

Kaupunkiympäristön rakennuttaminen, investointiennuste 3/2020

	TAM 2020	Toteutuneet kustannukset 31.3.2020	Ennuste E03	TAM - Ennuste	Poikkeama% Talousarvioon muutoksilla (TAM 2020)	Merkittävimmät TAM poikkeamat
Kaup.ympäristön rak. menot yhteensä	60 181 736	2 027 454,86	59 472 236	709 500	-1,2	
Strategiset kärkihankkeet, kh	23 435 296	738 018,66	23 435 296	0	0,0	
Keskustan kehittäminen -kärkihanke, kh	23 435 296	738 018,66	23 435 296	0	0,0	
Hansatown	13 954 406	80 977,76	13 954 406	0	0,0	
Kauppatori	13 954 406	80 977,76	13 954 406	0	0,0	
Aninkainen	4 429 715	650 000,00	4 429 715	0	0,0	
Logomon silta ja parkki	4 429 715	650 000,00	4 429 715	0	0,0	
Liikenne ja liikkuminen	5 051 175	7 040,90	5 051 175	0	0,0	
Joukkoliikenteen järjestelyt	1 450 000	3 129,50	1 450 000	0	0,0	
Kävelyn ja pyöräilyn olosuhteiden parant	3 601 175	3 911,40	3 601 175	0	0,0	
Kiinteistökehitys, kh	14 463 967	863 214,06	13 754 467	709 500	-4,9	
Skanssi, kh	1 596 000	34 408,50	1 596 000	0	0,0	
Skanssin keskuspuisto	200 000	4 408,50	200 000	0	0,0	
Itä-Skanssi	1 396 000	30 000,00	1 396 000	0	0,0	
Linnakaupunki, kh	3 250 000	44 464,76	3 250 000	-0	0,0	
Kirstinpuisto	1 800 000	2 520,00	1 645 500	154 500	-8,6	
Linnakaupunki, muut kohteet	1 450 000	41 944,76	1 604 500	-154 500	10,7	
Linnanfältti	450 000	41 350,76	604 500	-154 500	34,3	Linnanfältin alue on vanhaa Turkua ja teollisuusaluetta. Rakentamisen aikana maaperästä löytynyt erittäin paljon rakenteita joita ei ole voitu huomioida suunnittelussa koska niitä ei ole koskaan kartoitettu. Tämän lisäksi alueella rakennetaan useiden toimijoiden toimesta uusia kerrostaloja ja tämä aiheuttaa yhteensovittamisen ongelmia. Edellä mainittujen seikkojen takia on urakan aikana on syntynyt huomattavasti ennalta arvaamattomia kustannuksia.
Herttuankulma	400 000	594,00	400 000	0	0,0	
Harppuunakortteli	600 000		600 000	0	0,0	
Muut kiinteistökehityskohteet, kh	9 617 967	784 340,80	8 908 467	709 500	-7,4	
Muut kiinteistökehityskohteet	9 417 967	784 340,80	8 708 467	709 500	-7,5	
Fabriikin alue (VR-konepaja)	1 000 000	240 925,77	1 000 000	0	0,0	
Pääskyvuorenrinne	50 000	1 280,00	100 500	-50 500	101,0	Jaanintien kiertoliittymässä on sen valmistumisen jälkeen huomattu, että autojen vauhdit risteysalueella ovat liian suuret. Liikennesuunnittelu suunnittelee muutoksia kiertoliittymään ja tämän takia kustannukset nousevat.
Telakkaranta	50 000		50 000	0	0,0	
Munttismäki	80 000		80 000	0	0,0	
Vakiniittu	250 000		250 000	0	0,0	
Kakola	1 300 000	53 861,28	1 300 000	0	0,0	
Koroistenkaari	1 511 000		1 511 000	0	0,0	
Illoistenjärvi pohjoinen	1 650 000	42 883,50	1 650 000	0	0,0	
Blue Industry Parkin infrastruktuuri			40 000	-40 000	X	Hankelisyys: Urakoitsija suorittaa katualueilla sekä tonteilla louhintaa maankäyttö sopimuksen mukaisesti. Tämän lisäksi urakoitsija rakentaa Gotlanninkadun (sijoittuu osittain Blue Industry Parkin alueelle) rakennussuunnitelmien mukaisesti ja maankäyttö sopimuksen mukaisessa laajuudessa vuoden 2020 aikana. Näiden töiden valvontaa varten varataan n. 40 000 €.
Gotlanninkatu/Yard Park	465 000		465 000	0	0,0	

