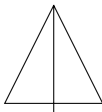
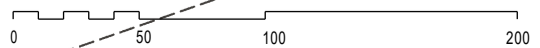


23 455 500  
+ 6 697 300



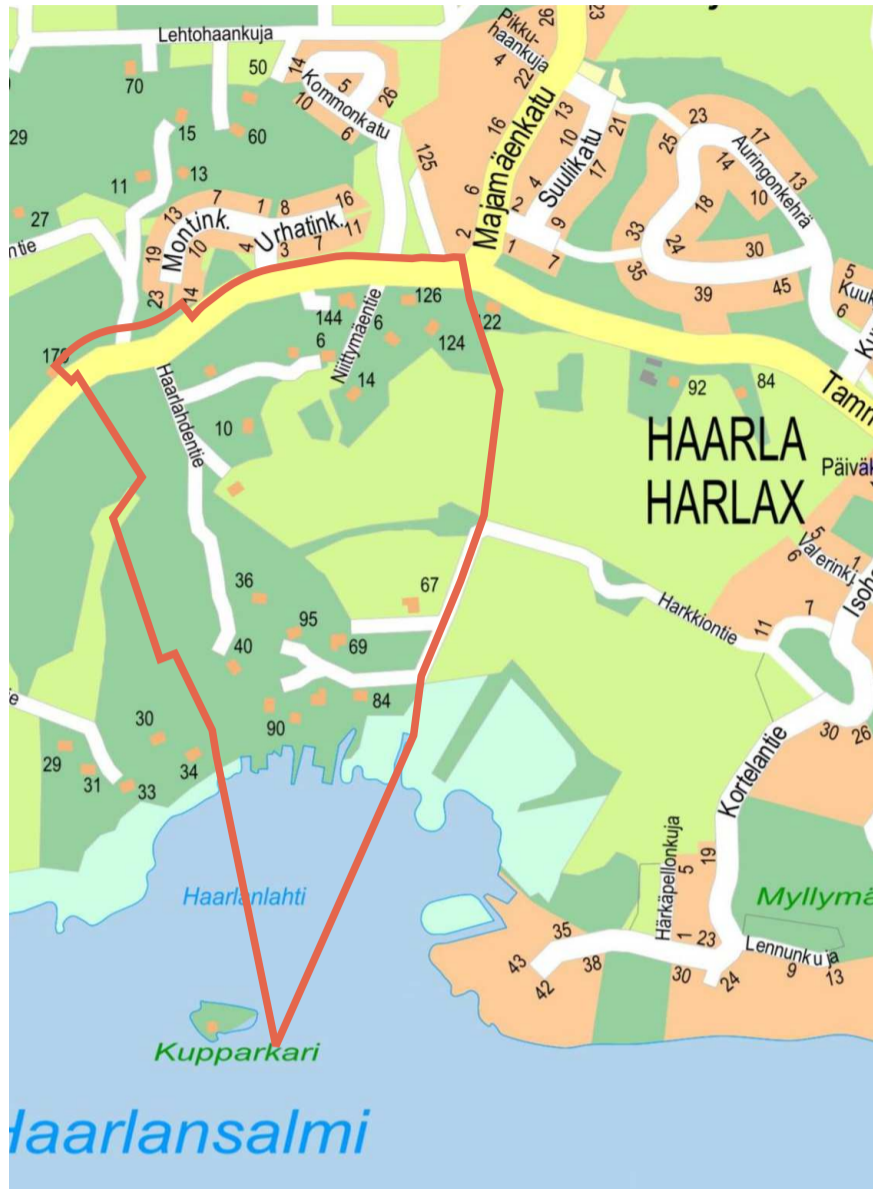
1:3000



517.876:1

426.876:1

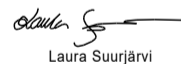


<b>ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:</b>				
<span></span>				
<b>AP</b>	Asuinpientalojen korttelialue.	Kvartersområde för småhus.	<span></span> Rakennusala.	Byggnadsyta.
<b>AP-1</b>	Asuinpientalojen korttelialue. Rakennukset tulee porrastaa tai jakaa useampaan yksikköön, jotta ne saadaan luontevasti sovitettua rinnemaastoon.	Kvartersområde för småhus. Byggnaderna ska terrasseras eller delas upp i flera enheter så att de på ett lämpligt sätt anpassas i sluttingen.	<span></span> muu	Byggnadsyta där en högst 25 v-m2 stor transformatorbyggnad får placeras.
<b>AP-2</b>	Asuinpientalojen korttelialue. Pohjapinta-alaltaan alle 50 m² talousrakennuksia saa sijoittaa myös rakennusalan ulkopuolelle, mutta kuitenkin vähintään 4 metrin päähän tontin rajoista.	Kvartersområde för småhus. Ekonomibygnader vars bottenyta underskrider 50 m² får även placeras utanför byggnadsytan men dock på minst 4 meters avstånd från tomtens gränser.	<span></span> w-1	Dikesfåra som ska bevaras öppen, i vars bearbetning och behandling kraven på livsmiljö för groddjuren och deras möjligheter att använda diket som en led ska beaktas.
<b>AO</b>	Erillispientalojen korttelialue.	Kvartersområde för fristående småhus.	<span></span> w-la	Del av vattenområde där båtbyggrog får placeras.
<b>AO-1</b>	Erillispientalojen korttelialue. Talousrakennuksia saa sijoittaa myös rakennusalan ulkopuolelle, mutta kuitenkin vähintään 4 metrin päähän tontin rajoista.	Kvartersområde för fristående småhus. Ekonomibygnader får även placeras utanför byggnadsytan men dock minst på 4 meters avstånd från tomtens gränser.	<span></span>	Del av område som skall planteras.
<b>AO-2</b>	Erillispientalojen korttelialue. Pohjapinta-alaltaan alle 50 m² talousrakennuksia saa sijoittaa myös rakennusalan ulkopuolelle, mutta kuitenkin vähintään 4 metrin päähän tontin rajoista.	Kvartersområde för fristående småhus. Ekonomibygnader vars bottenyta underskrider 50 m² får även placeras utanför byggnadsytan men dock på minst 4 meters avstånd från tomtens gränser.	<span></span> pp/h	Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik är tillåten.
<span></span>			<span></span> pp/t	Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomt är tillåten.
<span></span>			<span></span> ajo	Körförbindelse.
<span></span>			<span></span> pp	För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.
<b>VL</b>	Lähivirkistysalue.	Område för närrekreation.	<span></span>	Till sitt läge riktgivande friluftsled.
<b>VL-1</b>	Lähivirkistysalue. Alueen läpi tulee sallia hulevesien johtaminen joko putkessa tai ojassa. Lisäksi alueelle saa sijoittaa muuta maanalaista kunnallistekniikkaa ja kaapelireittejä.	Område för närrekreation. Ledning av dagvatten genom området ska tillåtas. antingen genom rör eller dike, ska tillåtas. Därtill får övrig underjordisk kommunalteknik och kabelrutter placeras på området.	<span></span>	För ledning reserverad del av område.
