

POISTUVA KAAVA

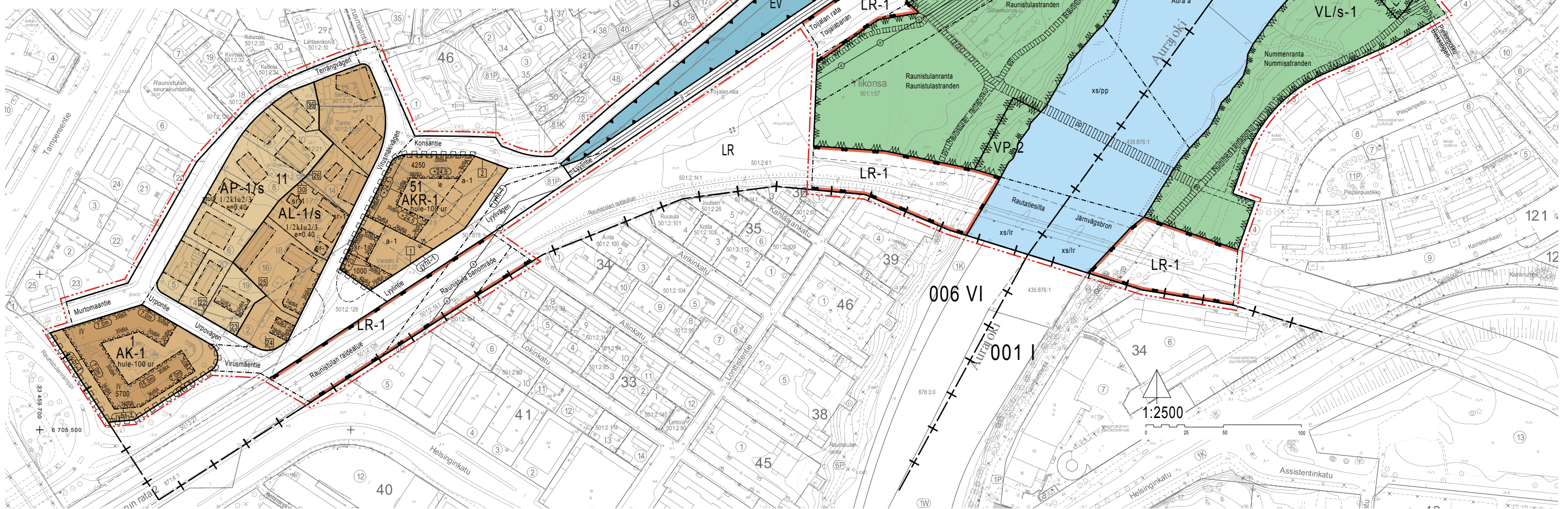
Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu asemakaava ja asemakaavanmuutos koskevat ja jolla aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat

53/1991
16.12.2000

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantuloaika.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Asuinpienalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.

Maaperän mahdollista pilaantuneisuutta on selvitettävä ennen rakennusluvan myöntämistä ja tarvittaessa sitä on puhdistettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Uudisrakennuksiin mahdollisesti rakennettavat parvekkeet tulee rakentaa sisäänvedettyinä ja ne tulee lasittaa. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää paikalla muurattua punatiiltä rakennusalan kadunpuoleisilla sivuilla. Rakennusten kattomateriaalina tulee käyttää tummanharmaata konesaumattua tai konesaumatun näköistä peltiä. Rakennukset tulee kattomuodon suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Korttelialueella on varattava autopaikkoja 1ap/130 k-m2 asuinkerrosalaa kohti. Autopaikat tulee sijoittaa rakennusten kellareihin.

Korttelialueella on varattava lasten leikkipaikoiksi ja asukkaiden oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 10 % kerrosalasta.

Korttelialueen maaperän pilaantuneisuus on tutkittava ennen rakennusluvan myöntämistä ja tarvittaessa puhdistettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Raunistulanrampin suuntaan ei saa sijoittaa parvekkeita.

Murtomaantien- ja Urpontienpuoleisilla rakennuksilla tulee olla sisäänkäynnit porrashuoneisiin myös kadun puolelta.

Korttelialueella on sallittava naapuritonttien kesken yhteisjärjestely (mm. leikki, viestelu, pysäköinti, huolto, jätahuolto, pelastustiet). Tonttia ei saa aidata toista tonttia vasten.

Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue.

