

Turun kaupunki, Kaupunkiympäristötoimiala/
Kaupunkiympäristön rakennuttaminen
Vastaava rakennuttaja
Niina Oksanen
niina.oksanen@turku.fi

Ramboll

Linnankatu 3 a B
20100 Turku
Finland
puh. 040 5678005
petri.virtanen@ramboll.fi
www.ramboll.fi

KOROISTENKAARI 1, RAKENNUSURAKKA

RAKENNUSURAKAN VALMISTELU, URAKKANEUVOTTELU, TILAAJAN NIMEÄMÄNÄ RAKENNUSTYÖNAIKAISENA TURVALLISUUSKOORDINAATTORINA TOIMIMINEN, URAKAN RAKENNUSTYÖN LAADUNVALVONTA JA VASTAANOTTO

Viitaten käytyyn neuvotteluun ilmoitamme olevamme valmiit suorittamaan otsikon mukaista tehtävää puitesopimuksemme mukaisesti. Tehtävän laajuus ja ajankäyttö on arvioitu tilaajan kanssa pidetyn neuvottelun mukaisesti.

Esityksemme mukaisesti toimeksiannon tehtävät muodostuvat seuraavista tehtäväkokonaisuuksista arvioituine ajankäyttöineen:

Pvm 6.3.2020

Viite: neuvottelu

8.1.2020 N Oksanen, T
Jokiniemi, T Jalonen ja P
Virtanen

- 1.) Rakennusurakan valmistelu
 - a) Osallistuminen tilaajan tiloissa pidettyyn hankinnan valmisteluvaiheen kokoukseen 8.1.2020.
 - b) Tilaajan laatimien kaupallisten hankinta-asiakirjojen luonnosten läpikäynti ja kommentointi.

Osatehtävään arvioitu ajankäyttö: P Virtanen 12 h

- 2.) Urakkaneuvottelun valmistelu ja urakkaneuvottelu
 - a) Urakkaneuvottelun valmistelut
 - b) Urakkaneuvottelussa sihteerinä ja Tilaajan avustajana toimiminen.
 - c) Urakkaneuvottelupöytäkirjan laatiminen
 - d) Urakkasopimuksen valmistelu allekirjoitettavaksi

Osatehtävään arvioitu ajankäyttö: P Virtanen 16 h

- 3.) Työmaakokoukset
 - a) Työmaakokoukset työkohteessa, kokouksissa sihteerinä ja Tilaajan avustajana toimiminen. Alustavasti kokouksia arvioitu 10 kpl aikavälille 1.5.2020 – 1.5.2021. Yhden työmaakokouksen arvioitu kesto on 3 h. Työmaakokouksen valmistelun ja pöytäkirjan laadinnan arvioitu kesto on 7 h.
 - b) Katselmukset/työmaapalaverit yms. Katselmuksissa sihteerinä ja Tilaajan avustajana toimiminen. Alustavasti katselmuksia arvioitu 10 kpl aikavälille 1.5.2020 – 1.5.2021. Yhden katselmuksen arvioitu kesto on 1,5 h. Muistion laadinnan arvioitu kesto 2 h.

Osatehtävään arvioitu ajankäyttö: P Virtanen 135 h ja
O Kaarto 25 h.

- 4.) Rakentamisen aikainen ohjaus ja valvonta, laadunhallinta
- a) Valvotaan urakoitsijan työn suoritusta tekemällä työmaakäyntejä ajalla 1.5.2020 – 31.5.2021, alustavasti n. 1 kerta / viikko, yhteensä 50 kpl. Jokaisesta työmaakäynnistä laaditaan valokuvareportti. Työmaakäynnin arvioitu kesto on keskimäärin 2 h ja raportin laadinnan arvioitu kesto on 1,5 h. Laatuaineiston läpikäyntiä suoritetaan pistokoeluonteisesti jokaisen työmaakäynnin yhteydessä. Erityistä mittauskalustoa vaativien pistokoemittauksien suorittamisesta sovitaan tapauskohtaisesti erikseen. Yhteensä 175 h.
 - b) Työmaan ajallisen etenemisen valvonta työmaakäyntien yhteydessä.
 - c) Rakennussuunnitelmamuutokset, esitys Tilaajalle.
 - d) Käsitellään poikkeamat työmaalla
 - e) Seurataan urakoitsijan laatujärjestelmän toimimista työmaakäyntien yhteydessä. Työsuunnitelmien tarkistaminen. Mahdolliset laatuauditoinnit sovitaan erikseen.
 - f) Seurataan työmaan työturvallisuuden ja liikennejärjestelyiden toteutumista
 - g) Käsitellään urakoitsijan lisä- ja muutostyötärjoukset, esitys Tilaajalle.

Osatehtävään arvioitu ajankäyttö: O Kaarto 195 h

- 5.) Tilaajan nimeämänä rakennustyönaikaisena turvallisuuskoordinaattorina toimiminen (tehtävä alkaa urakoitsijan valinnasta ja päättyy urakan vastaanottoon, ellei erikseen muuta sovita)
- a) urakoitsijan tilaajalle ennen töiden aloitusta luovuttamien turvallisuusdokumenttien läpikäynti ja kommentointi
 - b) tilaajan laatimien turvallisuusdokumenttien päivitystarpeen varmistaminen työn aikana
 - c) urakoitsijan laatimien turvallisuusdokumenttien ajantasaisuuden seuranta (työmaa ja projektipankki)
 - d) osallistuminen työmaakokouksiin ja turvallisuusasioiden läpikäynti työmaakokouksissa
 - e) Työmaakäynnit rakennustyön etenemisen mukaisesti. Käynneistä alustavasti 12 kpl. Käyntien yhteydessä tarkastetaan mm.
 - urakoitsijan laatimat turvallisuusdokumentit ja niiden ajantasaisuus
 - työmaan työturvallisuus yleisesti ja erityisesti kaivanto-turvallisuus sekä putoamissuojaukset
 - työmaan yleisilme ja siisteys
 - työnaikaiset liikennejärjestelyt, erityisesti kevyt liikenne
 - tilaajan laatimien turvallisuusasiakirjojen päivitystarve
 - f) osallistuminen MVR- mittauksiin ja katselmuksiin sovitaan erikseen tilaajan kanssa