<b>VL-2</b>	Lähivirkistysalue. Alueen läpi tulee sallia hulevesien johtaminen. Avoimena säilytettävä ojauoma, jonka muokkaamisessa ja käsittelyssä tulee turvata sammakkoeläinten elinympäristövaatimukset ja mahdollisuudet käyttää ojaa kulkuväylänä.	Område för närrekreation. Ledning av dagvatten genom området ska tillåtas. Dikesfåra som ska bevaras öppen, i vars bearbetning och behandling kraven på livsmiljö för groddjuren och deras möjligheter att använda diket som en led ska beaktas.	<span></span> luo-1	Del av område, med en plats där åkergrodor förökar sig och rastar, som är skyddad enligt 49 § i naturvårdslagen och som inte får förstöras eller försvagas.
<b>VE-1</b>	Maiseman- ja ympäristönhoidonalue, jonka avoin luonne tulee säilyttää. Alueella saadaan suorittaa maanpinnan muokkausta, kuten esimerkiksi alavimpien osien täyttöä. Alueelle saa sijoittaa hulevesien hallintaan liittyviä rakenteita sekä pelikenttiä. Lisäksi alueelle saa sijoittaa maanalaista kunnallistekniikkaa ja kaapelireittejä.	Område för landskaps- eller miljövård som ska bevaras öppet. På området får markytan bearbetas, t.ex. de låglänta områdena får fyllas. På området får konstruktioner för dagvattenhantering och spelplaner placeras. Därtill får underjordisk kommunalteknik och kabelrutter placeras på området.	<span></span> luo-2	Del av område där det ligger en med tanke på naturens mångfald viktig trädbevuxen bergsbrink: Gamla grova överståndare, torrakor, nedfallna träd eller röträd får inte avlägsnas så att områdets särdrag äventyras.
<b>LV</b>	Venesatama/venealkama.	Småbåtshamn/småbåtplats.		Allmän bestämmelse
<b>LV-1</b>	Venealkaman korttelialue. Korttelialue on tarkoitettu korttelin 94 tonttien 1-4 sekä kortteleiden 95 ja 96 käyttöön. Alueen läpi tulee sallia hulevesien johtaminen joko putkessa tai ojassa.	Kvartersområde för småbåtplatser. Kvartersområde som är anvisat för bruk av tomterna 1-4 i kvarter 94 samt kvarteren 95 och 96. Ledning av dagvatten genom området ska tillåtas, antingen genom rör eller dike.		På tomter, där beteckningen för våningstal är 1, är det förbjudet att bygga en vind. På dessa tomter ska byggnadernas takkrön vara högst 1:3.
<b>ET</b>	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.	Kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.		De ekonomibygnader som genomförs på kvartersområdet ska byggas i en våning. Byggrätten för ekonomibygnaden får inte överföras till byggrätten för bostadsbyggnaden.
<b>W</b>	Vesialue.	Vattenområde.		Byggnadernas lägsta golvnivå ska vara minst på nivån +2,65 meter (N2000). Asuinrakennusten suositeltava aiin lattiataso on vähintään tasolla +3,00 metriä. Alavilla rakennuspaikoilla rakennusten perustamistavassa tulee huomioida tulvakorkeus ja tontin rakennuskelpoiseksi saaminen voi edellyttää maanpinnan nostoa.
