

30.03.2020

Pyörien liityntäpysäköinnin kehittäminen Kupittaa asemalla

DIAARI TURUN KAUPUNKI 10394-2019
VÄYLÄ/7778/02.01.01/2019

Sopijapuolet	Väylävirasto PL 33 00521 HELSINKI
Y-tunnus	1010547-1
	Turun kaupunki PL 355 20101 TURKU

30.03.2020

1 Sopimuksen tarkoitus

Valtio ja kunta sitoutuvat tämän sopimuksen allekirjoituksin ja jäljempänä määritellyin ehdoin toteuttamaan Kupittaa asema-alueen pyöräpysäköinnin kehittämisestä tontin 853-21-8-3 alueelle yhteisrahoitteisena hankkeena. Rakennuskohteesta käytetään jäljempänä tässä sopimuksessa nimitystä "hanke". Hankkeen toteutumisen edellytyksenä on kaupungin ja tontinomistajan välinen sopimus pyörätelineiden sijoittamisesta tontille.

Tällä sopimuksella valtio valtuuttaa kunnan toimimaan hankkeen rakennuttajana ja tilaajana ja hankkimaan ja vastaanottamaan tarvittavat urakat ja palveluhankinnat kunnan/yrityksen omistukseen tulevien väylien ja rakenteiden osalta valtion puolesta. Hankkeen tavoitteena kehittää rautatieasemien turvallisia pyörien liityntäpysäköintiratkaisuja ja tätä kautta tukea raideliikenteen käyttöä ja kestävien liikkumismuotojen kulkumuoto-osuuden kasvua. Pyörien liityntäpysäköinnin kehittäminen toteuttaa myös valtakunnallisen kävelyn ja pyöräilyn edistämishankkeen toteutumista.

2 Hankkeen laajuus

2.1 Hankkeen sisältö ja määrittelyasiakirjat

Sopimus käsittää pyörien liityntäpysäköinnin toteuttamisen Kupittaa rautatieaseman ympäristöön sovitun suunnitelman mukaisesti.

Sopimuksen kohteena oleva hanke ja sen laajuus määrittyvät seuraavien asiakirjojen mukaisesti:

- 1 Suunnitelma toteutuksesta ja siihen liittyvä kustannusarvio.

2.2 Lisä- ja muutostyöt sekä optiot

Lisä- ja muutostöistä sovitaan yhdessä siten, että muut kuin vähäiset muutokset hyväksyttyihin suunnitelmiin nähdessä käsitellään hankkeen ohjausryhmässä. Mikäli ohjausryhmä/projektiryhmä ei ole toimivaltainen käsittelemään muutoksia kustannusarvion ylityksessä sopijapuolet käsittelevät asian tarvittavin osin omissa toimivaltaisissa toimitelmissä. Toteutettavaksi sovitut lisä- ja muutostyöt tilataan palveluntuottajalta erillisellä tilauksella. Tilauksen laatii ja allekirjoittaa kunnan edustaja. Sovitut tilaukset vahvistetaan työmaakokouksien yhteydessä ja ne kirjataan työmaakokouspöytäkirjaan.

3 Hankkeen toteutus

3.1 Hankkeen toteutustapa ja aikataulu

Kunta toteuttaa hankinnan hankintalain mukaisella prosessilla. Kunta voi toteuttaa omana työnään asentamisen. Urakan tulee olla valmis vuoden 2020 aikana. Urakan vastaanotto tapahtuu vastaanottotarkastuksessa, jonka arvioitu ajankohta on vuoden 2020 aikana.

Mikäli rakennustöiden aloittaminen tai toteuttaminen viivästyy edellä esitetystä aikataulusta, sopijapuolet neuvottelevat kohdassa 3.3. määritellyissä yhteistyöselimissä tapauskohtaisesti mahdollisen viivästyksen vaikutuksista hankkeelle. Sopijapuolet päättävät kaikista vähäistä suuremmista muutoksista hankkeen laajuuteen, ajoitukseen, toteutukseen tai kustannuksiin yhdessä.

Kunta vastaa hankkeen rakennuttamisesta (projektinhallinnasta, hankinnan toteuttamisesta, valvonnasta ja vastaanotosta). Työmaan johtovelvollisuudet tullaan solmittavissa urakkasopimuksissa siirtämään kokonaisuudessaan pääurakoitsijalle.

Kunta hankkii tavarahankinnan ja asennuksen sekä laatii ja allekirjoittaa Väylän yhteys henkilön kanssa hyväksytyin periaattein tehdyt urakan hankintapäätöksen ja urakkasopimuksen.

