukset, jotka sopivat hyvin vanhaan rakennukseen ja ovat mahdollisimman pitkäikäisiä, mutta mahdollisimman kustannustehokkaasti toteutettuna. Materiaalivalinnoilla ja vanhojen rakenteiden tuntemuksella on iso merkitys, kuinka tällainen hanke voidaan toteuttaa mahdollisimman järkevästi. Ei liian kalliilla ja ylitseampuvasti, vaan riittävällä tasolla tuleva käyttötarkoitus huomioon ottaen. Budjetointia ja päätöksentekoa varten suunnitelman liitteeksi laaditaan eriteltyinä alustavat kustannusarviot jokaisen kunnostettavan rakenteen osalta.

Tarjous:

Korjaussuunnitelman suunnittelutyö	40 h x 70 €/h	2800,00 €

Yhteensä veroton		2800,00 €
Alv 24%		672,00 €

Tarjous arvonlisäverollinen 3472,00 €

Turussa 28.4.2020

Lauri Leppänen
Rakennusrestauraoinnin artemomi (amk)
Restart Oy

Jonne Lindholm
rakennusrestauraoinnin artesaani
restauroinnin artemomi-opiskelija (amk)
Restart Oy