



Tarjous: Katu- ja viheralueiden kunnossapidon kustannusvertailu 2020

Lassi Kivinen 21.1.2020

Rapal Oy | Panorama Tower | Hevosenkentä 3 | 02600 Espoo | +358 9 6122 522 | rapal.fi

Kaikki tiedot Rapal Oy:n konsepteista ja niihin liittyvistä hinnoista sekä muista liikesalaisuuksiksi katsottavista asioista ovat luottamuksellisia ja niiden levittäminen kolmannelle osapuolelle ilman Rapal Oy:n suostumusta on kielletty. Optimaze.net ja Fore ovat Rapal Oy:n rekisteröimiä tavaramerkkejä.

Sisällysluettelo:

1	Tausta ja tavoitteet.....	2
2	Hyödyt.....	2
3	Sisältö.....	2
4	Tulosten raportointi.....	3
5	Aikataulu.....	3
6	Palkkio.....	3
7	Sopimusehdot.....	3
8	Lisätiedot.....	4
9	Voimassaolo.....	4

1 Tausta ja tavoitteet

Rapal Oy on laatinut kunnossapidon kustannusvertailun (Kuve) vuodesta 2008 alkaen. Viime vuosina vertailuun on osallistunut vuosittain noin 20 kaupunkia ja kuntaa: mm. Helsinki, Espoo, Tampere, Vantaa, Oulu, Turku, Jyväskylä, Lahti, Pori, Joensuu, Lappeenranta, Hämeenlinna, Vaasa, Rovaniemi, Porvoo, Hyvinkää, Järvenpää, Kajaani, Nokia, Riihimäki, Imatra ja Valkeakoski. Kuve toimii eri kokoisille kaupungeille ja kunnille toiminnan mittarina, benchmarkkauksen työkaluna ja oman toiminnan kehittäjänä.

Olevan omaisuuden hallitsemiseksi Rapal on kehittänyt Fortymaze-ohjelmiston, jonka avulla kunta pystyy mm. laskemaan sen arvon, kertyneen korjausvelan määrän, tarvittavien korjaustoimenpiteiden kustannukset sekä ennakoimaan näiden kehitystä. Ohjelmistoa laajennetaan vuoden 2020 aikana mm. mahdollistamalla omaisuuden hiilijalanjäljen automaattinen laskenta.

Kuve linkittyy osaksi Fortymaze-kokonaisuutta ja elinkaariajattelua tuottamalla tietoa kunnossapidon kustannusten osalta. Kuve on tänä vuonna laajenemassa myös hiilijalanjäljen laskentaan, mistä on erillinen optio tämän tarjouksen liitteenä.

Fortymaze-ohjelmiston 31.3. mennessä käyttöön ottavat saavat kustannusvertailun 10 %:lla alennettuun hintaan.

2 Hyödyt

Kuve toimii kunnan kunnossapidon taloudellisten tunnuslukujen mittariston pohjana, jota seuraamalla nähdään mihin suuntaan toimintanne kehittyi suhteessa verrokkikuntiin. Kuvesta tuotettavaa tietoa voidaan käyttää kunnossapidon määrärahojen perustelemiseksi ja kunnossapitoa koskevien toimenpiteiden vaikutuksista viestimiseksi.

Vertailulla on mahdollista tunnistaa toimintanne kehityskohteet. Osallistumalla Kuveen tunnistatte kuntakohtaiset erot ja näette mitä kunnossapito maksaa muualla.

Kuven yhteydessä järjestettävissä seminaareissa pääsette jakamaan ajankohtaista tietoa muiden verrokkikuntien kanssa. Seminaareissa käsitellään Kuve-tulosten lisäksi myös muita kunnossapitosektorin ajankohtaisia aiheita.

Fortymazen käyttäjille Kuve mahdollistaa kunnossapidon kustannusosuuden seurannan yhteismitallisesti ja ilman käyttäjälle aiheutuvaa lisätyötä.

Päästölaskentaoptio mahdollistaa kunnossapitotoiminnan hiilijalanjäljen arvioimisen.