<span></span>	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.		Rakennusten alimman lattiatason tulee olla vähintään tasolla +2,65 metriä (N2000). Asuinrakennusten suositeltava aiin lattiataso on vähintään tasolla +3,00 metriä. Alavilla rakennuspaikoilla rakennusten perustamistavassa tulee huomioida tulvakorkeus ja tontin rakennuskelpoiseksi saaminen voi edellyttää maanpinnan nostoa.
<span></span>	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.		Rakentaminen on sovittava alueen oleviin pinnanmuotoihin paitsi niillä alavilla ranta-alueilla, joilla rakentamiskelpoiseksi saaminen edellyttää maanpinnan nostoa. Metsäisillä kallioalueilla piha-alueet tulee säilyttää mahdollisimman laajalti luonnontilaisina. Muualla, paitsi metsäisillä kallioalueilla, tontit tulee aidata matalin pensasaidoin.
<span></span>	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.		Jos jonkin AO-korttelialueen tontille halutaan sijoittaa pääasunnon lisäksi toinen asunto tai ympäristövaikutuksiitaan toimistotiloihin verrattavaa rakentamista, saa tällaiseen tarkoitukseen käyttää enintään 15% tontin yhteenlasketusta rakennusoikeudesta.
<span></span>	Sitovan tonttijaan mukaisen tontin raja ja numero.	Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.		Kortteleiden 92, 93 ja 95 sekä osan kortteleista 91 ja 94 tulee varautua siihen, että kiinteistöjen liittyminen Turun Vesihuolto Oy:n viemäriverkkoon ei onnistu ilman kiinteistökohtaisia pumppaamoja. Korttelin 93 tontin 1 liittymispiste Turun Vesihuolto Oy:n verkostoihin sijaitsee Haarlahdentienllä ja korttelin 94 tontin 9 liittymispiste Sepäntorpantiellä.
<b>054 HAA 95</b>	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.		Kaava-alueen oijen ja maaston muokkauksissa, kulkuväylien rakentamisessa sekä kulkuväylien kohdilla tapahtuvassa oijen putkituksessa tulee huomioida alueella elävän viitasammakon asettamat vaatimukset tehtäville töille sekä niiden ajankohdalle.
<b>Isoniittu</b>	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.		Autopaikkoja on varattava seuraavasti: AO-tonteilla, joissa asuinrakennuksen rakennusoikeus on alle 200 k-m² 1 autopaikka. AO-tonteilla, joissa asuinrakennuksen rakennusoikeus on 200 k-m² tai yli 2 autopaikkaa. AP-tonteilla 1,5 autopaikkaa / asunto.
<b>350</b>	Korttelin numero.	Kvartersnummer.		
<b>300+t100</b>	Alueen nimi.	Namn på område.		
<span></span>	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.		
<span></span>	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuinkerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku talousrakennukselle varattavan kerrosalan neliömäärän.	Talserie där det första talet anger den tillätna bostadsvåningsytan i kvadratmeter och det andra talet den våningsyta i kvadratmeter som reserverats för en ekonomibygnad.		
<b>II</b>	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillätna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.		
<b>1/2kII</b>	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.	Ett bråktaal framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan.		
<b>Iu3/5</b>	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.	Ett bråktaal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.		



