

**TIILILINNANKADUN SUUNNITTELU
SUUNNITTELUTYÖN LOPPUKOKOUS****Aika** 22.11.2019 ja 16.12.2019**Paikka** Turku

| | | |
|--------------|---|--------------------------------------|
| Läsnä | Kari Linnakoski | Turun kaupunki |
| | Jani Tulkki | Turun kaupunki (paikalla 22.11.2019) |
| | Joonas Kaskinen | Turun kaupunki |
| | Terhi Jokiniemi | Turun kaupunki |
| | Mika Laine | Turun kaupunki |
| | Asko Miettinen | FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy |
| Jouni Hyypiä | FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, sihteeri | |

1 Kokouksen avaus ja järjestäytyminen

Kari Linnakoski avasi kokouksen. Sovittiin, että Kari Linnakoski tilaajan edustajana toimii puheenjohtajana ja Jouni Hyypiä konsultin edustajana toimii sihteerinä.

Loppukokouksen pitämisestä on sovittu ennakkoon osapuolten kesken eikä osapuolilla ole asian suhteen huomautettavaa.

Hyväksyttiin kokouksen asialista.

Todettiin, että kokous on Tiililinnankadun suunnittelun loppukokous (konsultin työ P32804). Suunnittelukokonaisuuteen sisältyy kadun ja tukimuurin suunnittelua.

2 Tilaus ja työn aikana tehdyt lisätilaukset**2.1 Tilaus**

Suunnittelutyö perustuu Turun kaupungin kaupunkirakentamisen toteutussuunnitteluyksikön kadunsuunnittelupäällikön päätöspöytäkirjaan 15.5.2018 (19 §) diaari 5678-2018 (02 08 00, 10 03 01). Suunnittelutehtävä on määritelty yksityiskohtaisesti FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:n tarjouksessa 4.5.2018. Työn tilauksen mukainen kattohinta on 10.950 euroa (alv 0%).

2.2 Työn aikana tehdyt suunnittelutyön laajennustilaukset

Työn aikana tilaaja on tehnyt seuraavat suunnittelutyön laajennustilaukset:

- Kakolankadun loppuosan muutos, suunnittelun tilaus, 15.5.2018, 5674-2018 (10 03 01, 02 08 00), 4 990,00 euroa (alv 0%).
- Tiililinnankadun suunnittelu, option käyttäminen (tukimuurin suunnittelu), 20.6.2018, 5678-2018 (02 08 00, 10 03 01), 11 670,00 euroa (alv 0%).

3 Aikataulu

Merkittiin, että suunnittelusopimuksen mukaan suunnitelmien tuli olla tilaajan tarkastettavana seuraavasti:

- katusuunnitelmat 8.5.2018
- kadunrakennussuunnitelmat 22.6.2018.

Todettiin, että suunnitelmat on luovutettu tilaajalle seuraavasti:

- katusuunnitelmat on luovutettu tilaajalle kommentoitavaksi 8.5.2018
- kadunrakennussuunnitelmat on luovutettu tilaajille täysin valmiina 24.1.2019

Todettiin, että suunnittelun viivästyksestä johtuu tilaajan toiminnasta 2/3 (lisätyöt ja korkomaailman muutokset).

Todettiin, että suunnittelun viivästyksestä johtuu konsultin toiminnasta 1/3 eli yhteensä 40 päivää. Tilaaja on jättänyt reklamaation koskien hankkeen aikataulua.

Viivästyssakkoa peritään valmistumisen osalta seuraavasti: 40 d x 125 €/d = 5 000,00 €.

4 Työn tarkastaminen ja luovuttaminen

Todettiin, että tilaaja on tarkastanut ja hyväksynyt suunnitelmat.

Konsultti on luovuttanut suunnitelmien alkuperäiskappaleet sähköisessä muodossa (muistitikku)

Konsultti toimittaa alkuperäiset tulosteet paperilla (2 kpl) tilaajalle.

5 Konsultin saatava

5.1 Tilaus

Todettiin, että tilauksen mukainen suunnittelutyön kattohinta on 10 950 euroa (alv 0%) (kohta 2.1). Todettiin, että konsultin tuotanto ylittää suunnittelutyön kattohinnan.

5.2 Työn aikana tehdyt lisätilaukset

Todettiin, että suunnittelutyön aikana tilaaja on tilannut konsultilta suunnittelutyön laajennuksia yhteensä 16 660 euron (alv 0%) arvosta (kohta 2.2):

Lisätyö 1: Kakolankadun loppuosan muutos 4 990,00 € (sp 15.5.2018 §18)

Lisätyö 2: Optio. Tiililinnankadun tukimuurin suunnittelu 11 670,00 € (sp 20.6.2018 §28)

Todettiin, että konsultin tuotanto jokaisen laajennustyön osalta ylittää suunnittelutyön kattohinnan.

5.3 Vähennykset konsultin saatavasta

Todettiin, että vähennyksiä konsultin saatavasta on viivästyssakko 5 000,00 €.

5.4 Konsultin esitys lisätöiksi

Todettiin, että konsultin esitys lisätöiksi on liitteenä 1.

Merkittiin, että konsultti on toimittanut liitteen 1 ennalta tilaajalle.

Tilaajan yhteyshenkilö hyväksyi konsultin tässä kokouksissa esittämien lisätöiden kustannukseksi 28 561,40 euroa (alv 0%), erittely on esitetty liitteessä 1.

5.5 Laskelma konsultin saatavasta

Todettiin, että konsultin saatava on 51 171,40 euroa (alv 0%). Laskelma konsultin saatava on esitetty liitteessä 1.

Merkittiin, että toteutussuunnitteluyksikkö on tilannut työn aikana kohdassa 5.2 esitetyt suunnittelutyön laajennukset.

5.6 Toteutunut laskutus

Todettiin, että toteutunut laskutus on loppukokoukseen mennessä ollut yhteensä 19 345,00 euroa (alv 0%). Toteutunut laskutus on eritelty liitteessä 1.

5.7 Loppulasku

Todettiin, että konsultin tuotanto ylittää kohdan 5.5 mukaisen konsultin saatavan. Tällöin suunnittelutyön loppulaskua määritettäessä käytetään konsultin saatavana kohdan 5.5 mukaista konsultin saatavaa, jonka mukaan loppulasku (alv 0%) on:

| | |
|------------------------|-----------------|
| 1. Konsultin saatava | 51 171,40 euroa |
| 2. Toteutunut laskutus | 19 345,00 euroa |
| Loppulasku (alv 0%) | 31 826,40 euroa |

Loppulasku sisältää 8 265,00 euroa (alv 0%) työn aikana tilattua, mutta loppukokoukseen mennessä laskuttamatonta työtä ja 23 561,40 euroa (alv 0%) tässä loppukokouksessa hyväksytyä suunnittelutyön laajennusta.

Konsultti voi esittää loppulaskun sen jälkeen kun tilaaja on tehnyt tilauspäätöksen loppulaskusta ja paperiset alkuperäiskappaleet on luovutettu tilaajalle.

6 Osapuolten lisävaatimukset

Todettiin, että osapuolilla ei ole muita kuin kohdassa 5 todetut vaatimukset.

7 Kolmannen osapuolen vaatimukset

Todettiin, että tilaajan tai konsultin tiedossa ei ole kolmannen osapuolen esittämiä vaatimuksia.