Rakennusten tulee väritykseltään sopeutua ympäristöönsä. Julkisivujen pääasiallisena materiaalina on käytettävä peittomaalattua lautta. Rakennuksissa tulee olla symmetrinen tai epäsymmetrinen kaksilapainen harjakatto. Pihan puolelta saa ulakolle rakentaa julkisivulinjassa olevia kattoyhtyjä, joiden yhtenäsketju leveys on enintään 50 % räystään yhteenlasketusta pituudesta. Rakennukset tulee kattomuodon suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Katemateriaalina tulee käyttää konesaumattua tai konesaumatun näköistä teräspeltiä.

Korttelialueella on varattava autopaikkoja 1ap/130 k-m2 asuinkerrosalaa kohti. Korttelialueella on varattava lasten leikkipaikoiksi ja asukkaiden oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 10 % kerrosalasta. Korttelialueella sallitaan tontin 1 autopaikkojen sijoittamista myös tontille 2.

Korttelin maaperä on osittain pilaantunutta ja on niiltä osin puhdistettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Kvartersområde för småhus där miljön bevaras.

I kvartersområdet ska möjlig förening av marken utredas innan ett bygglov beviljas och vid behov ska marken saneras innan byggandet inleds.

Kvartersområde för flervåningshus. Eventuella balkonger ska på nybyggnader vara indragna och inglasade. På de sidor av byggnadsytan som vetter mot gatan ska byggnadernas huvudsakliga fasadmateriel bestå av rödtegel som muras på plats. Byggnadernas takmaterial ska bestå av mörkgrå bandfalsad eller till useendet motsvarande takplåt. Byggnadernas takform ska följa ett enhetligt byggnadssätt.

I kvartersområdet ska reserveras 1 bilplats per 130 v-m2 bostadsvåningsyta. Bilplatserna ska placeras i byggnadernas källare.

I kvartersområdet ska reserveras område som lämpar sig för barnens lek och invånarnas vistelse, vars storlek är minst 10 % av våningsytan.

I kvartersområdet ska graden av förening i marken utredas innan ett bygglov beviljas och vid behov ska marken saneras innan byggandet inleds.

Balkonger får inte placeras i riktning mot Raunistulanrampen.

Byggnader som gränsar till Terrängvägen och Urpövägen ska ha ingångar till trapphusen också från gatan.

Gemensamma arrangemang med granntomter ska tillätas i kvartersområdet (bl.a. lek, vistelse, parkering, underhåll, avfallshantering, räddningsvägar). Tomten får inte ingärdas mot andra tomter

Kvartersområde för flervånings- och radhus. Byggnaderna ska till sin färgsättning passa in i miljön. Fasaderna ska huvudsakligen bestå av tackmålad brädpanel. Byggnaderna ska ha ett symmetriskt eller asymmetriskt åstak med två takfall. På gårdssidan får man på vinden bygga taklyktor i liv med fasaden, vars sammanlagda bredd är högst 50 % av takskågets sammanlagda längd. Byggnadernas takform ska följa ett enhetligt byggnadssätt. Takmaterialet ska bestå av bandfalsad eller till useendet motsvarande takplåt.

I kvartersområdet ska reserveras 1 bilplats per 130 v-m2 bostadsvåningsyta. I kvartersområdet ska reserveras område som lämpar sig för barnens lek och invånarnas vistelse, vars storlek är minst 10 % av våningsytan. I kvartersområdet tillåts placering av tomt 1:s bilplatser på tomt 2.

Marken i kvarteret är delvis förorenad och måste till dessa delar saneras innan byggandet inleds.

Asuinarakennusten alimpaan tasoon saa rakennusoikeutta ylittäen rakentaa teknisiä tiloja, huoltotiloja sekä huoneistokohtaisia irtaimisto- ja urheiluvälinevarastoja, sekä asukkaita palvelevia kerho- askartelu-, sauna- ja yhteistiloja.

Rautatien aiheuttaman tärinähaitan vuoksi, normaaleissa asuintiloissa tulee saavuttaa VTT:n tiedotteen 2278 värähtelyluokan C mukaiset olosuhteet.

AL-1/s

Asuin- ja liikerakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Alueelle saa sijoittaa myös lähipalveluja.

Lähevirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään. Alueen säilyminen avoimena on kulttuuri-maiseman säilymisen kannalta tärkeää.

