



# TURUN KAUPUNKI

## PARKINKENTÄN ASEMAKAAVA

KAVALUONNOS 25.2.2020

1:1000

### Asemakaavamerkinnot ja -määräykset



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



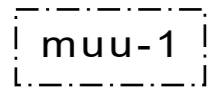
VU Urheilu ja virkistyspalveluiden alue.



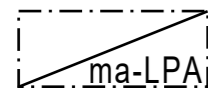
AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.



AL-1 Asuin-, liike- ja toimistorakennusten ja urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 50 k-m<sup>2</sup> suuruisen muuntamorakennuksen. Sijainniltaan ohjeellinen muuntamo varten varattava tila maantasossa. Tilan vapaiden sisämittojen pitää olla vähintään 5 x 5 m, tilan pitää rajautua suoraan ulkoseinään ja sille pitää olla pääsy kuorma-autolla.



Maanalainen tila, johon saa rakentaa rakennusoikeus ylittäen kahteen kerrokseen autopaikkoja, kiinteistöhuoltotiloja, liikunta- ja liiketiloja, varastoja ja teknisiä tiloja.

Kutomonkatu

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

006

Kaupunginosan numero.

29

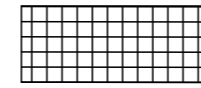
Korttelin numero,



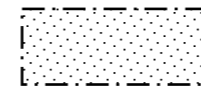
Rakennusala.



Katu.



Katuaukio/tori, joka tulee rakentaa kaupunkikuvallisesti korkealuokkaisena kaupunkimaisena yhteiskäyttöalueena. Alueelle tulee sijoittaa pyöräpysäköintiä.



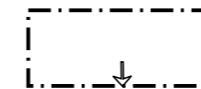
Istutettava alueen osa.



Säilytettävä puurivi.



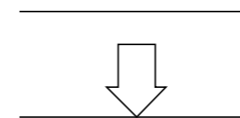
Istutettava puurivi.



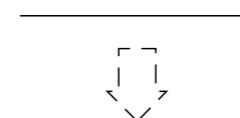
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

VIII (2/3)

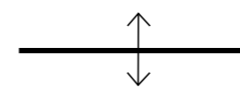
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.



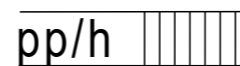
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti. Ainoastaan pelastusajoneuvoille, jätehuollolle, asuinrakennusten huollolle ja urheilukentän huollolle tarkoitettu ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Ajoneuvoliittymä maanalaiseen tilaan. Ainoastaan maanalaisen tilan autopaikkojen, kiinteistöhuollon, varastojen ja teknisten tilojen käyttöön tarkoitettu ajoneuvoliittymän ja ajoluiskan likimääräinen sijainti.



Urheilukentän huoltoajo tontin rajan yli sallittava.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.

+15.2

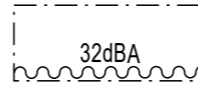
Maanpinnan tai pihakannen yläpinnan likimääräinen korkeusasema.

6050

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

13200 + L 550

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuin- liike- ja toimistotilan enimmäisneliömetrimäärän muihin kuin ensimmäiseen kerrokseen ja toinen luku ensimmäiseen kerrokseen liike-, palvelu ja -toimistotiloille varattavan kerrosalan neliömäärän. Rakennusoikeus on yhteenlaskettu luku.



Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolella rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen julkisivuun kohdistuvan keskiäänitason ja sisällä asuintiloissa sallitun keskiäänitason erotuksen ( LAeq) on oltava vähintään 32 dB A-painotettuna.

Pysäköintipaikkoja on osoitettava seuraavasti:

Asumista varten autopaikkoja on osoitettava 1 ap/140 k-m<sup>2</sup> tai vähintään 1 ap/ 3 as. Vierailijoille tulee varata lisäksi yksi vieraspysäköintipaikka 10 asuntoa kohti. Polkupyöräpaikkoja 2 pp/as.

Liike- ja toimistotiloja varten autopaikkoja on osoitettava 1 ap/140 k-m. Polkupyöräpaikkoja 1 pp/140 k-m.

Liikuntapalveluita varten autopaikkoja on osoitettava 30 ap, lisäksi henkilökunnalle 10 ap. Polkupyöräpaikkoja on osoitettava 50 pp.

<b>TURKU</b>	<b>ÅBO</b>	ASEMAKAAVATUNNUS DETALJEPLANE BETECKNING	16/2018
		DIAARINUMERO DIARIENUMMER	9859-2016
TYÖNIMI ARBETSNAMN	Parkinkentän asemakaava	MITTAKAAVA SKALA	1:1000
OSOITE ADRESS	Tuureporinkatu 2		
<b>Parkinkentän asemakaava</b>			
MAASTONTARKISTUS, I VAIHE:LUONNOS TERRÄNGGRANSKNING, I SKEDET:UTKAST		KYLK HYVÄKSYNYT GODKÄND AV SMND  24.3.2020 § 98	
<b>KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISSUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖSEKTORN • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING</b>			
<b>LUONNOS</b> UTKAST		PIIRTÄJÄ RITARE	Satu Onnela / Sitowise
		VALMISTELIJA BEREDARE	Nella Karhulahti
TURKU ÅBO	25.2.2020	Toimialajohtaja Sektordirektör	Christina Hovi