30.03.2020

3.2 Ohjeet ja määräykset

Rakentamisessa tulee noudattaa voimassaolevia radanpitoa koskevia säädöksiä, määräyksiä ja ohjeita.

3.3 Yhteistoiminnasta hankkeessa

Hankkeen toteutukseen kunta nimeää projektipäällikön, jonka lisäksi hankkeen toteutukseen osallistuu kunnasta teknisiä ja hallinnollisia asiantuntijoita. Väyläviraston nimeää yhteyshenkilön hankkeeseen. Molemmat sopijapuolet vastaavat omalta osaltaan hankkeeseen nimeämensä henkilöstön kustannuksista (kuten palkat sivukuluineen, päivittäiset matka- ja puhelin kulut). Hankkeeseen ei perusteta erillistä ohjaus- tai projektiryhmää. Kunnan projektipäällikkö ja Väyläviraston yhteyshenkilö käsittelevät ja antavat menettelyohjeita sisällöllisesti ja periaatteellisesti merkittävistä muutoksista ja tarvittaessa toimittavat esityksiä päätöksentekoon hankkeen sopijapuolten päätösvaltaisille päätöksentekokielimille. Vähäistä merkittävämmät vahvistettujen enimmäiskustannusten ylittymistä tai suunnitelmien mukaisten aikataulujen taikka sisällön muuttumista merkitsevät olosuhteet ja menettely näissä tilanteissa on erikseen hyväksyttävä sopijaosapuolten toimesta. Urakoiden kannalta olennaiset asiakirjat, kuten tarjouspyynnöt ja urakkasopimusten keskeiset ehdot, kuten maksuerätaulukot, sekä tilaajan kannanotot urakkasopimusten tulkinnaan liittyvissä kysymyksissä ja muissa periaatteellisesti tai taloudellisesti merkittävissä sopimuserimielisyyksissä käsitellään erikseen sovittavalla tavalla.

Kunnan nimeämän projektipäällikön tehtävänä on

- ohjata ja valvoa hankkeen toteutumista hankkeen budjetin mukaisessa rahoituskehyksessä molempien sopijapuolten edut huomioiden.
- seurata hankkeen suunnitelmien mukaista edistymistä ja tehdä tarvittaessa sitä koskevia esityksiä päätöksentekoon hankkeen sopijapuolten päätösvaltaisille päätöksentekokielimille.
- vastata sopimuksen osapuolille esitettävien asioiden riittävän huolellisesta valmistelusta ja esittelystä kokouksissa.

4 Rakennusaikainen kunnossapito ja rakennusaikaiset vakuudet

Tällä sopimuksella ei muuteta kunnossapitoon liittyvien velvollisuuksien ja vastuiden jakautumista lakimääräisestä. Työnaikaisesta kunnossapidosta kohteessa sovitaan kunnossapitoasiakirjalla tarvittaessa.

Hankkeen aikana tai sen johdosta ei tapahdu muita muutoksia urakka-alueen maa-alueiden omistuksessa kuin mitä tietoimitukset tai katuihin kohdistuvat yleisten alueiden mitaukset aiheuttavat.

5 Hankkeen kustannukset, rahoitus ja omistus

5.1 Toteutuskustannukset

Hankkeen toteutuskustannukset koostuvat rakentamisen kustannuksista ja yhdessä sovitusta lisä- ja muutostöiden kustannuksista. Rakennussuunnitelman laatimisen kustannuksista, rakennuttamisen ja valvonnan kustannuksista ja rakentamisen osuudesta kustannuksista vastaa kunta. Väylävirasto vastaa pyöräpysäköinnin kalustehankinnan osuudesta hankkeen toteutuskustannuksissa enintään sopimuksessa sovittuun enimmäiskustannukseen saakka. Enimmäiskustannuksen ylittävistä osuudesta vastaa kunta.

30.03.2020

5.2 Toteutuskustannusten rahoittaminen

Hankkeen toteutuskustannusten arvioidaan olevan 32 000 euroa (alv 0 %). Väyläviraston rahoitusosuus hankkeesta on 13 800 (alv 0 %) euroa, joka on Väyläviraston osalta toteutuskustannusten enimmäismäärä ja kunnan rahoitusosuus 18 200 euroa (alv 0 %).

Hanke toteutetaan kustannusarvion puitteissa. Mikäli on riski siitä, että kustannusarvio ylittyisi, tulee siitä neuvotella yhdessä.

Väyläviraston ja kunnan euromääräiset rahoitusosuudet tarkentuvat hankinnan myötä.