Osatehtävään arvioitu ajankäyttö: P Virtanen 95 h

- 6.) Rakennuttamispalaverit Tilaajan kanssa
- a) Yhteispalaveri Tilaajan kanssa, joissa käydään läpi mm. seuraavia asioita:
 - o huomiot työmaakäyntien raporteista

- o mahdolliset erityistoimenpiteet
- o raportoinnin kehittäminen
- o konsulttitoimeksiannon kustannukset

Osatehtävään arvioitu ajankäyttö: P Virtanen 4 h ja O Kaarto 2 h.

7.) Urakan laatuaineiston läpikäynti

- a) Urakoitsijan ennen vastaanottoa luovuttaman laatuaineiston läpikäynti ja raportointi tilaajalle.
- b) Mahdollisten puutekohtien lisätarkistukset

Osatehtävään arvioitu ajankäyttö: O Kaarto 12 h.

8.) Urakan vastaanottotarkastus ja loppuraportti

- a) Vastaanoton maastotarkastus ja muistion laadinta
- b) Vastaanottotarkastuskokouksen valmistelu, osallistuminen urakan taloudelliseen loppuselvitykseen ja vastaanottotarkastuskokoukseen Turussa, arvioitu kokousmäärä on 1 kpl. Kokouksessa sihteerinä ja Tilaajan avustajana toimiminen, pöytäkirjan laatiminen.
- c) Loppuraportin laadinta tilaajalle sovitun käytännön mukaisesti

Osatehtävään arvioitu ajankäyttö: P. Virtanen 20 h ja O Kaarto 10 h.

Tehtävän aikataulu

Tehtävän aikataulu on ohjeellinen, tehtävän lopullinen aikataulu sovitaan yhdessä Tilaajan kanssa.

Tehtävän aikataulu

Tehtävän lopullinen sisältö ja tarkennettu aikataulu sovitaan yhdessä Tilaajan kanssa.

Konsultin organisaatio

Ramboll Finland Oy on muodostanut toimeksiannon tekemiseksi projektiryhmän, johon kuuluvat seuraavat henkilöt tehtävineen:

- Projektipäällikkö Petri Virtanen: projektin johto ja osatehtävä 1-3, 6 ja 8
- Valvoja Otto Kaarto: osatehtävät 3, 4 ja 6-8
- Turvallisuuskoordinaattori Petri Virtanen: osatehtävä 5
- yllä nimetyt henkilöt sijaistavat toisiaan

Edellä mainittujen henkilöiden lisäksi toimeksiannon tekemiseen voi osallistua avustavia henkilöitä eri tehtävissä. Muuttuvista sijaisjärjestelyistä sovitaan tilaajan kanssa erikseen ja uusien henkilöiden hyväksyttäminen tehdään puitesopimuksen mukaisesti.

Kustannukset

Esitämme hyväksyttäväksi työssä noudatettavat aikaveloitushinnat

Infran asiantuntijapalvelun puitesopimus 9168 – 2017 optiokaudelle ajalle 1.12.2019 – 30.11.2021 (alv 0 %):

Sivu 4

- Projektipäällikkö 84,66 €/h
- Valvoja 69,36 €/h
- Turvallisuuskoordinaattori 73,44 €/h

Työn palkkiomuodoksi esitämme puitesopimuksen mukaista aikapalkkiota henkilöryhmittäin edellä mainituin tuntihinnoin.

Matka-ajan kustannukset sisältyvät arvioituun kokonaishintaan.

Edellä mainituin perustein olemme arvioineet tehtävän kustannusarvioiksi, jota ei ilman Tilaajan lupaa saa ylittää, yhteensä 39.732,06 € (alv 0 %), joka muodostuu seuraavasti:

Arvio henkilötyö:

Petri Virtanen, projektipäällikkö

- osatehtävät 1-3, 6 ja 8 187 h * 84,66 €/h = 15.831,42 €

Petri Virtanen, turvallisuuskoordinaattori

- osatehtävä 5 95 h * 73,44 €/h = 6.976,80 €

Otto Kaarto, valvonta

- osatehtävät 3, 4, 6-8 244 h * 69,36 /h = 16.923,84 €

KAIKKI YHTEENSÄ = 39.732,06€

Esitämme työn olevan laskutuskelpoista 1.1.2020 alkaen.

Esitämme laskutuksen tapahtuvan kerran kuukaudessa tehtävään suoraan käytettyjen ja kirjattujen työtuntien perusteella tarjouksessa esitettyjen henkilöryhmittelyn ja aikaveloitushintojen mukaisesti.

Laskujen maksuaika on puitesopimuksen mukaisesti 30 pv netto hyväksyttävän laskun saapumisesta tilaajalle.

Sopimusehdot, lisätietoja

Työssä noudatetaan Infran asiantuntijapalvelun puitesopimuksen 9168 – 2017 optiokaudelle 1.12.2019 – 30.11.2021 laadittua sopimusta. Lisätietoja tarjouksestamme antaa projektipäällikkö Petri Virtanen, 040 5678 005.

Kunnioitavasti

Ramboll Finland Oy

Pekka Ala-Tuuhonen
Yksikön päällikkö

Petri Virtanen
Projektipäällikkö