

Turun Kaupunki
Jyrki Lappi

Tarjouspyyntönnne vk 3/2020

FERRY TERMINAL TURKU – ASEMAKAAVAMUUTOKSEN KONSULTAATIO

Kiittäen luottamuksesta tarjoamme kohteenne, Turun kaupungin, kaupunginosan 514, korttelin 3, tontille 0 laadittavan asemakaavan konsultaation.

Tehtävän sisältö / suunnitteluaiakataulu

Toimeksiantoon katsotaan kuuluvaksi uuden satamaterminaalin, pysäköintilaitoksen sekä niitä palvelevien lähialueiden liikenneverkko- ja pysäköintitarkastelujen kaavoitusvaiheen konsultaatio sisältäen:

- viitesuunnitelman (kaavoituksen lähtötietoaineisto) tarkennukset yhteisesti sopien
- havainne- / visualisointikuvien päivitys
- tilaaja- / ohjausryhmän kokoukset
- viranomaiskokoukset

Suunnittelu voidaan käynnistää välittömästi tarpeen mukaan.

Suunnittelukustannukset ja laskutusperusteet

Asemakaavakonsultaatio tarjotaan tehtäväksi aikaveloituspäätteellä ja vaiheistettuna kattohintaan **22.500 €** (alv 0%). Tuntimääräarvio työlle yhteensä on **250 h**.

LUONNOSVAIHE 1 (SYKSY 2020)	15.000 €	165 h
EHDOTUSVAIHE 2 (KEVÄT 2021)	7.500 €	85 h

Sopimusehdot, tarjouksen ulkopuoliset tehtävät, lisätyöt sekä lähtötietotarpeet

- Sopimusehtoina käytetään Konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja KSE 2013.
- Tämän tarjouksen ulkopuoliset lisä- ja muutostyöt tarjoamme tehtäväksi aikaveloituspäätteellä kulloinkin voimassa olevan tuntiennaston mukaisesti.
- Aikaveloituksella suoritettava suunnittelutyö laskutetaan kuukausittain toteutuneiden tuntien mukaan, indeksitarkistus vuosittain (SKOL Suunnittelukustannusten seurantaindeksi 1/2019=100).
- Suunnitteluaiaka perustuu yhdessä sovittavaan, realistiseen aikatauluun.

SCHAUMAN ARKKITEHDIT
Linnankatu 9 D 20100 Turku, Finland
Ratakatu 1b A 4, 00120 Helsinki, Finland
+358 2 2515 555
Y-tunnus 1973160-4
schaumanarch.fi



- Tarjous ei sisällä renderöityjä havainnekuvia (alihankinta).
- Kopiointikustannuksista vastaa tilaaja valitsemalleen kopiolaitokselle.
- Matkakustannukset Turun talousalueella sisältyvät palkkioon.
- Suunnittelutyö laskutetaan kuukausittain tuntiseurantatoteutumun ja / tai maksuerätaulukon mukaan.

Suunnitteluryhmä

Erikoisasiantuntijana arkkitehti SAFA **Janne Helin** (SKOL 01),
projektiarkkitehtina rakennusarkkitehti **Jari Tschernij** (SKOL 03),
avustavana projektiarkkitehtina arkkitehti yo **Klara Biström** (SKOL 04)
sekä assistentti (SKOL 05-06).

Olemme mielellämme valmiit antamaan asiaa koskevia lisätietoja ja neuvottelemaan tehtävään liittyvissä kysymyksissä.

Tarjouksemme on voimassa 30 vrk tarjouspäivämäärästä lukien.

Henkilö- ja kohdereferenssit pyydettyinä.

Lisätietoja: Janne Helin, p. 02-278 5543, +358 400 639 581, janne.helin@schaumanarch.fi
www.SchaumanArch.fi

Turussa 20. päivänä tammikuuta 2020



Janne Helin

Toimitusjohtaja, arkkitehti SAFA

Liitteet: KSE2013
SCH Turku Tuntiveloitushinnasto 2019

TILAUS

- Tilaamme Ferry Terminal Turku -hankkeen kaavoituskonsultaation 20.1.2020 päivätyn tarjouksenne mukaisesti.
- Tilaaja: Tunnen työssä noudatettavan Konsulttitoiminnan yleiset sopimusehdot KSE 2013.

Sopimusasioissa yhteyshenkilö Schauman Arkkitehdit Oy:ssä on
toimitusjohtaja Janne Helin, +358 400 639 581, janne.helin@schaumanarch.fi

Yhtiön edustaja, nimi _____

Osoite _____

Puhelin _____

Päiväys _____ kuun _____ päivänä 2019

Allekirjoitus _____