

Lähettäjä: Johanna Toivonen <johanna.toivonen@promethor.fi>

Lähetetty: maanantai 17. helmikuuta 2020 8.17

Vastaanottaja: Eskolin Christiane <christiane.eskolin@turku.fi>

Kopio: Jani Kankare <jani.kankare@promethor.fi>

Aihe: Re: Asemakaavanmuutos Kylänkulma, Nummi

Hyvää huomenta Christiane!

Meluselvityksen laatiminen laajennetun alueen osalta on kustannusarvioltaan 800-1200 € (alv 0 %). Hinta on haarukkana, kun ei ole vielä tietoa suunnitelluista rakennusmassoista ja mahdollisista meluntorjuntatarpeista. Työ laskutetaan toteutuneiden tuntien mukaisesti ja esitettyä kattohintaa ei ylitetä ilman kirjallista sopimista tilaajan kanssa. Kustannuksiin lisätään voimassa oleva arvonlisävero 24 %.

Asemakaavoitusta varten selvitetään alueen melutaso nykytilanteessa ja ennustetilanteessa. Tulosten perusteella määritetään tarvittavat melusuojaustoimenpiteet sekä suositukset asemakaavaan melun osalta merkittävistä määräyksistä. Melulaskenta laaditaan seuraaviin tarkastelutilanteisiin:

1. Nykytilanne: nykyinen maankäyttö ja liikenne
2. 0+ tilanne: nykyinen maankäyttö ja ennustevuoden liikenne
3. Ennustetilanne: asemakaavan mukainen maankäyttö ja ennustevuoden liikenne
4. Ennustetilanne meluntorjuntatoimenpiteillä: asemakaavan mukainen maankäyttö, ennustevuoden liikenne ja tarvittavat meluntorjuntatoimenpiteet.

Lisäksi ennustetilanteen osalta lasketaan rakennusten julkisivuihin kohdistuva äänitaso kerroksittain. Julkisivuun kohdistuvan äänitason perusteella määritetään rakennusten julkisivujen ääneneristävyysvaatimukset sisämelun ohjearvojen täyttymiseksi. Mahdollisesti tarvittavat meluntorjuntaratkaisut suunnitellaan yhteistyössä tilaajan kanssa, jotta ne soveltuvat kohteeseen mahdollisimman hyvin.

Melulaskennoista laaditaan kirjallinen raportti, jossa on esitetty tausta- ja lähtötiedot, työmenetelmät, käytetyt liikennetiedot sekä suosituksia kaavoitukselle meluhaittojen huomioimisesta asemakaavassa. Johtopäätöksissä annetaan kaavatyön tueksi mm. julkisivuille ääneneristävyysvaatimukset ja pihatilojen suojausvaatimukset (meluntorjunta). Raportti toimitetaan tilaajalle pdf-tiedostona. Tarpeen mukaan toimitetaan selvityksen tuloksena syntyneet melukäyrät ja melusteet dwg-tiedostona.

Työn laadinta voidaan aloittaa heti tarjouksen hyväksymisen jälkeen. Lisätietoa tarjouksesta tai työn toteuttamisesta saa allekirjoittaneelta.

Ystävällisin terveisin
Johanna Toivonen

Johanna Toivonen
*Nuorempi suunnittelija,
Ympäristösuunnittelija*

Promethor Oy
Rautakatu 5 A 6, 20520 Turku
gsm +358 40 455 2469
sp. johanna.toivonen@promethor.fi
www.promethor.fi