Kaupunkiympäristön rakennuttaminen, investointiennuste 3/2020

	TAM 2020	Toteutuneet kustannukset 31.3.2020	Ennuste E03	TAM - Ennuste	Poikkeama% Talousarvioon muutoksilla (TAM 2020)	Merkittävimmät TAM poikkeamat
Villenpuisto kaava-alue	180 000		180 000	0	0,0	
Pyhän Marian tien jatke -kaava	1 981 967	445 390,25	1 981 967	0	0,0	
Karhunahde	900 000		100 000	800 000	-88,9	
Vihertakuutyöt	200 000		200 000	0	0,0	
Toimintoja tukevat, kh	1 480 000	27 242,53	1 480 000	0	0,0	
Maanläjitysalueet	800 000	2 242,50	900 000	-100 000	12,5	
Taimisto	150 000	25 000,03	150 000	0	0,0	
Projektoimattomat, toimitoja tukevat	530 000		430 000	100 000	-18,9	
Korjausvelkaa alentavat, kh	15 357 293	327 686,51	15 357 293	0	0,0	
Kevyen liikent. reitit ja jalankulkuyht.	155 000		155 000	0	0,0	
Katurakenteen korjaus	2 632 606	77 247,79	2 632 606	0	0,0	
Sorapintaiset kadut	1 239 123	1 270,50	1 239 123	0	0,0	
Siltojen peruskorjaukset	1 470 564	385,00	1 470 564	0	0,0	
Päällysteet	2 700 000		2 700 000	0	0,0	
Ympäristörakenteet	515 000		515 000	0	0,0	
Varusteet, laitteet ja kalusteet	215 000	2 556,96	215 000	0	0,0	
Valaistus	2 080 000	85 928,34	2 080 000	0	0,0	
Hulevesijärjestelmät	2 000 000	137 584,30	1 996 644	3 356	-0,2	
Jalkakäytävien peruskorjaus	210 000		210 000	0	0,0	
Pienet peruskorjaukset (katu)	160 000		160 000	0	0,0	
Puistot	960 000	22 713,62	960 000	0	0,0	
Leikkipaikat	850 000		853 356	-3 356	0,4	
Viheralueiden hulevesikorjaukset	50 000		50 000	0	0,0	
Vihertakuutyöt (korv.inv.)	120 000		120 000	0	0,0	
Liikenteen toimivuus & turvallisuus, kh	2 514 560	5 352,00	2 514 560	0	0,0	
Uudet kevyen liikent. reitit, väylät jne	155 000		155 000	0	0,0	
Vaunukatu ja -aukio, ratapihank. paikoit	700 000		700 000	0	0,0	
Funikulaari			50 000	-50 000	X	Hankelisäys: Ala-aseman katon korotus turvallisuussyistä. Tämän hetken arvio katon korotuksen kustannuksista 50 000€.
Pienet liikenteenohjaustyöt	50 000		50 000	0	0,0	
Liikennevalot	150 000		100 000	50 000	-33,3	
Liikenneverkon toimivuutta	567 995	1 177,00	567 995	0	0,0	
It. Rantakatu v: Kirjastosilta-Unionink.	591 565	4 175,00	591 565	0	0,0	
Projektoimattomat, Liikenteen toimivuus	300 000		300 000	0	0,0	
Asukasviihtyisyyttä tukevat, kh	2 430 620	65 407,60	2 430 620	-0	0,0	
Kaava-alueiden viimeistelyt katu/viher	760 000	275,00	760 000	0	0,0	
Kaava-alueiden keskeneräiset puistot	250 000		250 000	0	0,0	
Leikkipuistot	105 000		105 000	0	0,0	
Liikuntalautakunnan kohteet	700 000	36 721,65	700 000	0	0,0	
Muut asukasviihtyisyyttä tukevat	615 620	28 410,95	615 620	-0	0,0	
Aikaistettu toteutussuunnittelu, kh	500 000	533,50	500 000	0	0,0	