

# HALLINNANJAKOSOPIMUS

Turku, Haarla-58-18 (853-54-58-18)

ja

## HALLINNANJAKOSOPIMUS

### Sisällysluettelo

1. Sopijapuolet	3
2. Sopimuksen kohteena oleva kiinteistö	3
3. Sopimuksen peruste ja tarkoitus	3
4. Omistusoikeus	4
5. Tontin tai alueen jakaminen	4
6. Määräosaluvut	4
7. Sopimuspuolten omistuksen ulottuvuudet	4
8. Yhteiset alueet ja kulkuoikeudet	4
9. Hallinnanjakosopimuksen kirjaaminen ja kiinteistön panttaus	5
10. Yhteisomistuksen pysyvyys	5
11. Rakennusoikeus	5
12. Rakennusten sijainnit ja keskinäiset etäisyydet	5
13. Mahdollinen kiinteistölle osoitettava lisärakennusoikeus	5
14. Alueelle rakennettavien rakennusten yleisilme	5
15. Rakennushankkeiden toteutus	6
16. Suostumus rakennuslupa	6
17. Rakennusaikainen ja hallinta-aikainen toiminta	6
18. Sopijapuolten sietovelvoite	6
19. Kiinteistöllä olevan toisen hallinta-alueen käyttö	6
20. Hallinta- ja käyttöoikeudet	7
21. Hallinta-alueiden rakentaminen, hoito ja kunnossapito	7
22. Katualueiden kunnossapitovelvollisuus	7
23. Lumenajo, hiekoitus, kunnossapito ym.	8
24. Kunnossapidon ja siisteyden laiminlyönti	8
25. Kunnallistekniikka	8
26. Keskinäiset rasitteet	9
27. Kulkuyhteyksien rakentamisen ja kustannukset	9
28. Väestönsuoja	9
30. Jätehuolto ja jäteastioiden sijainti	9
31. Jäte- ja sadevesiviemärijohdot	9
32. Kiinteistövero	9
33. Vakuutukset	10
34. Kiinnitykset ja pantti	10
35. Kustannusten jako	10
Päiväys	12
Allekirjoitukset	13
Jakelu:	13

## 1. Sopijapuolet

1. i

ja

(Jäljempänä A), alue A

2. R

ja

(Jäljempänä B), alue B

## 2. Sopimuksen kohteena oleva kiinteistö

Turun kaupungin Haarlan kaupunginosan korttelin 58 tontti 18. Tontin pinta-ala on 1682 m<sup>2</sup> ja kiinteistötunnus (853-54-58-18) (jäljempänä tässä sopimuksessa "kiinteistö"). Kiinteistö sijaitsee osoitteessa Meri-Haarlantie 13, 20900 Turku.

Alueella on voimassa oleva asemakaava , jonka mukaan tontille voi rakentaa pientalon AO-1 merkinnällä.

## 3. Sopimuksen peruste ja tarkoitus

Sopijapuolet omistavat kumpikin kohdassa "Tontin jakaminen" määritellyn määräosan kiinteistöstä.

Sopijapuolet hallitsevat yhteisesti kiinteistöä 9.5.2019 lainvoimaiseksi tulleen maanvuokrasopimuksen perusteella.

Sopijapuolet hankkivat Turun kaupungilta erikseen suostumuksen hallinnanjakosopimuksen kirjaamista varten maakaaren 14 luvun 3 §:n mukaisesti.

Sopijapuolet sitoutuvat yhteisvastuullisesti vastaamaan Turun kaupungille 9.5.2019 lainvoimaiseksi tulleen maanvuokrasopimuksen vuokramiehelle asetetuista maksuista, takuista, muita velvoitteista ja muista sitoumuksista.

Tämän sopimuksen tarkoituksena on jakaa kiinteistön yhteisomistussuhde siten, että määritellään sopijapuolten määräosalla olevien rakennusten, varustusten ja laitteiden omistus sekä alueellinen käyttö- ja hallintaoikeus. Sopimus

määrittää myös sopijapuolten vastuut kiinteistön huollosta, kunnossapidosta, rakentamiseen ym. osalta.

Tätä sopimusta ei voi käyttää Maakaaren mukaisena kiinteistön luovutuskirjana.