Esittelykalvot Kuvesta liitteenä.

3 Sisältö

Katu- ja viheralueiden kunnossapidon kustannusvertailu (Kuve) sisältää seuraavat tehtävät:

- Lähtötietojen kerääminen ja kohdistaminen
- Organisaatiokohtainen palaveri yhteismittaisten vertailutietojen varmistamiseksi
- Katu- ja viheralueiden kunnossapidon taloudellisuuden keskeisten tunnuslukujen (€/m², €/as.) tuottaminen vuodelta 2019

- Päättunusluvut tuotetaan sekä INFRA 2017 –kunnossapitonimikkeistön että vanhan kohdistuslogiikan mukaisesti
- Mahdollisten tarkennusten tekeminen tuloksiin
- Kustannusvertailun kehittäminen

SEKÄ

- Optiona hiilijalanjäljen laskenta kunnossapidolle (ks. erillinen tarjous)

4 Tulosten raportointi

Vertailun tulokset raportoidaan asiakkaalle seuraavasti:

- Osallistujakunnille yhteinen väli- ja loppuseminaari sisältäen vertailutulokset ja mahdolliset muut aiheet
 - Seminaarimateriaali toimitetaan kirjallisena asiakkaalle myöhempää käyttöä varten
- Power BI –raportointityökalulla tuotettu materiaali
- Kirjallinen, kuntakohtainen executive –raportti (.pdf-muodossa)

5 Aikataulu

Katu- ja viherväylien kunnossapidon kustannusvertailu (Kuve) perustuu Rapal Oy:n tuoteistamaan palveluun, jonka tavoitteena on osallistujakuntien oman työmäärän minimointi. Palvelu toteutetaan seuraavalla syklillä:

1. Tammi-maaliskuu: Kunnossapidon kustannus- ja suoritustietojen (m2, as.) ohjeistettu keruu osallistujakunnilta
2. Helmi-maaliskuu: Vertailutietojen kokoaminen ja saattaminen vertailukelpoiseksi
3. Maalis-huhtikuu: Vertailutietojen tarkistaminen ja yhtenäistäminen kuntakohtaisessa työpalaverissa ja tietojen tallennus
4. Huhti-toukokuu: Tunnuslukujen laskenta ja tulosten julkaisu väliseminaarissa
5. Lokakuu: Tulosten yhteenveto sekä toiminnan kehitys loppuseminaarissa

6 Palkkio

Tarjoamme toimeksiantoa hintaan 7 900€ + ALV, jonka lisäksi työpalaverista aiheutuneet matkakulut laskutetaan toteutuneen mukaan. Työ laskutetaan kahdessa erässä. Ensimmäinen erä laskutetaan väliseminaarin jälkeen. Toinen erä laskutetaan Kuve 2020 -projektin päätyttyä loppuseminaarin jälkeen.

7 Sopimusehdot

Toimeksiannon sopimusehtoina noudatetaan konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja 2013 (KSE 2013). Rapal Oy laskuttaa matkakulut ja päivärahat toteutuneen mukaan. Rapal Oy noudattaa kaikessa toiminnassaan RAKLI-SKOL-ATL laatujärjestelmän mukaista laatujärjestelmäänsä, jonka Rakentamisen laatu RALA ry on hyväksynyt 10.12.2009 ja auditoinut siitä lähtien vuosittain.

8 Lisätiedot

Tarjousta koskevia lisätietoja antavat:

Lassi Kivinen, myyntipäällikkö, puh. 044 3632 684, s-posti: lassi.kivinen@rapal.fi

Kalle Häyrinen, projektipäällikkö, puh: 044 3545 978, s-posti: kalle.hayrinen@rapal.fi

9 Voimassaolo

Tarjouksemme on voimassa 28.2.2020 asti. Toivomme, että se tyydyttää Teitä ja johtaa tulokselliseen yhteistyöhön kanssanne.

Rapal Oy:



Tuomas Kaarlehto, toimitusjohtaja