
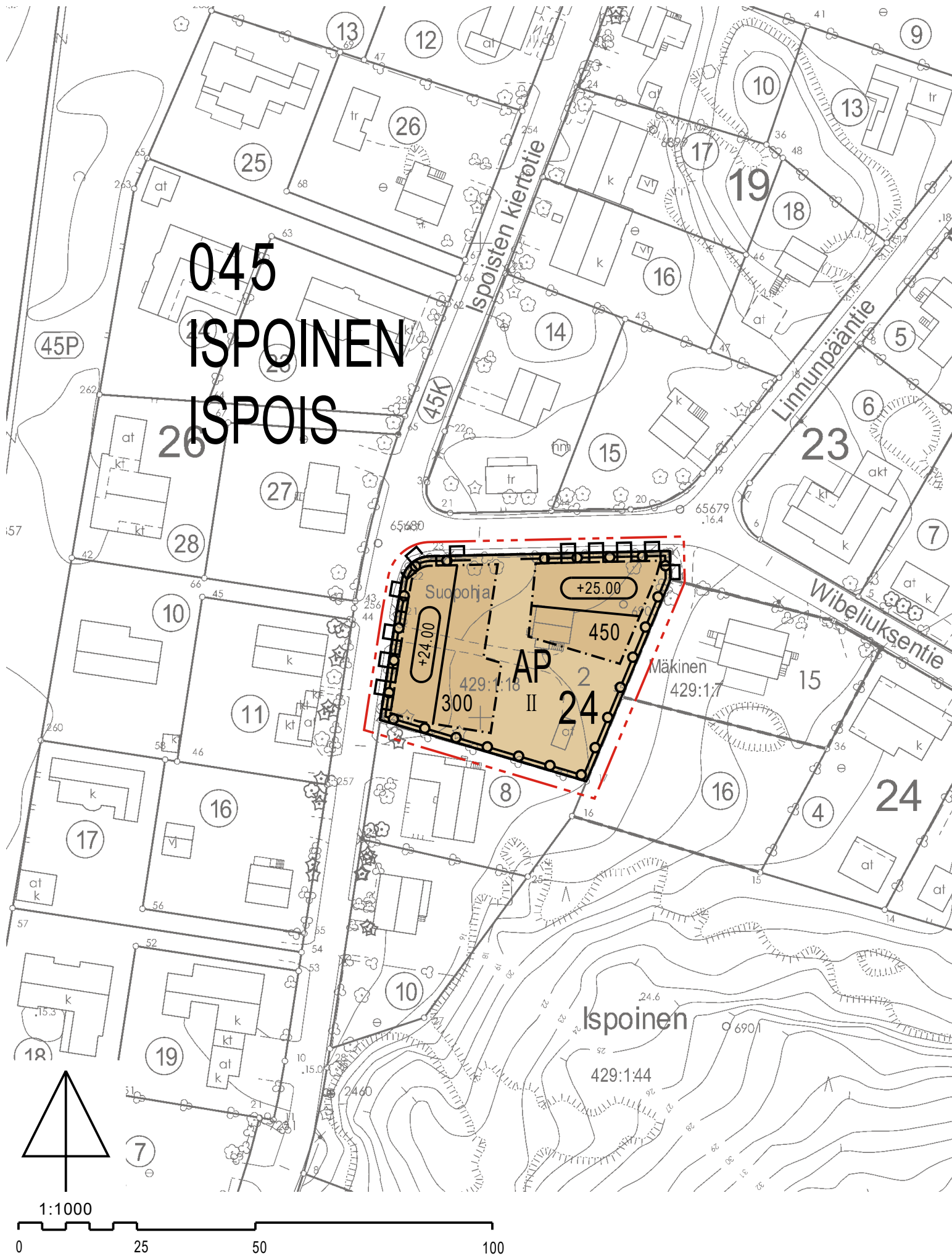
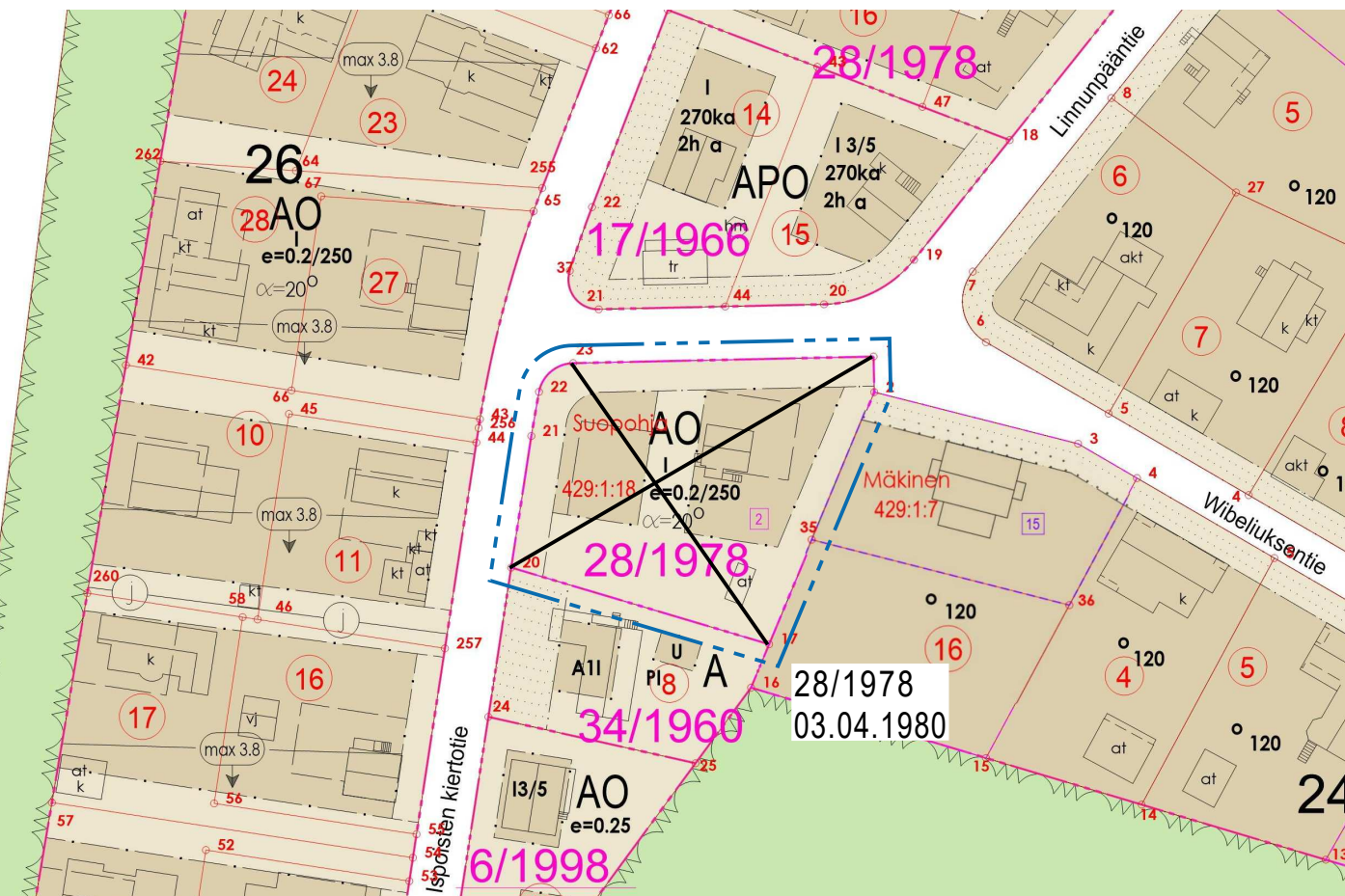