Puisto. Alueelle saa rakentaa kahvila-ravintolan ja rannan suuntaisen laiturin. Laituri saa ulottua n. 5 m W-alueen puolelle. Alueelle saa sijoittaa myös muita palvelutiloja, kuten saunatiloja ja vesiliikennettä palvelevia tiloja. Alueen säilyminen avoimena on kulttuuri-maiseman säilymisen kannalta tärkeää.

Puisto. Alueelle saa rakentaa rannan suuntaisen laiturin, sekä vesiliikennettä palvelevia rakennelmia ja katoksia. Laituri saa ulottua n. 5 m W-alueen puolelle. Alueen säilyminen avoimena on kulttuurimaiseman säilymisen kannalta tärkeää.

Puisto. Alueelle saa rakentaa rannan suuntaisen laiturin, sekä vesiliikennettä palvelevia rakennelmia ja katoksia. Laituri saa ulottua n. 5 m W-alueen puolelle. Alueen säilyminen avoimena on kulttuurimaiseman säilymisen kannalta tärkeää.

Rautatiealue. Alueella tulee sallia joen suuntaisten pyöräteiden jatkuminen alueen kautta, joen länsipuolella myös pyöräily-yhteys Raunistulan rantapolku-Lonttistentie.

Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue enintään 25 k-m2 suuruisia muuntamoia varten.

Suojaviheralue.

Vesialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

I byggnadens nedersta plan får tekniska utrymmen, serviceutrymmen, lägenheternas lösöres- och idrottsutrustningsförråd samt klubb-, hobby-, bastu- och gemensamma utrymmen för de boende byggas utöver den angivna byggnadsrätten.

P.g.a vibrationsolägenheter orsakade av järnvägstrafiken ska förhållanden i normala bostadsutrymmen i enlighet med VTT:s bulletin 2278 vibrationsklass C uppnås.

Kvartersområde för bostadshus och affärsbyggnader där miljön bevaras. På området får också placeras närservice.

Närrektionsområde där miljön bevaras. Med tanke på bevarandet av kulturlandskapet är det viktigt att området bevaras öppet.

Parkområde där det är tillåtet att bygga en kafé-restaurang och en kaj som går parallellt med stranden. Kajen får sträcka sig ca 5 m in på W-området. I området får också placeras andra servicelokaler, såsom bastu-utrymmen och lokaler som betjänar vattentrafiken. Med tanke på bevarandet av kulturlandskapet är det viktigt att området bevaras öppet.

Parkområde där det är tillåtet att bygga en kaj som går parallellt med stranden samt vattentrafiken. Med tanke på bevarandet av kulturlandskapet är det viktigt att området bevaras öppet.

Järnvägsområde. Cykelvägar som går i samma riktning som än ska tillåtas korsa området, på äns västra sida även cykelförbindelsen Raunistula strandstig-Lonttistvägen.

Kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning, som är avsett för en högst 25 v-m2 stor transformator.

Skyddsgrönområde.

Vattenområde.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Osä-alueen raja.

Sijainnillaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalanelometreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvan.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ulakolla käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikatot leikkauksen ylin korkeusasema.

Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.

Rakennusala.

Gräns för delområde.

Till sitt läge riktgivande gräns för område eller del av område.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Namn på område.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Ett bråktaal framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan.

Ett bråktaal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning som får användas på vinden för utrymme som inräknas i våningsytan.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Högsta höjrd för byggnadens vattentak i meter.

Högsta höjdnivå för skärningspunkten mellan fasad och vattentak.

Fasadens högsta höjd i meter.

Byggnadsyta.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 25 k-m2 suuruisen muuntamokennuksen. Jos rakennetaan lähemmäs kuin 8 metriä muuntamosta, tulee rakennuksen seinärakenteiden palo-osastointi olla EI 120.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolella rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että liikenteestä rakennuksen julkisivuun kohdistuvan melutason ja sisämelutason erotus on vähintään 30 dB A-painotettuna.

Sijainnillaan ohjeellinen rakennusala.

Auton säilytyspaikan rakennusala. Alueelle saa rakennusoikeutta ylittäen rakentaa auto- ja pyöräkatoksia, autotalleja sekä pyörävarastoja, teknisiä tiloja, huoltotiloja sekä huoneistokohtaisia irtaimisto- ja urheiluvälinevarastoja sekä lastenvaunuvarastoja.

Alueen osa, jolle saa rakentaa pyöräily- ja jalankulkusillan.

Ennen sillanrakennustöiden aloittamista ja niiden edellyttämiä lupamenettelyjä tulee alueelta tehdä uhanalaisen simpukkalajiston esiintymistä koskeva selvitys.