SIJAINKARTTA



ILMAKUVA ALUEESTA

<b>TURKU</b>		<b>ÅBO</b>		Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning	46/2005
Työnimi Arbetsnamn		Harkkionmäki		Diarienumero Diarienummer	15695-2005
Osoite Adress		Haarlahdentie, Harkkiontie, Niittymäentie, Tammistontie			
Mittakaava Skala		1:2000			
<p><b>ASEMAKAAVA</b></p> <p>Kaupunginosa: 054 HAARLA HARLAX</p> <p>Korttelit: 84-96 84-96</p> <p>Kadut: Haarlahdenkuja, Haarlahdentie, Isoniitentie, Niittymäentie, Pumpputie, Sepäntorpantie, Tammistontie (osa), Harlaxgränden, Harlaxvägen, Storängsvägen, Ängsbacksvägen, Pumpvägen, Smedstorpvägen, Tammistovägen (del)</p> <p>Ajoyhteys: Harkkiontie Harkkiovägen</p> <p>Puistopolut: Harkkionpolku, Isoniitunpolku, Harkkiostigen, Storängsstigen</p> <p>Virkistysalueet: Haarlahdenpolku, Harkkionmäki, Harkkionrinne, Isoniitti, Kotipellonmäki, Madonhännänpelto, Viitasammakonoja, Harlaxstigen, Harkkiobacken, Harkkiobrinken, Storängen, Hemäkersbacken, Masksvansåkern, Åkergrödsdiket</p> <p>Venevalkama: Harkkionvalkama Harkkiohamnen</p> <p>Vesialue: Haarlansalmi (osa) Harlaxsundet (del)</p> <p>Asemakaavan yhteydessä hyväksytään sitovat tonttijaot: HAARLA -84.-1, -85.-1-6, -86.-1-22, -87.-1-12, -88.-1-4, -89.-1-6, -90.-1, -91.-1-2, -92.-1, -93.-1-8, -94.-1-13, -95.-1, -96.-1-2</p> <p>Uudet korttelinumero: 84-96</p>					
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.					
Kaupungeingeodeetti Stadsgeodet		 Laura Suurjärvi		5.11.2019	
LUONNOS Utkast	KYLK hyväksyntä Godkänd av SMND	EHDOTUS Förslag	KYLK hyväksyntä Godkänd av SMND		
10.10.2013	19.11.2013 § 348		28.1.2020 § 19		
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige					
Kaupunginsihteeri Stadssekreterare					
Tullut voimaan Trätt i kraft					
KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISSUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖSEKTORN • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING					
<b>EHDOTUS</b> Förslag		Piirtäjä Ritäre	Sari Peltola Hiikka Lukander	Valmistelija Beredare	 Jani Eteläkoski
MUTETTU 13.1.2020 (infrakustannukset) MUTETTU 6.11.2019 (lausunnot)		Toimialajohtaja Sektordirektör		 Christina Hovi	
TURKU ÅBO	15.8.2018				