#### 4. Omistusoikeus

Tontin Haarla-58-18 (853-54-58-18) omistaa Turun Kaupunki. Tontille on rakennettu asuintarkoitukseen tarkoitettu kahden perheen paritalo. Sopijapuolet omistavat kumpikin erikseen omalle hallintoalueelleen rakennetut rakennukset, koneineen, varustuksineen ja laitteineen kuten tässä hallinnanjakosopimuksessa on mainittu.

#### 5. Tontin tai alueen jakaminen

Kumpikin sopijapuoli omistaa kiinteistöstä erikseen kiinteistöstä hallinnanjakosopimuskartalla osoitetulla alueella olevat rakennukset, rakenteet, laitteet, varusteet yms. sekä yhteisesti kiinteistöä palvelevat vesi- viemäri ja sähköjohdot.

Kummallakin sopijapuolella on yksinomainen käyttö- ja hallintaoikeus sopimuksen liitteenä olevaan karttaan merkityllä tavalla ellei tässä sopimuksessa toisin määrätä. Sopijapuolten yksin hallinnoimat kiinteistön alueet on merkitty ohaiseen karttaliitteeseen kirjaimilla A ja B.

Todetaan, että hallintaa osoittava liitekartta on likimääräinen.

#### 6. Määräosaluvut

Sopijapuolet ovat sopineet keskenään että kiinteistön määräosaluvut määräytyvät seuraavasti:

Alue A:n käyttö- ja hallintaoikeus on	$\frac{1}{2}$ -osa eli	50 %
Alue B:n käyttö- ja hallintaoikeus on	$\frac{1}{2}$ -osa eli	50 %
Yhteensä	$\frac{1}{1}$ -osa eli	100 %

#### 7. Sopimuspuolten omistuksen ulottuvuudet

Sopijapuolten hallitsemillaan alueilla omistamiin rakennuksiin katsotaan kuuluvan tätä rakennusta pääasiassa palvelevat liittymät, johdot, johtimet, kanavat ja niihin liittyvät laitteet ja rakennelmat sekä koneet ja niihin liittyvät johdot, rakennelmat ja laitteet.

#### 8. Yhteiset alueet ja kulkuoikeudet

Sopijapuolilla on oikeus puolin ja toisin käyttää hätäpoistumistienä niitä sopijapuolten omistamien rakennusten

osia, jotka palo- ym. viranomaiset ovat määränneet poistumisreiteiksi.

#### **9. Hallinnanjakosopimuksen kirjaaminen ja kiinteistön panttaus**

Kumpikin sopijapuoli on yhteisesti velvollinen hakemaan tämän hallinnanjakosopimuksen kirjaamista allekirjoittamisen jälkeen.

Sopijapuolet ovat tietoisia siitä, että hallinta-alueen rakennusten yms. omistaja voi perustaa panttioikeuden ainoastaan omistamaansa osuuteen.

#### **10. Yhteisomistuksen pysyvyys**

Kaikki osapuolet sitoutuvat siihen, etteivät he missään vaiheessa tule vaatimaan yhteisomistuksen purkamista. Tämä sitoumus tulee ottaa kaikkiin vastaaviin määräosia koskeviin luovutuskirjoihin.

#### **11. Rakennusoikeus**

Koko kiinteistön rakennusoikeuden määrä on 300 kerros-m<sup>2</sup>. Rakennusoikeudesta on käytetty asuinrakennusosiin 264 m<sup>2</sup> ja talousrakennusosiin 21 m<sup>2</sup>. Yhteensä rakennusoikeudesta on käytetty 285 m<sup>2</sup>. Rakennusoikeus jakautuu sopijapuolten hallitsemien alueiden kesken tämän hallinnanjakosopimuksen allekirjoitushetken mukaisesti rakennettujen kerrosneliömetrien perusteella suhteessa 50% / 50%.

#### **12. Rakennusten sijainnit ja keskinäiset etäisyydet**

Rakennusten sijainti tontilla on osoitettu hallinnanjakosopimuskartalla.

#### **13. Mahdollinen kiinteistölle osoitettava lisärakennusoikeus**

Mikäli kaupungin omistamalle tontille mahdollisesti kaavoitetaan myöhemmin lisää rakennusoikeutta, jonka käyttötarkoitus on yksilöimätöntä, jaetaan lisärakennusoikeus sopijapuolten kesken heidän tontin hallintaosuuksien mukaisessa suhteessa.