Alueen osa, jolle saa rakentaa rautatiesillan. Ennen sillanrakennustöiden aloittamista ja niiden edellyttämiä lupamenettelyjä tulee alueelta tehdä uhanalaisen simpukkalajiston esiintymistä koskeva selvitys.

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

hule-100 ur

Katu.

Sijainnillaan ohjeellinen ajorata.

Joukkoliikenteelle varattu katu.

Joukkoliikennekadun nopeusrajoitus tulee asettaa mahdollisimman alhaiseksi.

Byggnadsyta där en högst 25 v-m2 stor transformatorbyggnad får placeras. Om man bygger närmare än 8 meter från muuntamosta, tulee rakennuksen seinärakenteiden palo-osastointi olla EI 120.

Beteckningen anger den sida av byggnadsytan där ytterväggarna, fönstern och andra konstruktioner ska vara sådana att skillnaden mellan trafikbullernivån vid byggnadens fasad och bullernivån inomhus är minst 30 dB(A).

Till sitt läge riktgivande byggnadsyta.

Byggnadsyta för förvaringsplats för bil. I området får utöver den angivna byggrätten byggas bil- och cykeltak, bilgarage och cykel-/barnvagnsförråd, tekniska utrymmen, serviceutrymmen samt till lägenheterna hörande lösöres- och idrottsutrustningsförråd.

Del av område där en cykel- och gångbro får byggas.

Innan arbetet med bro bygge samt tillhörande lovprocess inleds, skall en utredning över den utrotningshotade musselartens förekomst på området utföras.

Del av område där en järnvägsbro får byggas. Innan arbetet med bro bygge samt tillhörande lovprocess inleds, skall en utredning över den utrotningshotade musselartens förekomst på området utföras.

För lek och utevistelse reserverad del av område.

Från ogenomträngliga ytor ska dagvattnet fördröjas så, att fördröjningsånkornas, -bassängernas eller -magasinens kapacitet är 1 m3 / 100 m2 ogenomtränglig yta. Bestämmelsen gäller vid nybygge samt betydande tillbyggnad. Dessa fördröjningsånkör, -bassänger eller -magasin ska tömmas 12 timmar efter att de är fyllda och de ska ha planerat bräddavlopp. Fördröjningssystemens fördröjningskapacitet får ej tömmas på mindre än en halv timme efter att de är fyllda.

Gata.

Till sitt läge riktgivande körbana.

Gata reserverad för kollektivtrafik. Kollektivtrafikgatan ska beläggas med asfalt och får inte förses med fartgupp eller andra konstruktioner som ökar uppkomsten av vibrationer på gatuavsnittet. Brunnar och andra konstruktioner som orsakar ojämheter bör inte placeras på körbanan.

Hastighetsbegränsningen på kollektivtrafikgatan ska vara så låg som möjligt.

[[[pp]]]]

Sijainnitaan ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

[[[pp/h]]]]

Sijainnitaan ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

[[[pp/l]]]]

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla joukkoliikenne on sallittu.

Sijainnitaan ohjeellinen ulkoilureitti.

---○---

Johtoa varten varattu alueen osa.
z=sähkö.

Till sitt läge riktigvande för allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.

Till sitt läge riktigvande för allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område, där servicetrafik är tillåten.

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där kollektivtrafik är tillåten.

Till sitt läge riktigvande friluftsled.

För ledning reserverad del av område.
z=el

Höjden på träd och konstruktioner begränsas runt områden som reserverats för högsänningsledningen. På 10 meters avstånd från kanten för området för högsänningsledningen är trädens tillåtna höjd 20 meter och vid kanten av området 10 meter. På området mellan dessa bestäms trädens höjd enligt en 45 graders vinkel. Utan tillstånd av ledningens ägare får man inte bygga på under 5 meters avstånd från kanten för det område som reserverats för högsänningsledningen. På 5-10 meters avstånd från området med högsänningsledningen är byggnadernas och konstruktionernas högsta tillåtna höjd 5 meter + avståndet mellan konstruktionen och området som reserverats för högsänningsledningen.

Om konstruktioner och byggnader placeras under 22 meter från högsänningsledningarnas synliga stolpkonstruktioner, ska de skyddas på ett ändamålsenligt sätt för att förhindra spridningen av farliga spänningar.

På området som reserverats för högsänningsledningen får inte utan tillstånd av högsänningsledningens ägare placeras sådana växter eller konstruktioner vars höjd mätt från markytan är över 2 m. Området som omger högsänningsledningen får inte inhägnas och snö får inte samlas dit. På området får byggas konstruktioner och höjningar av marknivån endast med tillstånd av ledningens ägare.