POISTUVA KAAVA

Merkintöjen selite:


 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja joita aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

28/1978 Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.
03.04.1980



ASEMAKAAVAMERKINNÄT - JA MÄÄRÄYKSET:
DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

AP Asuinpientalojen korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa enintään kaksi asuinrakennusta ja asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 100 k-m². Sallittuna kattomuotona on harja- tai pulpettikatto. Autopaikkoja on varattava yksi kutakin asuntoa kohti. Tontille saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi autokatoksen, jonka suurin sallittu koko on 20 m²/asunto. Polkupyöräpaikkoja on varattava neljä asuntoa kohti.

 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.


045 Kaupunginosan numero.

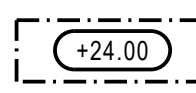
ISP Kaupunginosan nimi.


24 Korttelin numero.

300 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.


II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

 Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

 Rakennusala.

 Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

 Säilytettävä/istutettava pensasaita.

 Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:
Tähän asemakaavakarttaan liittyy selostus, jossa on esitetty kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisun perustelut sekä kuvaus kaavasta ja sen vaikutuksista.

Kvartersområde för småhus. I kvartersområdet får byggas högst två bostadsbyggnader och den genomsnittliga bostadsarean ska vara minst 100 v-m². Som takform tillåts ett ås- eller pulpettak. Det ska reserveras en bilplats per bostad. På tomten får man utöver byggrätten bygga en täckt bilplats vars största tillåtna storlek är 20 m²/bostad. Det ska reserveras fyra cykelplatser per bostad.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Högsta höjd för byggnadens vattentak.




Byggnadsyta.

Linje som anger takåsens riktning.

Häck som skall bevaras/planteras.

Del av kvartersområdets gräns där in- och utfart är förbjuden.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:
Till denna detaljplanekarta hör en beskrivning där uppgifter om planens utgångspunkter och mål, motiveringar till planlösningen samt en redogörelse av detaljplanen och dess verkningar ingår.

TURKU		ÅBO		Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning	6/2019
Työnimi Arbetsnamn		Wibeliuksentie 1		Diariinumer Diarienummer	2219-2017
Osoite Adress		Wibeliuksentie 1		Mittakaava Skala	1:1000
<p>Asemakaavanmuutos:</p> <p>Kaupunginosa: 045 ISPOINEN ISPOIS Kortteli: 24 ISPOIS 24 Tontti: 2 ISPOIS 2</p>					
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.					
Kaupungingeodeetti Stadsgeodet		 Laura Sturjari		20.1.2020	
LUONNOS Utkast	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND	EHDOTUS Förslag	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND		
Hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa Godkänd av stadsmiljönämnd KYLK:n sihteeri SMND:s sekreterare Pia Bergström					
Tullut voimaan Trätt i kraft					
KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISSUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖSEKTORN • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING					
EHDOTUS Förslag		Piirtäjä Ritare Sari Pettola	Valmistelija Beredare  Tapani Laiho	Muutettu 24.4.2020 TURKU ÅBO 23.1.2020	
		Maankäyttöjohtaja Marknävändningsdirektör		 Jyrki Lappi	