Mikäli kiinteistöllä mahdollisen asemakaavamuutoksen jälkeen on tarpeellista jatkaa määräosien keskinäistä hallinnanjakosopimusta, osapuolet sitoutuvat hyväksymään sopimuksen muutokset vastaamaan voimassa olevaa asemakaavaa tai siitä poikkeavalla tavalla erikseen yhteisesti sovittavien periaatteiden mukaisesti.

#### **14. Alueelle rakennettavien rakennusten yleisilme**

Alueen kiinteistölle mahdollisesti rakennettavat lisärakennukset tai muutokset on suunniteltava ja rakennettava niin, että kiinteis-

tön yleisilme säilyy kokonaisvaltaisena eikä yksittäiset rakennukset poikkea huomattavasti toisistaan.

#### **15. Rakennushankkeiden toteutus**

Kukin sopijapuoli toteuttamaan mahdolliset lisärakennushankkeensa siten, että siitä aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa muille sopijapuolille.

#### **16. Suostumus rakennuslupa**

Sopijapuolet sitoutuvat näin ollen myötävaikuttamaan kunkin määräosan haltijan tämän sopimuksen kanssa linjassa olevan ja mukaisen rakennusluvun saamista sekä sitten allekirjoittamaan toisen hallinnassa olevan rakennuksen tai alueen rakennuslupahakemuksen, lukuun ottamatta rakennuksen julkisivuun vaikuttavia muutoksia, joista osapuolten on sovittava ensin yhdessä ja päästävä yhteisymmärrykseen.

Sopijapuolet sitoutuvat näin ollen myötävaikuttamaan kunkin määräosan omistajan rakennusluvun saamista ja sitten allekirjoittamaan toisen alueen rakennuslupahakemuksen osaomistajana.

#### **17. Rakennusaikainen ja hallinta-aikainen toiminta**

Sopijapuolet sitoutuvat toimimaan siten, että tässä sopimuksessa tarkoitettua aluetta hallitessaan tai rakentaessaan määräosalle kukin sopijapuoli toimii niin, että rakennustoiminnasta ja alueen hallinnoimisesta yleensäkin aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa muille sopijapuolille.

#### **18. Sopijapuolten sietovelvoite**

Yhteisomistajat ovat velvollisia sietämään puolin ja toisin koko kiinteistöä sekä sen rakennelmia palvelevien koneiden, laitteiden ja niihin kuuluvien, niitä palvelevien tai niiden vaatimien putkien, johdotusten tai läpivientien ja huoneiden sijoittamisen ja pitämisen omistamassaan ja hallitsemassaan rakennuksen tai tontin osalla siten, kuin rakennuksia koskevista voimassa olevista virallisista hyväksytyistä rakennuslupapiirustuksista tarkemmin ilmenee. Tästä oikeudesta ei puolin eikä toisin makseta korvauksia

#### **19. Kiinteistöllä olevan toisen hallinta-alueen käyttö**

Kummallakin sopijapuolella on oikeus sijoittaa mahdollisimman vähän haittaa aiheuttavalla tavalla toisten sopijapuolten alueille sellaiset johdot, putket ym. jotka ovat rakennusteknisesti välttämättömiä. Johtojen sijoittajan on korvattava em. johtojen rakentamisesta aiheutunut rakennusaikainen haitta naapurin

hallinta-alueen omistajalle sekä siistittävä kustannuksellaan välittömästi töiden jälkeen johtojen paikat ja työalueet. Edellä mainittu oikeus on kuitenkin toissijainen oikeus mikäli johtoja ei voida rakennusteknisesti tai kohtuullisin lisäkustannuksin sijoittaa muualle omalla hallinta-alueella.

## 20. Hallinta- ja käyttöoikeudet

Kiinteistöä ja sille toteutettavia tiloja hallitaan tämän sopimuksen ja oheisten liitekarttojen mukaan seuraavasti:

### **A:n hallinta- ja käyttöoikeudet**

Alue A, hallintaoikeus yksin

### **B:n hallinta- ja käyttöoikeudet**

Alue B, hallintaoikeus yksin

Alue C, molempien (A ja B) yhteinen alue

## 21. Hallinta-alueiden rakentaminen, hoito ja kunnossapito

Sopijapuolet vastaavat kumpikin itse hallitsemansa alueen rakentamisesta, kunnossapidosta, hoidosta, huollosta, puutarhaistutuksista ym. Mikäli sopijapuolten rakentaminen, kunnossapito tms. toimenpide poikkeaa tästä sopimuksessa lausutusta tai esitetystä ja sillä on olennainen merkitys muiden sopijapuolten osalta, tulee tähän saada muiden sopijapuolten hyväksyntä.