Staket av metallkonstruktioner får inte byggas på området förhögsänningsledningen eller på under 10 meters avstånd från kanten för området som reserverats för högsänningsledningen. Bilplatser försedda med el är förbjudna på området som reserverats för högsänningsledningen och närmare än 22 meter från de synliga stolpkonstruktionerna för högsänningsledningarna.

I marken vid underjordiska ledningar får inte träd planteras eller placeras sådana byggnader, konstruktioner eller apparater som försvarar underhållet av ledningarna.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

AP-1/s, -AL-1/s -KORTTEILIALUEILLA:

Kortteiliueille on järjestettävä vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti. Lisäksi kortteiliuideen käyttöön on järjestettävä vähintään 1 ap/100 liike-, toimisto- ja työtilakerrosneliometriä kohti.

Kortteiliueille tulee myös järjestää leikkiin ja/tai asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa aluetta vähintään 10 m²/asunto.

Alueen puusto tulee pyrkiä säilyttämään.

Kortteiliueille olemassa olevat asuinrakennukset tulee ensisijaisesti säilyttää peruskorjaamalla. Uudisrakennusten tulee sopeutua koon, korkeuden, muodon, julkisivujen mittasuhteiden, materiaalien, värityksen ja yksityiskohtien puolesta alueen yleisilmeseen ja ympäristöön rakennuksiin. Uudisrakennuksen tulee muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus.

Kortteiliueilla on päärakennuksissa käytettävä kaksilappeista harjakattoa. Piha- ja talousrakennuksissa saa käyttää harja- tai pulpettikattoa. Uudisrakennuksen runkosyvyyttä saa olla enintään 9 metriä.

Kellariin saa sijoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja.

Tontille saa rakennusalan ulkopuolelle rakentaa talousrakennuksen / -rakennuksia siten, ettei tontin kokonaisrakennuskoikeus ylitä. Talousrakennuksen saa rakentaa kiinni naapuritontin rajaan.

Jos asuin- tai talousrakennus sijoitetaan alle 4 metriä tontinrajasta, tulee rakennuksen siittä osin täyttää palo-osastointivaatimukset riippumatta siitä, onko rajan toisella puolella rakennus vai ei.

Uudisrakentamisen sekä merkittävän saneerauksen yhteydessä tulee huolehtia sekä sisätilojen että oleskelupohjan riittävästä melusuojauksesta.

Muutokset eivät saa vaarantaa kulttuurihistoriallisesti merkittävien rakennusten arvos tai tyä.

VAK-RATAPIHAAN LIITTYVÄT MÄÄRÄYKSET:

Seuraavat tähdellä varustetut kaavamääräykset liittyvät kortteilialueen turvallisuustason parantamiseen ratapihan ympäristössä ja ne ovat voimassa niin kauan kuin Turun ratapiha on valtioneuvoston asetuksen 195/2002 (muutos 267/2009) mukainen, Liikenteen turvallisuusvirasto Trafin nimeämä järjestelyratapiha:

*Rakennusten raitisilman sisäänottoa ei saa sijoittaa ratapihan suuntaan. Ratapihan puoleisten rakenteiden ja ikkunoiden tiiveyteen ja kestävyteen tulee kiinnittää erityistä huomiota.

*Kortteilialueen rakennuksissa tulee olla kaasuntunnistimella (ammoniaki) varustettu automaattisesti sulkeutuva koneellinen ilmastointi, jonka hälyttimeet tulee kytkää automaattiseen ilmapuhaltimen hälytyskytkeseen ja yhdistää kiinteistöhälyttimeen.

*Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää suunnitelma pelastustoimenpiteistä huomioiden viereisen ratapihan turvallisuusriskit. Rakennusluvista on pyydettävä pelastusviranomaisen lausunto.

Määräykset koskevat uudisrakentamista.

ALLMÄN BESTÄMMELSER:

AP-1/s, AL-1/s -KVARTERSOMRÅDEN:

I kvartersområdena ska ordnas minst en bilplats per bostad. Dessutom ska det ordnas minst en bilplats per hundra kvadratmeter våningsyta för affärer, kontor och arbetsrum för kvartersområdenas bruk.

I kvartersområdena ska också ordnas ett område som lämpar sig för lek och/eller invånarnas övriga vistelse, vars storlek är minst 10 m² per bostad.