8 Loppuarviointi

Tilaajalta

- suunnitelmat olivat myöhässä (suurin asia, hankkeen kilpailuttaminen myöhästyä)
- kadun osalta konsultti suoritus normaalitasoa, tukimuurin osalta ei
- katujen yhteensovittaminen on jäänyt tekemättä
- tukimuurien vieressä olevan nupukivien yhteensovittaminen muiden osaluokkien kanssa



- muistitikku oli sekava
- tukimuurissa koordinaatit ja mitat heittivät (eri mittoja eri piirustuksissa)
- tukimuurin yläpinta aaltoili
- anturan liikuntasaumasta ei mainintaa (jatkossa voisi mainita, ettei tarvita)
- kaiteiden pinnaväli liian suuri (pää mahtuu väliin)

Konsultilta

- paljon muita osapuolia, mikä hankaloitti suunnittelua ja lisäsi työmäärää

9 Työn hyväksyminen

Tilaaajan yhteyshenkilö ilmoitti suunnittelutyön tulleen hyväksytyksi ja vastaanotetuksi.

10 Alkuperäiskappaleiden säilyttäminen

Todettiin, että konsultti on luovuttanut alkuperäiskappaleet (alkuperäistulosteet paperilla sekä sähköiset tiedostot) eikä konsultilla siten ole alkuperäiskappaleiden säilytysvelvollisuutta.

11 Muuta asiat

Muita asioita ei ollut.

12 Pöytäkirjan allekirjoittaminen

Pöytäkirjan allekirjoittaa tilaaajan puolesta Kari Linnakoski ja konsultin puolesta Jouni Hyypiä.

13 Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 14.20.

Turun kaupunki
Kaupunkiympäristötoimiala
Kaupunkiympäristön toteutussuunnittelu

Kari Linnakoski
infran suunnittelupäällikkö

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy

Jouni Hyypiä
toimialajohtaja

Jakelu

Sopimusosapuolet

Tiiliinnankadun suunnittelu

22.11.2019 ja 16.12.2019

Kaikki esitetyt kustannukset alv 0%

1. Tilatut suunnittelutyöt euroa

| | | |
|---|-----------|------------------|
| sp 15.5.2018 §18 / Tiiliinnankadun suunnittelu | | 10 950,00 |
| sp 15.5.2018 §18 / Lisätyö 1: Kakolankadun loppuosan muutos | 4 990,00 | |
| sp 20.6.2018 §28 / Lisätyö 2: Tiiliinnankadun suunnittelu | 11 670,00 | |
| Tilatut lisä- ja muutostyöt yhteensä | | 16 660,00 |
| Tilatut suunnittelutyöt yhteensä | | 27 610,00 |

2. Toteutunut laskutus 23.10.2019 mennessä euroa

Laskun numero/päiväys/selite

| | | |
|--|--|------------------|
| sp 15.5.2018 §18 / Tiiliinnankadun suunnittelu | | |
| 5.6.2018, Maksuerä 1 | | 5 000,00 |
| 10.9.2018, Maksuerä 2 | | 5 000,00 |
| 9.1.2018, Rakennesuunnittelu, Maksuerä 1 | | 145,00 |
| 2.11.2018, Rakennesuunnittelu, maksuerä 2 | | 9 200,00 |
| Toteutunut laskutus yhteensä | | 19 345,00 |