Sopijapuolten tulee pitää hallinnoimansa alue ympäristöltään siistinä ja omistamansa rakennus kunnossa. Sopijapuolet sitoutuvat erityisesti huolehtimaan siitä, että kiinteistö ja sillä sijaitsevat rakennukset täyttävät kaikki viranomais määräykset myös kunnon ja siisteyden osalta.

Sopijapuolet vastaavat yhteisvastuullisesti hallinta-alueen rajalla olevan aidan hoidosta, ylläpidosta ja kunnossapidosta, sekä sopivat yhdessä näiden kunnossapidon vaatimista toimenpiteistä.

## 22. Katualueiden kunnossapitovelvollisuus

Sopijapuolet ovat velvollisia kiinteistöön rajoittuvien katualueiden puhtaanapidosta niin kuin siitä on laissa kadun ja eräiden yhteisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/1978) säädetty.

Sopijapuolet ovat keskenään sopineet katualueen

puhtaanapidosta ja talvihuollosta seuraavaa: Kumpikin sopijapuoli vastaa ensisijaisesti katualueen puhtaanapidosta ja talvihuollosta siltä osin kuin hallinnanjakosopimuskartalla on esitetty.

Mikäli toinen osapuoli on estynyt tms. ko. vastuualueensa hoitamisesta, tulee hänen itse sopia vastuualueensa hoitamisesta ulkopuolisen tahon taikka toisen sopijapuolen kanssa, jotta katualueen puhdistus- ja hoitotyöt tulee hoidettua kuten laki tontin omistajalta tai haltijalta edellyttää.

Hoito- ja kunnossapitovelvollisuutensa laiminlyönyt sopijapuoli on korvausvelvollinen toiselle sopijapuolelle hänen tekemästä työstä oman osuutensa ylittävältä osuudelta.

Mikäli kaupunki muuttaa katualueidensa puhtaana- ja kunnossapidon maksulliseksi, sopijapuolet vastaavat näistä kustannuksista yhdessä kustannusten jakautuessa suhteessa 50% / 50%.

### **23. Lumenajo, hiekoitus, kunnossapito ym.**

Kumpikin sopijapuoli huolehtii lumenajosta ja hiekoituksesta ym. kunnossapidosta hallinnoimansa alueen osalta. Lunta ei saa kasata tai varastoida toisen hallinnoimalle alueelle ilman suostumusta.

### **24. Kunnossapidon ja siisteyden laiminlyönti**

Mikäli toinen tämän sopimuksen sopijapuoli laiminlyö omat velvollisuutensa kunnossapitää omistamansa rakennuksen tai huolehtia hallitsemansa alueen siisteydestä ja tästä aiheutuu toiselle kohtuutonta haittaa, eikä laiminlyöjä todisteellisesti annetusta kehotuksesta huolimatta korjaa tilannetta itse kohtuullisessa ajassa, voi toinen sopijapuoli teettää tämän työn laiminlyöjän kustannuksella.

### **25. Kunnallistekniikka**

Tontilla on yhteinen vesijohto, jätevesiviemäri ja kaapeli-TV.

Kummankin sopijapuolen tulee suorittaa vesi-, viemäri- ja sähkö- sekä kaapeli-TV:n käyttö- ja liittymämaksut osaltaan.

Vesi- ja viemäri liittymien ollessa yhteiset perusmaksut jaetaan kiinteistön hallinnanjakosopimuksen mukaisessa suhteessa. Vesi- ja jätevesimaksut jaetaan mitatun käytön mukaan. Päävesimittari on asennettu A:n tiloihin ja takavesimittari B:n tiloihin. B on velvollinen maksamaan A:lle takamittarin mukaisen kulutuksen lukeman perusteella Vesilaitoksen vallitseman hinnoittelun mukaisesti. Vesilaitoksen perimät perusmaksut



yyvitetään sopijapuolten kesken kulutuksen mukaisessa suhteessa.

A:n tontilla sijaitsevassa sähkökeskuksessa on voimavirtapistokkeet; A:lle ja B:lle kummallekin omansa. B:lla on oikeus käyttää B:lle varattua voimavirtapistoketta siten, että kaapeli kulkee maata pitkin A:n tontin poikki.

## **26. Keskinäiset rasitteet**

Sopijapuolet laativat tarvittaessa rasitesopimukset yhteisten kunnallistekniikkaa palvelevien liittymien, johtojen yms. osalta.