Man ska sträva efter att bevara trädbeståndet i området.

De existerande bostadsbyggnaderna i kvartersområdena ska i första hand bevaras genom grundrenovering. Nybyggnaderna ska anpassas till områdets allmänna intryck och de omgivande byggnaderna vad gäller storlek, höjd, form, dimensioner på fasaderna, material, färgsättning och detaljer. Nybyggnaden ska bita en enhetlig helhet tillsammans med de existerande byggnaderna.

I kvartersområdet ska huvudbyggnaderna ha åstak med två takfall. Gärd- och ekonomibyggnader får ha ås- eller pulpettak. Nybyggnadens stomdjup får vara högst 9 meter.

I källaren får placeras utrymmen enligt det huvudsakliga användningsändamålet.

På tomterna får en ekonomibyggnad/ekonomibyggnader byggas utanför byggnadsytan så, att tomten totala byggrätt inte överskrider. Ekonomibyggnader får byggas fast i gränsen mot grannomtten.

Om ett bostadshus eller en ekonomibyggnad placeras på mindre än 4 meters avstånd från tomtgränsen ska byggnaden till dessa delar fylla brandsektioneringskraven oberoende av om det finns en byggnad på andra sidan av gränsen eller inte.

I samband med nybyggnad och betydande ombyggnad ska man söra för ett tillräckligt buller- skydd både inomhus och på vistelsegårdarna.

Ändringarna får inte äventyra kulturhistoriskt värdefulla byggnaders värde eller stil.

BESTÄMMELSER I ANSLUTNING TILL TFA-BANGÅRD:

Följande planbestämmelser som försetts med en asterisk är förknippade med förbättringen av säkerhetsnivån i kvartersområdet kring bangården och de gäller så länge som Åbo bangård är en av Trafiksäkerhetsverket Trafikutsedd rangeringsbangård i enlighet statsrådets förordning om transport av farliga ämnen på järnväg 195/2002 (ändring 267/2009):

*Byggnadernas friskluftsintag får inte placeras på den sida som vetter mot bangården. Särskild uppmärksamhet ska fästas vid konstruktionernas och fönstrens täthet och hållbarhet på bangården.

*Byggnaderna på kvartersområdet ska ha maskinel ventilation som stängs av automatiskt och är försedd med gasdetektor (ammoniaki), vars larmanordning ska kopplas till den automatiska nödstoppsanordningen för ventilationssystemet och förenas med fastighetens larmanordning.

*Vid ansökan om bygglov ska en räddningsplan presenteras med hänsyn till säkerhetsriskerna på den intilliggande bangården. Räddningsmyndighetens uttåtande ska begäras om byggloven.

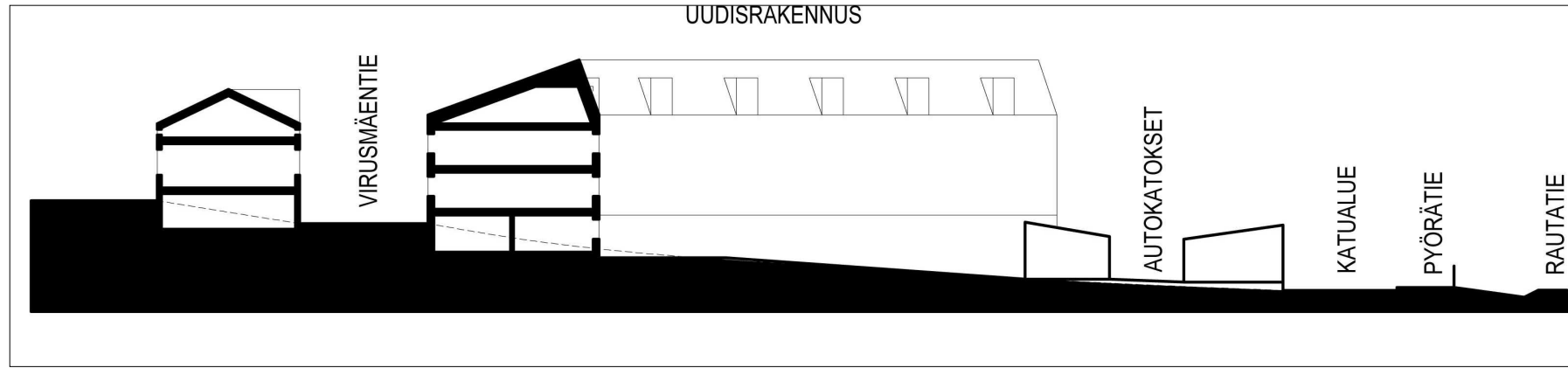
Bestämmelserna gäller nybyggande.