3. Konsultin esitys lisä- ja muutostöiksi

| Ajankohta | Henkilö | SKOL-luokka | Tuntiveloitus-hinta (€/h) | Tuntimäärä (h) | Summa (€) (alv0%) | Selite |
|--|----------------------|-------------|---------------------------|----------------|-------------------|--|
| 3.1 Tiiliinnankadun tasaustarkastelu | | | | | | |
| | Anna Jokinen | 4 | 84,00 | 30,00 | 2 520,00 | Tiiliinnankadun tasaustarkastelu, liittyy Tiiliinnankadun tasaukseen. Tehty erillinen tarjous, liiauksesta sovittu suunnittelukokouksessa 2 (muistio SK2 28.8.2017). |
| | | | | | 2 520,00 | |
| 3.2 Kakolankadun tukimuurin suunnittelu | | | | | | |
| | Asko Miattinen | 1 | 133,00 | 7,00 | 931,00 | Suunnittelu tilattu 8.12.2017 (sähköposti Kari Linnakoski). Suunnittelu keskeytetty 3.1.2018. Sovittu 20.4.2018, että tämä summa laskutetaan Tiiliinnankadun yhteydessä (sähköposti Kari Linnakoski) |
| | | | | | 931,00 | |
| 3.3 Kakolankadun väliaikainen ajoyhteys | | | | | | |
| | Anna Jokinen | 4 | 84,00 | 37,50 | 3 150,00 | Tilattu 29.6.2017 (sähköposti Kari Linnakoski) |
| | | | | | 3 150,00 | |
| 3.4 Tiiliinnankadun ympäristösuunnitelma | | | | | | |
| | Tiina Puska | 4 | 84,00 | 40,00 | 3 360,00 | Tilattu puhelimitse (Kari Linnakoski) 16.10.2017 |
| | | | | | 3 360,00 | |
| 3.5 Tiiliinnankadun ympäristösuunnitelman muutokset | | | | | | |
| | Tiina Puska | 4 | 84,00 | 14,00 | 1 176,00 | Sovittu puhelimitse että muutokset lisätyötä (Kari Linnakoski/Tiina Puska) |
| | | | | | 1 176,00 | |
| 3.6 Huilavesien purkulinjavaihtoehtojen tarkastelu ja kustannusarviot | | | | | | |
| | Anna Jokinen | 4 | 84,00 | 22,00 | 1 848,00 | Tiiliinnankadun ulkopuolisten linjojen tarkastelua. Ei sisälly alkuperäiseen toimeksiantoon. |
| | | | | | 1 848,00 | |
| 3.7 Pikku tukimuurin suunnittelu vanhan vankilan muurin vieressä | | | | | | |
| | rakennesuunnittelija | 4 | 84,00 | 14,00 | 1 176,00 | Tiiliinnankadun ulkopuolisten linjojen tarkastelua. Ei sisälly alkuperäiseen toimeksiantoon. Rakennesuunnitelma pienestä tukimuurista vankilan muurin viereen, kustannusarvio ja määrätieto (pääprojektin toimeksianto ei sisältänyt muurien suunnittelua) |
| | | | | | 1 176,00 | |
| 3.8 Kakolankadun tukimuurin ja kadun ja kallioliikkauksen välisen täyttömateriaalin suunnittelu | | | | | | |
| | rakennesuunnittelija | 4 | 84,00 | 2,00 | 168,00 | Kakolankadun tukimuurin ja kadun ja kallioliikkauksen välisen täyttömateriaalin suunnittelu |
| | | | | | 168,00 | |
| 3.9 Ylimääräiset suunnittelu- ja projektikokoukset, asialistojen ja muistiloiden laadinta | | | | | | |
| | Anna Jokinen | 4 | 84,00 | 84,00 | 7 056,00 | Kokouksia on pidetty 14 kpl enemmän kuin sopimukseen sisältyi. |
| | | | | | 7 056,00 | |
| 3.10 Kaapelireittien aiheuttama lisätyö (Turkuenergia) | | | | | | |
| | | 5 | 66,00 | 3,00 | 198,00 | Kaapelireittisuunnitelmaa on päivitetty kolmeen kertaan Turku Energian läpivientien ym takia. |
| | | | | | 198,00 | |

3.11 Koira-aitauksen huoltoajoyhteyden selvittäminen

| | | | | | | |
|--|--------------|---|-------|------|--------|---|
| | Anna Jokinen | 4 | 84,00 | 2,00 | 168,00 | Ajoyhteyden tarve ei ollut tiedossa suunnittelun aiemmassa vaiheessa ja sitä tarkasteltiin lopuksi. |
| | | | | | 168,00 | |

3.12 Vankilan muurin perustuksiin kohdistuvien toimenpiteiden suunnittelu

| | | | | | | |
|--|---------------------|---|-------|------|--------|--|
| | Rakennesuunnittelij | 3 | 95,50 | 4,00 | 382,40 | Ei sisälly alkuperäiseen toimeksiantoon. |
| | | | | | 382,40 | |