## **27. Kulkuyhteyksien rakentaminen ja kustannukset**

Todetaan, että kiinteistön liittymät katualueelle on rakennettu valmiiksi.

## **28. Väestönsuoja**

Kiinteistöllä ei ole väestönsuojaa.

## **29. Autopaikoituksen hallinta**

Sopijapuolten autopaikat sijaitsevat omalla hallinta-alueella.

## **30. Jätehuolto ja jäteastioiden sijainti**

Kumpikin sopijapuoli huolehtii itse omasta jätehuollostaan solmimalla Turun kaupungin alueella toimivan jätehuoltoyhtiön kanssa sopimuksen jätehuoltonsa järjestämisestä. Määräosien omistajat yhteisellä päätöksellä jätehuoltovelvoitteet voidaan sopia myös keskitetysti.

## **31. Jäte- ja sadevesiviemärijohdot**

A:lla ja B:llä on yhteiset jäte- ja sadevesiviemärijohdot, joiden rakentamisesta, huollosta ja muusta ylläpidosta he vastaavat yhteisvastuullisesti hallinta-alueiden määräosiensa mukaisessa suhteessa.

## **32. Kiinteistövero**

Kiinteistöveron suorittamisvelvollisuus määräytyy kiinteistöverolain (20.7.1992/654) 2 luvun 9 §:n mukaisesti eli kukin on verovelvollinen suorittamaan veron omalta osuudeltaan kiinteistöön.

Jos toinen määräosan haltija laiminlyö veronmaksuvelvollisuutensa ja muut ko. kiinteistön omistajat

joutuvat hänen osuutensa yhteisvastuullisesti maksamaan syntyy maksun suorittajille regressioikeus maksun laiminlyöjää kohtaan.

Tavoitteena on, että tontin maapohjasta määrättävä kiinteistövero jaetaan yhteisomistajien kesken heidän tontin hallintasuuksien ja käyttötarkoituksen mukaisessa suhteessa. Mikäli verottajan kanssa ei päästä edellä kuvatun kaltaiseen osuuksien ja veron määräytymisperusteisiin, jaetaan tontin kiinteistövero sopijapuolten kesken tontin hallintasuuksien mukaisessa suhteessa.

### **33. Vakuutukset**

Kumpikin sopijapuoli on velvollinen ottamaan tarpeelliset vakuutukset, jotka kattavat myös yhteiset rakenteet, varusteet, laitteet yms. oman määräosaluvun mukaisella osuudella.

Mahdollisen vahingon sattuessa tulee vakuutuskorvaukset käyttää täysimääräisesti tuhoutuneen tai vaurioituneen omaisuuden korjaamiseksi tai uudelleenrakentamiseksi.

### **34. Kiinnitykset ja pantti**

Kumpikin osapuoli on yksin vastuussa omaan kiinteistöosuuteensa mahdollisesti vahvistetuista tai vahvistettavista velkakiinnityksistä, panteista, rasituksista, oikeuksista tai rasitteista.

### **35. Kustannusten jako**

Kumpikin sopijapuoli vastaa lopullisesti itse omassa yksinomaisessa hallinnassaan olevalla alueella toteutettavien ja hallitsemansa rakennuksen osan ja yksin tätä rakennusta pääasiassa palvelevien liittymien, johtojen, johtimien, kanavien ja niihin liittyvien laitteiden sekä rakennelmien, koneiden, johtojen rakentamis-, uudelleenrakentamis-, peruskorjaus- ja kunnossapitokustannuksista.

Kuitenkin kaikki yhteisomistuksessa olevaa rakennusta ja kiinteistöä kokonaisuutena palvelevat rakennuksen alla, sisällä tai sen ulkopuolella piha-alueelle sijoittuvien liittymien, johtojen, johtimien, kanavien ja niihin liittyvien laitteiden sekä rakennelmien, koneiden, johtojen sekä viemäreiden rakentamis-, uudelleenrakentamis-, peruskorjaus- ja kunnossapitokustannukset, ovat yhteisvastuun alaisia jolloin niiden kustannukset jaetaan suhteessa 50 % / 50 %. Sama 50 % / 50 % jakoperiaate on silloin, mikäli em. kustannukset syntyvät kiinteistön yhteisesti päätetystä ja laajamittaisesta korjaushankkeesta (kuten kohta 36) tai alueiden tai rakenteiden kokonaisvaltaisesta uudelleenrakentamisesta, kunnossapidosta tai korjauksista.