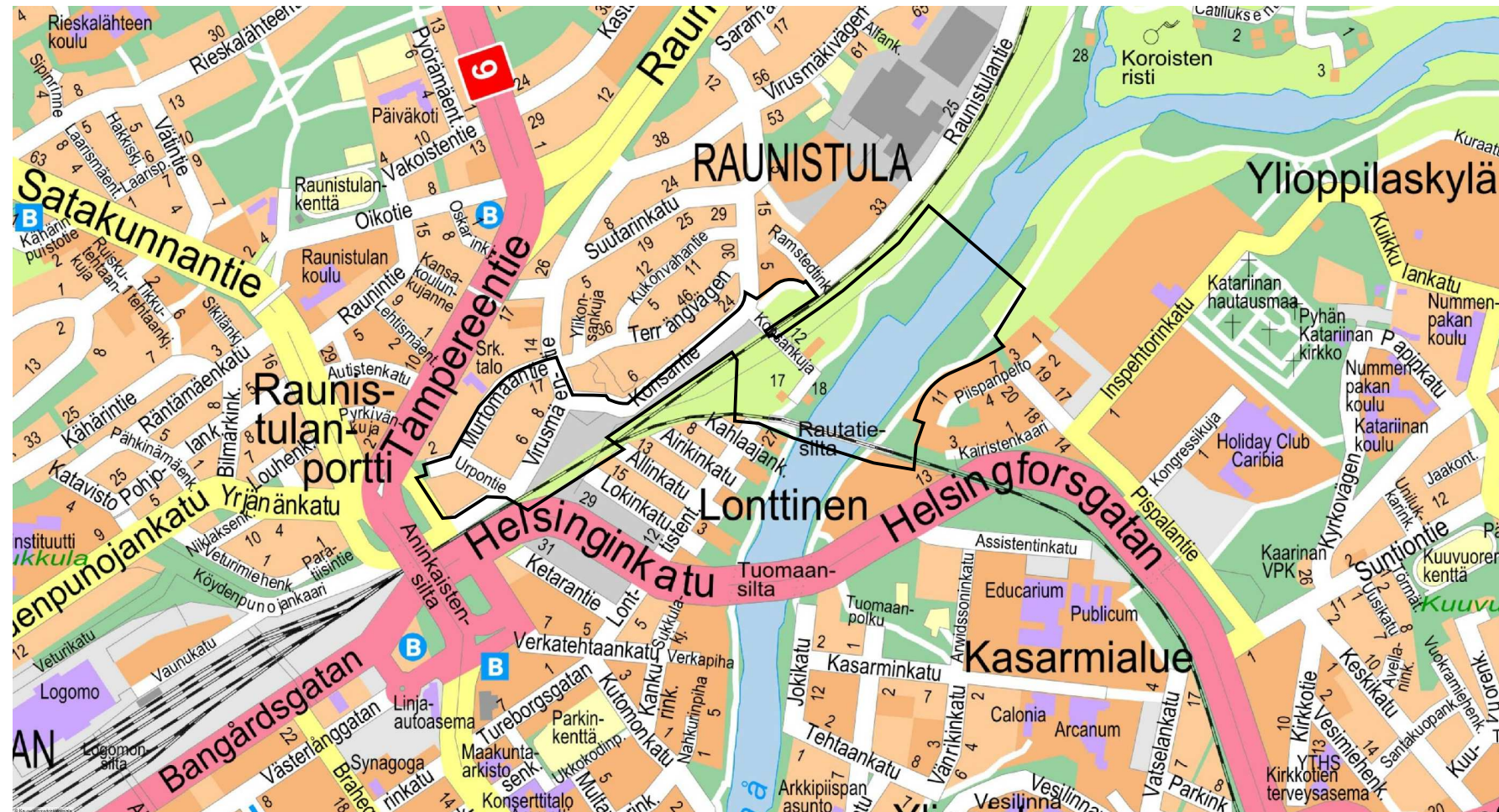
ILMAKUVA



HAVAINNEKUVA, KORTTELI 1



ALUELEIKKAUS VIRUSMÄEN KOHDALTA



SIJAINTIKARTTA

TURKU		ÅBO	
Työnimi Arbetsnamn		Asemakaavunmuutos Detaljbeteckning	
Raunistulan silta ja pyörätie		2/2015	
Osoite Adress		Diänrangnummer Diarienummer	
Konsantie ja Virusmäentie ympäristöineen		695-2014	
		Mittakaava Skala	
		1:2500	
ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKEE:			
Kaupunginosa:	011 NUMMI	NUMMISBACKEN	
Virkistysalue:	Nummenranta (osa)	Nummisstranden (del)	
Julkiset kulkuyhteydet:	Nummen rantapolku (osa) Pleikinpolku (osa)	Nummis strandstig (del) Bleksstigen (del)	
Liikennealue:	Nimetön rautatiealue (osa)	Järnvägsområde utan namn (del)	
Silta:	Rautatiesilta	Järnvägsbron	
Vesialue:	Aurajoki (osa)	Aura å (del)	
Kaupunginosa:	081 RAUNISTULA	RAUNISTULA	
Kortteitt:	1, 11 ja 49	1, 11 och 49	
Kadut:	Erik Jorpesken raitti Konsantie (osa) Murtomaantie (osa) Urpontie Vaasantie Virusmäentie (osa)	Erik Jorpes stig Konsavägen (del) Terrängvägen (del) Urpövågen Vaasvägen Virusmäkivägen (del)	
Virkistysalueet:	Paattistenpuisto (osa) Suikinpuisto	Paattisparcken (del) Suikinparcken	
Liikennealueet:	Suikin pysäköintialue Toijalan rata (osa) Nimetön rautatiealue (osa)	Suikki parkeringsområde Toijalabanan (del) Järnvägsområde utan namn (del)	
Silta:	Rautatiesilta	Järnvägsbron	
Suojaviheralue:	Konsanpiennar	Konsavägrenen	
Vesialue:	Aurajoki (osa)	Aura å (del)	
ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA MUODOSTUVA TILANNE:			
Kaupunginosa:	011 NUMMI	NUMMISBACKEN	
Virkistysalue:	Nummenranta (osa)	Nummisstranden (del)	
Julkiset kulkuyhteydet:	Nummen rantapolku (osa) Pleikinpolku (osa)	Nummis strandstig (del) Bleksstigen (del)	
