

KAUPPAKIRJA

Myyjä:	Bunker Terminals Oy:n konkurssipesä
Ostaja:	Turun kaupunki
Kaupun kohde:	Bunker Terminals Oy:n omistama irtain omaisuus: <ul style="list-style-type: none">– Maanvuokra-alueella Turun Pansiossa osoitteessa Pansiontie 59, Turku (Turun kaupungin Pansion kaupunginosan (66.) korttelin 4 tontilla 3, 853-66-4-3) olevat konkurssipesän omistamat säiliö- ja muut rakennukset ja rakennelmat. Myytävä omaisuus käsittää 13 säiliötä putkistoineen, ”lämpökeskuksen”, muun liikenteen rakennuksen, teollisuusvaraston, ”voimalaitosrakennuksen” sekä katoksia ja lastauslaitureita. Omaisuus on lueteltu liitteenä 1 olevassa Turun kaupungin päätöspöytäkirjassa 17.6.2019 § 153. Pöytäkirjan inventaari on Turun kaupungin tekemä. Liitteenä 2 on kohdekartta M 39 / 20.2.2020 säiliö- ja muiden rakennusten sijainnista.

Kauppahinta ja sen maksaminen:

Kauppahinta on yhteensä 17.000,00 (seitsemäntoistatuhatta) euroa. Kauppahinta on maksettu etukäteen Bunker Terminals Oy:n konkurssipesän tilille Turun seudun Osuuspankki FI35 5716 9020 0826 86.

Kauppahinta ei sisällä vähennettävää arvonlisäveroa.

Kaupun muut ehdot:

1. Omistusoikeus ja vaaranvastuu kaupan kohteisiin siirtyy ostajalle kauppakirjan allekirjoituksin.
2. Ostaja on etukäteen perehtynyt kaupan kohteeseen.
3. Ostaja tuntee kaupan kohteen kokonaisuudessaan. Myytävät rakennukset sijaitsevat ostajan omistamalla maa-alueella. Ostajan edustajat ovat pitäneet useita katselmuksia kohteessa.

4. Ostaja hyväksyy kaupan kohteen siinä kunnossa kun se kaupantekohetkellä on. Ostaja on tietoinen, että kyseessä on konkurssirealisaatio. Ostaja tuntee kaupan kohteen kokonaisuudessaan. Ostaja tietää, että kaikki myytävät kohteet ovat purkukuntoisia, käyttökelvottomia ja homeessa. Osa säiliöistä on valettu paksuun betonivaippaan. Ostaja tietää, että mahdollinen purkaminen saattaa olla erittäin kallista ja vaatia purkuluvan. Myyjä ei ota vastuuta purkuluvan saamisesta.
5. Ostaja on tietoinen kauppakirjan liitteenä 3 olevasta kehotuksesta.
6. Ostaja kuittaa tämän kauppakirjan allekirjoituksin vastaanottaneensa kaupan kohteen kokonaisuudessaan.

Jakelu: Tämä kauppakirja on tehty kahtena (2) samansanisena kappaleena, joista yksi on annettu myyjällä ja yksi ostajalle.

Turussa . päivänä ____kuuta 2020

Bunker Terminals Oy:n konkurssipesä

Turun kaupunki

Janne Saarnilehto
asianajaja, varatuomari, Turku

xxx

xxx

Liitteet:

1. päätöspöytäkirja 17.6.2019 § 153 / Turun kaupunki, kaupunkiympäristötoimiala
2. Kartta M 39 / 20.2.2020
3. kehoitus 18.2.2019 / Turun kaupunki, rakennusvalvontatoimisto