3.13 Kakolankadun ja Lohrmanninaukiolle menevän jk/pp:n tasaustarkastelu

| | | | | | | |
|--|--------------|---|-------|-------|----------|--|
| | Anna Jokinen | 4 | 84,00 | 20,00 | 1 680,00 | Ei sisälly alkuperäiseen toimeksiantoon, eikä Kakolankadun toimeksiantoon. |
| | | | | | 1 680,00 | |

3.14 Kaavan muutos, kadun loppupään muutos

| | | | | | | |
|--|--------------|---|-------|-------|----------|---|
| | Anna Jokinen | 4 | 84,00 | 12,00 | 1 008,00 | Lähtöaineistona saatu kaava (27.6.2017) muuttui (uusi toimitettu 29.11.2017) ja katu piteni ja kääntöpaikkaa muotoiltiin uudelleen. |
| | | | | | 1 008,00 | |

3.15 Anneksenpolun tasaustarkastelu

| | | | | | | |
|--|--------------|---|-------|------|--------|---|
| | Anna Jokinen | 4 | 84,00 | 5,00 | 420,00 | Sovittu Kari Linnakosken kanssa 4.10.2017, että tämä on Tiiliinnankadun lisätyö ja kustannuksista sovitaan loppukokouksessa. Nyt tunteja kulunut vain 5, muita työ on kesken. |
| | | | | | 420,00 | |

3.16 Tukimuurin liitoksen suunnittelu

| | | | | | | |
|--|----------------|---|-------|-------|--------|--|
| | Lauri Heinonen | 5 | 66,00 | 12,00 | 792,00 | Tukimuurin liitoksen suunnittelu Kakolankadun kulmauksessa. Sovittu Heikki Virtasen kanssa, että Tiiliinnankadun tukimuuriin paahan tehdään rakenne, johon Kakolankadun tukimuuri saadaan ankkuroitua vaakavoimille. |
| | | | | | 792,00 | |

3.17 Tukimuurin ulkonäköön liittyvät asiat

| | | | | | | |
|--|--------------|---|-------|------|--------|--|
| | Anna Jokinen | 4 | 84,00 | 2,00 | 168,00 | Suunnittelukokouksissa sovittujen vaihtoehtoratkaisujen esittäminen tilaajalle. Eri vaihtoehtoja käsitelty FCG:n maisemasuunnittelijoiden kesken, jota aikaa ei laskuteta. |
| | | | | | 168,00 | |

3.18 Rakennepuolen ylimääräiset kokoukset

| | | | | | | |
|--|----------------|---|--------|-------|----------|---|
| | Asko Miettinen | 1 | 131,00 | 16,00 | 2 096,00 | Asko Miettinen oli mukana kokouksissa (8 kpl, 2 h/kokous) |
| | Lauri Heinonen | 5 | 66,00 | 4,00 | 264,00 | Lauri Heinonen oli mukana kokouksissa (2 kpl, 2 h/kokous) |
| | | | | | 2 360,00 | |

Konsultin esitys yhteensä

28 561,40

4. Vähennykset konsultin saatavasta

Viivästyssakko (40 d, 125 €/d)

5 000,00

Muu vähennys, mikä

Vähennykset yhteensä

5 000,00

6. Konsultin esitys suunnittelutyön kokonaiskustannukseksi

Tilatut suunnittelutyöt (kohta 1.)

27 610,00

Konsultin esitys lisä- ja muutostöiksi (kohta 3.)

+ 28 561,40

Vähennykset konsultin saatavasta (kohta 4.)

- 5 000,00

Konsultin esitys suunnittelutyön kustannukseksi

51 171,40

6. Konsultin esitys suunnittelutyön loppulaskuksi

Suunnittelutyön kokonaiskustannus (kohta 5.)

51 171,40

Toteutunut laskutus (kohta 2)

- 19 345,00

Konsultin esitys loppulaskuksi

31 826,40

Suunniteltu katupituus m

130 m

Suunnittelun yksikköhinta euroa/m

393,63 euroa/m (alv 0%)