

POISTUVA KAAVA

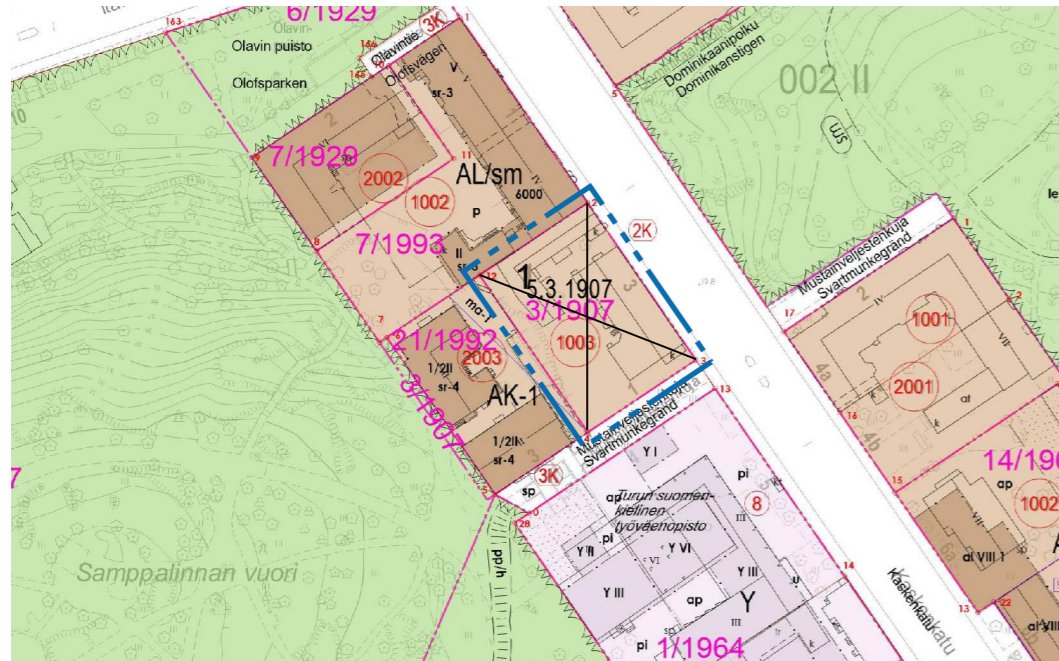
Merkintöjen selite:



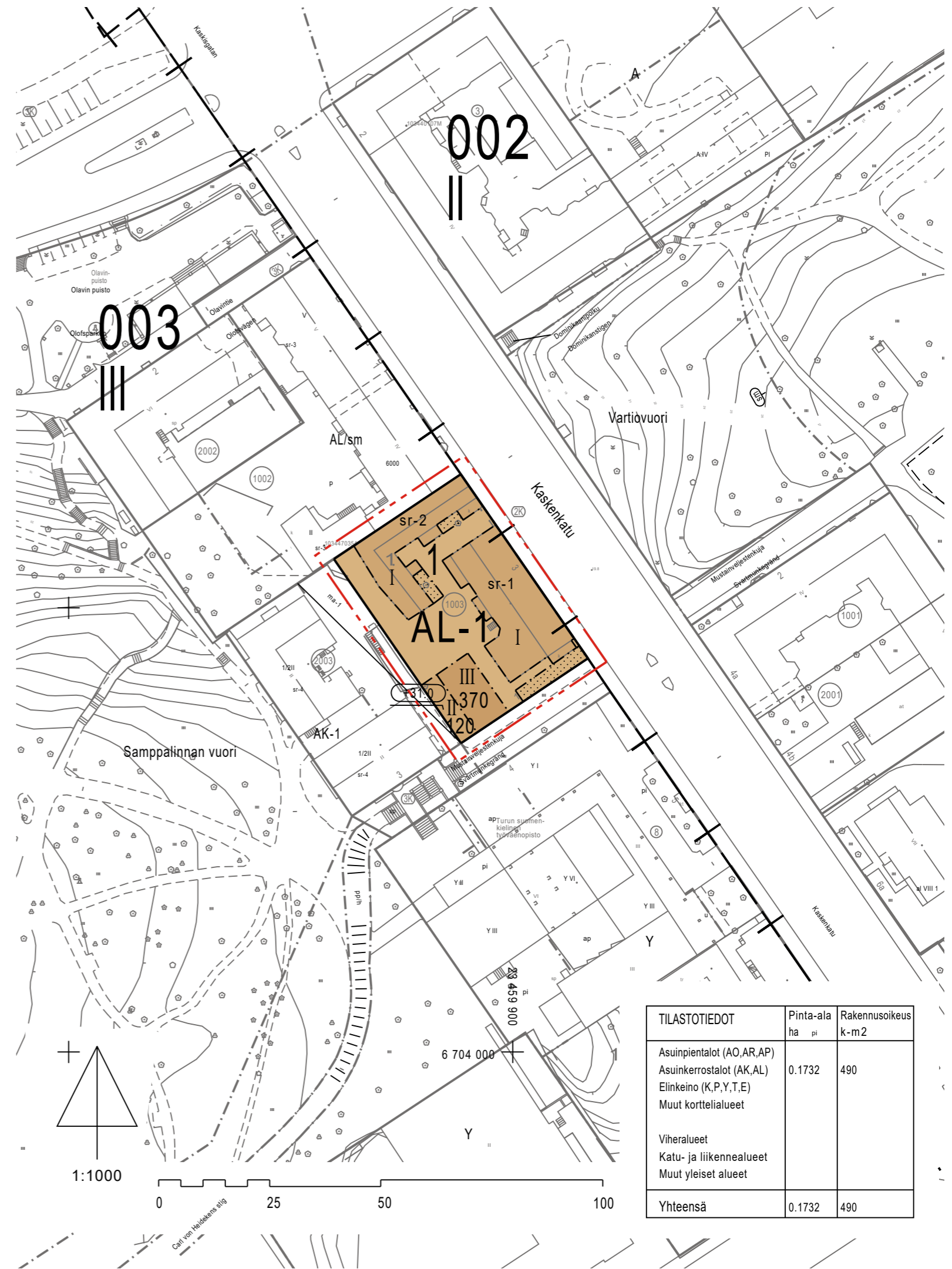
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

