

Kohteen kuvaus

Kohde sijaitsee Raunistulan kaupunginosassa Saramäentie 34:ssä vanhalla pientaloalueella. Tontin koko on 1311 m² ja rakennusoikeus on 240 k-m², josta on käytetty 110 k-m².



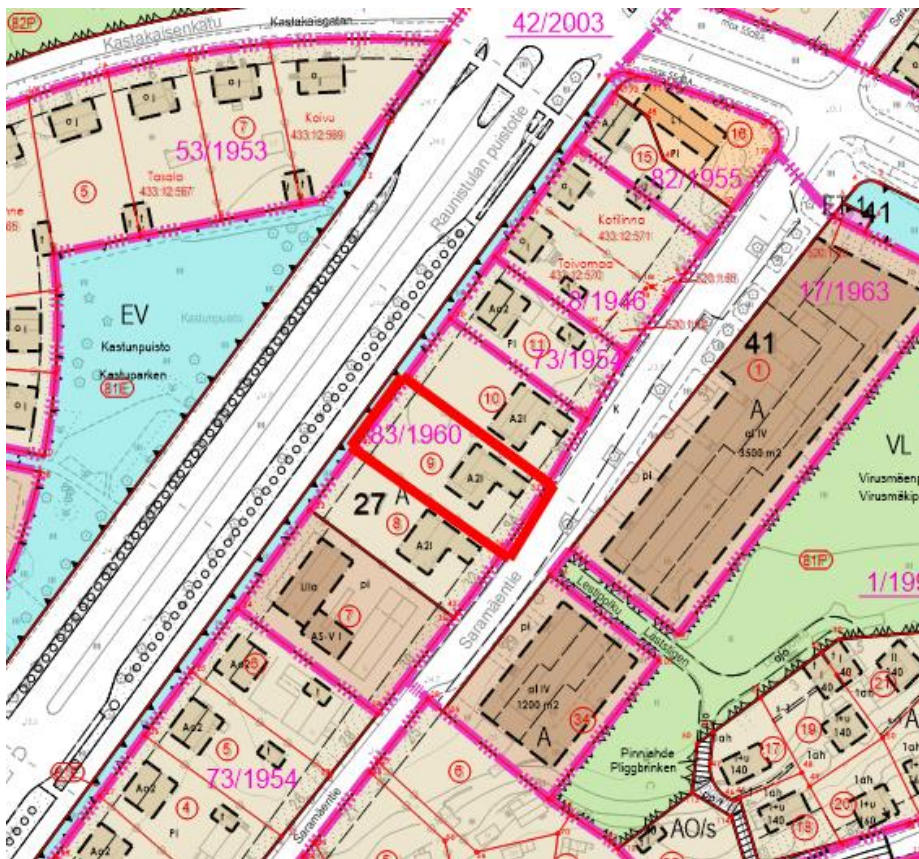
Kuvaus maankäytön hankkeen tarpeesta

Tontin 853-81-27-9 omistaja haluaa jakaa tontin kahteen osaan. Poikkeuslupaa on haettu 27.1.2018, mutta hakemus on vedetty pois. Aloite asemakaavan laatimiseksi on tehty 15.9.2017. Tontin voisi jakaa ns. kirveenvarsitontiksi.

Asemakaavanmuutoksella on tarkoitus muodostaa uusi omakotitontti olemassa olevan kunnallistekniikan ja palveluiden läheisyyteen. Tavoitteena on kaupungin strategisen ohjelman mukaisesti yhdyskuntarakenteen tiivistäminen ja tehostaminen.

Kuvaus hankkeen kytketymisestä muihin hankkeisiin tai tarpeisiin

Voimassa olevassa kaavassa 83/1960 on kolmen tontin rivi (tontit 8, 9 ja 10) 1-kerroksisille enintään 2 asunnon taloille. Tontille 7 on 1982 rakennettu poikkeusluvalla kaksi rivitaloa. Naapureilta, tontit 8 ja 10, on tiedusteltu 16.1.2020 halukkuutta osallistua kaavamuutokseen ja vastaus molemmilta oli kielteinen: eivät halua jakaa tonttejaan. Tontti 8 on vuokratontti, tontit 9 ja 10 ovat yksityisomistuksessa



Kuvaus investointitarpeesta:

Hanke on toteutettavissa ilman kaupungin tai Turun Vesihuolto Oy:n investointitarpeita. Saramäentien runkolinjoista täytyy toteuttaa uudet tonttiliittymät, joiden rakentaminen veloitetaan tontin omistajilta.

Kaavataloustarkastelu:

Kaavamuutoksen myötä kaupunkialue tiivistyy. Maanomistaja maksaa kaavoituskustannukset.

Riskitarkastelu:

Hanke ei sisällä taloudellisia riskejä kaupungille. Alueelle jää useita pieniä osia vanhoista asemakaavoista.

Hankkeen toteuttaminen:

Kaavoitus katsoo, että hanke kannattaa toteuttaa. Kaava voidaan laatia vaikutuksiltaan vähäisenä.