Vain toisen osapuolen alueelle ja hallintaan kohdistuvista (eli muista kuin kohdassa 36 tarkoitetuista yhteisesti päätetyistä laajamittaisista ja koko kiinteistöä palvelevan hankkeen kustannuksista) vastaa tällaiseen ryhtyvä osapuoli lopullisesti itse.

### **36. Laajamittaiset korjaukset**

Rakennuksen vesi-, viemäri- ja/tai sähköä koskevaa linjasaneerausta tai muuta laajaa lähtökohtaisesti koko kiinteistöön tai sen huoneistoihin tai sisä- ja/tai ulkopuolisiin rakenteisiin vaikuttavaa saneeraus-, kunnostus- tai korjaushanketta toinen sopijapuoli ei saa aloittaa, suunnitella eikä toteuttaa yksin, vaan tämän tyyppisten hankkeiden osalta suunnitteluajataulu, hanke- ja toteutus suunnittelu sekä urakkavaihe pitäisi käynnistää, päättää ja toteuttaa sopijapuolten yhteisymmärryksessä sekä lähtökohtaisesti koskien koko kiinteistöä siten kuin siitä tarkemmin erikseen sovitaan.

### **37. Sopimuksen muuttaminen**

Tätä sopimusta voidaan muuttaa vain kummankin sopijapuolen yksimielisellä päätöksellä. Muutokset kirjataan muutoksen aiheuttajan kustannuksella lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin.

### **38. Sopimuksen siirtäminen**

Sopijapuolen myydessä tai muulla tavoin luovuttaessa tämän sopimuksen kohteena olevan tontin määräosan, tulee hänen huolehtia siitä, että luovutuksensaaja tulee tietoiseksi tästä sopimuksesta ja hyväksyy sen allekirjoituksellaan itseään sitovaksi.

Mikäli määräosan luovuttajana on kuolinpesä, on kuolinpesä velvollinen huolehtimaan siitä, että luovutuksensaaja tulee tietoiseksi tästä sopimuksesta ja hyväksyy sen allekirjoituksellaan itseään sitovaksi.

Mikäli määräosa siirtyy perintönä tai muuna yleisseuraantona kolmannelle, sitoo tämä sopimus sellaisenaan luovutuksensaajaa.

Mikäli joku sopijapuoli tai jolle tämä sopimus on myöhemmin siirretty, laiminlyö tämän edellä mainitun velvollisuutensa sopimuksen siirtämisen osalta ja muille aiheutuu tästä haittaa tai vahinkoa, on laiminlyöjä velvollinen korvamaan aiheutuneen vahingon tai haitan muille sopijapuolille.

### **39. Riitaisuudet**

Tästä sopimuksesta aiheutuvat riitaisuudet ratkaistaan Varsinais-suomen käräjäoikeudessa.

Ennen kanteen nostamista riidan sopimisesta on järjestettävä sovitteluneuvottelut. Neuvottelut käynnistää mahdollinen kanteen nostaja.

#### **40. Sopimusten määrä**

Tätä sopimusta on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi A:lle, yksi B:lle ja yksi kirjaamisviranomaiselle.

#### **41. Kaupungin suostumus, voimaantulo ja kirjaaminen**

Tämän sopimuksen voimaantulo edellyttää Turun kaupungin erillisen suostumuksen hallinnanjakosopimuksen kirjaamiseksi maakaaren 14 luvun 3 §:n mukaisesti.

Muutoin sopimus astuu voimaan allekirjoituspäivästä lukien.

Tämä maakaaren 14 luvun 3 §:ssä tarkoitettu hallinnanjakosopimus kirjataan Varsinais-suomen Maanmittauslaitoksen lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin yhteisestä hakemuksesta, joten se tulee sitomaan myös tontin määräsien mahdollisia uusia omistajia. Tämän sopimuksen kaikki muutokset tehdään kirjallisesti ja kirjataan Varsinais-suomen Maanmittauslaitoksen lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin

#### **Päiväys**

Turussa, 25. päivänä maaliskuuta 2020



**Allekirjoitukset**

ALUE A

---

---

ALUE B

---

---

**Liiteluettelo**

Liite 1, Hallinnanjakosopimuskartta

**Jakelu:**Tiedoksi Turun kaupungin rakennusvalvontaviranomaiselle ja  
Kiinteistöliikelaitokselle