5.3 Omistus ja kunnossapito

Urakoiden vastaanoton jälkeen valmiit rakenteet siirtyvät kunnan omistukseen. Peruskorjausvastuu on rakenteen omistajalla. Jos rakenteet siirtyvät kolmannen osapuolen omistukseen, tulee sopimusteitse varmistaa paikkojen säilyminen liityntäpysäköitsijöiden käytössä.

5.4 Laskujen maksu

Sopijapuolet edellyttävät urakkasopimuksessa sovittavan hankkeen toteuttamiskustannuksia aiheuttavien laskujen maksamisesta seuraavaa:

Urakoitsija laatii urakastaan maksuerätaulukon, jonka sopijapuolet hyväksyvät. Valtio osallistuu kustannuksiin kalustehankinnan kustannusten osalta. Työn osuudesta vastaa kunta.

Jokaisessa maksuerässä tulee olla eroteltuna maksuerän arvonlisäverottomat Väyläviraston ja kunnan osuudet sekä sopijapuolten osuuksiin sisältyvät arvonlisäverot. Kunta on rakentamispalvelun käänteisen arvonlisäveron piirissä.

Urakkasopimuksessa urakoitsija veloitetaan toimittamaan urakan edistyessä laskut molemmille sopijapuolille. Kunta tarkistaa maksuerien oikeellisuuden ja maksukelpoisuuden. Sen jälkeen, kun kunta on hyväksynyt sekä maksuerien oikeellisuuden että maksukelpoisuuden, kunta antaa urakoitsijalle luvan lähettää laskut sopijapuolille maksettavaksi tämän sopimuksen mukaisesti. Todistus maksuerän maksukelpoisuudesta on toimitettava laskun liitteenä. Urakkasopimuksessa ilmoitettu urakan laskujen maksuaika on 30 päivää. Kunta vastaa rakentamiseen liittyvään tiedonantovelvollisuuteen kuuluvista raportointivelvollisuuksistaan Verohallinnolle.

5.5 Arvonlisävero

Osapuolet vastaavat rahoitusosuuksiensa arvonlisäverosta. Kunta voi harkintansa mukaan hankkia verottajalta ennakkolausunnon arvonlisäverokohtelustaan. Sopijapuolet ovat velvollisia vastaamaan tässä sopimuksessa sovituista kustannuksista riippumatta verottajan arvonlisäverokohtelua koskevista päätöksistä.

6 Toiminta takuuajana

Väyliä, rakenteiden ja järjestelmien takuuajaisista ja sen jälkeisistä kustannuksista vastaa kunta sikäli kun mainitut kustannukset eivät kuulu urakoitsijan takuun piiriin.

7 Sopimuksen muuttaminen

30.03.2020

Sopimusta tai sen liitteitä ei voida muuttaa muuten kuin kirjallisesti molempien sopijapuolien suostumuksella. Muutokset tulevat voimaan allekirjoitushetkellä tai muuna erikseen sovittuna ajankohtana.

8 Vahingonkorvausvastuu

Tämän sopimuksen osapuolet vastaavat toinen toisilleen aiheuttamistaan vahingoista täysimääräisesti.

Jos sopimukseen liittyvistä töistä tai niitä valmistelevista toimenpiteistä aiheutuu vahinkoa esimerkiksi radalle, sen rakenteille tai muulle rautatieinfrastruktuurille, tulee aiheuttajan korvata täysimääräisesti vahingoista aiheutuneet kustannukset. Aiheuttaja korvaa työstä kolmansille osapuolille (esim. rautatieliikennettä harjoittava yritys) aiheutuneet vahingot.

9 Riitaisuuksien ratkaiseminen

Tämän sopimuksen kohteena olevasta hankkeesta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan neuvottelemalla. Mikäli neuvottelut eivät johda tulokseen, erimielisyydet käsitellään ensiasteena Helsingin käräjäoikeudessa.

10 Sopimuksen voimaantulo ja allekirjoittaminen

Sopimus tulee voimaan, kun molemmat sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Turun kaupunki, _____
päämäärä, paikka

Väylävirasto _____
päämäärä, paikka

Anna Saarlo
Osastonjohtaja

Maija Rekola
Asiantuntija, Liikennejärjestelmä

Liitteet:

Liite 1. kustannusarvio

Liite 2. Hankkeen suunnitelma

30.03.2020

Liite 1. Kustannusarvio

Telineiden hankinta (esim. Lehtovuori U2-runkoteline sinkitty, tai vastaava tuote) 13 800 € alv 0 %

Telineiden asentaminen 18 200 € alv 0 %

Yhteensä 32 000 alv 0%