3/1907
5.3.1907

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



Sijaintikartta



TILASTOTIEDOT	Pinta-ala ha pi	Rakennusoikeus k-m ²
Asuinpientalot (AO,AR,AP)		
Asuinkeuhkot (AK,AL)	0.1732	490
Elinkeino (K,P,Y,T,E)		
Muut korttelialueet		
Viherialueet		
Katu- ja liikennealueet		
Muut yleiset alueet		
Yhteensä	0.1732	490

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

AL-1

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

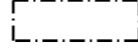
Erityistä huomiota on kiinnitettävä uudisrakennuksen arkkitehtonisesti korkeaan laatuun, sekä toteutuksen korkeaan tasoon, jotta se olisi sopusoinnussa alueen merkityksen ja suojelutavoitteiden kanssa. Uudisrakennuksen julkisivuissa ei saa olla näkyviä elementtisaumoja eikä suuria yhtenäisiä lasipintoja. Rakennuksen päämassan kattomuodon tulee olla harjakatto.

Korttelialue on muinaismuistolain (295/1963) mukaista muinaismuistoaluetta, jolla maaperään kajoava rakentaminen edellyttää arkeologisia tutkimuksia ennen rakennustöiden alkamista. Tällaisista rakennustöistä on ilmoitettava museoviranomaiselle vähintään vuotta aikaisemmin.

Vähintään 75 % rakennusalan ulkopuolelle jäävästä piha-alueesta tulee säilyttää vettä läpäisevänä. Uudisrakennuksen raitisilman sisäänotto tulee järjestää sisäpihan puolelta.

Autopaikkoja on osoitettava yksi kutakin uudisrakennuksen kerrosalan 140m² kohti.

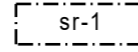
Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.



Rakennusala.



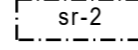
Istutettava alueen osa.



Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka tarvelevät julkisivujen tai vesikaton rakennustaiteellista tai kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä materiaaleja.

Ullakolle ja kellarikerrokseen saa rakentaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja rakentamismääräysten puitteissa. Kattoikkunat sallitaan vain sisäpihan puolella. Niiden tulee olla lapeikkunoita, ja niiden rakentaminen ei saa aiheuttaa muutoksia kattomuotoon.

Sisätiloissa suojelu koskee alkuperäisiä kaakeliuuneja ja kiinteää sisustusta. Ilmanvaihdon konehuoneet tulee sijoittaa rakennusvaipan sisäpuolelle. Rakennus- tai toimenpidelupahakemusta käsitellessään on rakennusvalvontaviranomaisen kuultava asiassa museoviranomaista.



Suojeltava rakennus. Kaupunkikuvallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennus voidaan korjata uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla. Alkuperäisen kaltaisen rakennuksen ja sen vesikaton perusmuoto sekä julkisivujen jäsentely ja koristelu tulee säilyttää. Julkisivuissa ja rakennuksen rungossa tulee käyttää alkuperäisiä materiaaleja. Rakennus- tai toimenpidelupahakemusta käsitellessään on rakennuslautakunnan kuultava asiassa museoviranomaista.

Byggnadsyta.

Del av område som skall planteras.

Byggnad som skall skyddas.

Byggnad som skall skyddas.



Havainnekuva

Luonnos koillisesta (Paula Aantaa)



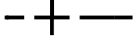
Havainnekuva

Luonnos kaakosta (Paula Aantaa)



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.



Kaupunginosan raja.

Stadsdelsgräns.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Osa-alueen raja.

Gräns för delområde.

003

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

III

Kaupunginosan nimi.

Namn på stadsdel.

1

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

370

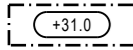
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffror anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.



Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

Högsta höjd för byggnadens vattentak.

TURKU		ÅBO		ASEMAKAAVATUNNUS DETALJPLANEBETECKNING	14/2019
TYÖNIMI ARBETSNAMN		Kaskenkatu 3		DIAARINUMERO DIARIENUMMER	8022-2019
OSOITE ADRESS		Kaskenkatu 3		MITTAKAAVA SKALA	1:1000
Kaskenkatu 3					
MAASTONTÄRKISTUS, I VAIHE:LUONNOS TERRÄNGGRANSKNING, I SKEDET:UTKAST				KYLK HYVÄKSYNYT GODKÄND AV SMND	
-				7.4.2020 § 116	
KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖSEKTORN • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING					
LUONNOS UTKAST		PIIRTÄJÄ RITARE	Karin Kekkonen	VALMISTELIJA BEREDARE	<i>Paula Aantaa</i> Paula Aantaa
TURKU ÅBO		4.3.2020		Toimialajohtajan varahenkilö Direktör för stadsmiljösektorn (suppleant)	
				<i>Jyrki Lappi</i> Maankäyttöjohtaja Jyrki Lappi	