Liikennealue:	Nimetön rautatiealue (osa)	Järnvägsområde utan namn (del)	
Silta:	Rautatiesilta	Järnvägsbron	
Vesialue:	Aurajoki (osa)	Aura å (del)	
Kaupunginosa:	081 RAUNISTULA	RAUNISTULA	
Kortteitt:	1, 11, 49 ja 51	1, 11, 49 och 51	
Kadut:	Erik Jorpesken raitti Konsantie (osa) Lyylientie Murtomaantie (osa) Urpontie Virusmäentie (osa)	Erik Jorpes stig Konsavägen (del) Lyylivägen Terrängvägen (del) Urpövågen Virusmäkivägen (del)	
Virkistysalue:	Raunistulanranta (osa)	Raunistulastranden (del)	
Julkiset kulkuyhteydet:	Raunistulan rantapolku	Raunistula strandstig	
Liikennealueet:	Nimetön rautatiealue (osa) Raunistulan raidealue Toijalan rata (osa)	Järnvägsområde utan namn (del) Raunistula banområde Toijalabanan (del)	
Silta:	Rautatiesilta	Järnvägsbron	
Suojaviheralue:	Konsanpiennar	Konsavägrenen	
Vesialue:	Aurajoki (osa)	Aura å (del)	
Asemakaavamuutoksen yhteydessä hyväksytään sitovat tonttijao ja tonttijaoonmuutokset: RAUNISTULA-11.-22-26, 30, 36 ja -49.-1, sekä -51.-1, 2			
Uusi korttelinumero: RAUNISTULA -51.			
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.			
Kaupunginjohtaja Stadsgeodet		13.11.2019	
LUONNOS Utkast	KSYLK hyväksynyt Godkänd av SPMD	EHDOTUS Förslag	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND
10.11.2017	28.11.2017 \$358		
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige			
Kaupungininsinööri Stadssekreterare			
Tullut voimaan Trätt i kraft			
KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖSEKTORN • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING			
EHDOTUS Förslag		Piirtäjä Ritäre	Valmistelija Beredare
Muutettu 20.2.2020 (lausunnot) TURKU ÅBO 15.2.2019		Virve Neesfeldt	Thomas Hagström
		Toimitusjohtaja Sektordirektör	
			Christina Hovi