

Luottamuksellinen
21.1.2020

turku abc

Saap. 21-01-2020
Anl.Dno 804 - 2000
C(0 00 00)**Teollisuustontin ostotarjous.****1. Tausta**

M-Hallit Oy on tehnyt Turun kaupungin kanssa vuokrasopimuksen (siirto) 11.8.2016 osoitteessa Sampsankatu 3, 20520 Turku sijaitsevasta tontista, kiinteistötunnus 853-12-49-11-L1. Vuokrasopimus on alun perin tehty ensimmäiselle vuokralaiselle 22.6.1964. Tontti sijaitsee Itäharjun alueella, jossa on voimassa 30.11.1961 vahvistettu asemakaava (853-56/1961). Tontin pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 2958 m² ja rakennusoikeus yhteensä 1:1 m².

Osapuolten välisen vuokrasopimuksen kohdan §18 mukaan vuokralaisella on vuokrasuhteen voimassaoloaikana halutessaan oikeus ostaa vuokrasopimuksen kohteena oleva tontti käypään hintaan.

2. Tarjouksen osapuolet

1. **Myyjä:** Turun kaupunki;
2. **Ostaja:** M-Hallit Oy:n (y-tunnus 2508623-4)

3. Tarjouksen kohde

Osoitteessa Sampsankatu 3, 20520 Turku edellä mainittu teollisuustontti.

Kauppahinta on osapuolten välisen vuokrasopimuksen mukaisesti kohteena olevan tontin käypä hinta.

Mikäli osapuolet eivät pääse yhteisymmärrykseen käyvästä hinnasta viimeistään kuukauden kuluessa hintaneuvottelujen aloittamisesta, käyvän arvon määrittelee riippumaton kiinteistöarvioitsija asianosaisen osapuolen pyynnöstä. Kiinteistöarvioitsijan kulut jaetaan tasan asianosaisten osapuolten välillä, jollei asianosaisen osapuolen pyyntö ole ollut selkeästi kohtuuton (esim. tarkoituksena viivästyttää prosessia), jolloin käyvän arvon määrittämistä pyytänyt osapuoli vastaa kustannuksista. Kiinteistöarvioitsijan määrittäminen on lopullinen ja kaikkia osapuolia sitova eikä sitä voi riitauttaa.

4. Seuraavat toimenpiteet

Myyjän hyväksytyä tämän ostotarjouksen osapuolet ryhtyvät viipymättä neuvottelemaan kauppakirjasta ja sen ehdoista.

Luottamuksellinen
21.1.2020

5. Voimassaolo

Tämä tarjous on voimassa 28.2.2020 saakka.

6. Tarjouksen tekijän yhteystiedot

M-Hallit Oy/Mika Viinanen. puh. 044-5484581
sähköposti: mika.viinanen37@gmail.com

21.1.2020

M-HALLIT OY



Mika Viinanen

Hyväksymme tämän tarjouksen ja myönnämme M-Hallit Oy:lle edellä määritellyn yksinoikeuden. Sitoudumme neuvottelemaan kauppakirjasta/-kauppakirjoista ja sen/niiden ehdoista hyvässä hengessä tarjouksessa esitetyn pohjalta ja ottaen huomioon vastaavanlaisissa järjestelyissä tavanomaisesti käytettävät ehdot.

Paikka: _____

Aika: _____

Nimi:

Asema:

Nimi:

Asema: