



## TURUN KAUPUNKI

Kaupunkiympäristötoimiala  
Kaupunkirakentamisen palvelualue  
Kaupunkiympäristön toteutussuunnitteluyksikkö  
PL 355  
20101 Turku

kaupunkirakentaminen.toteutussuunnittelu@turku.fi

tiedoksi  
hillevi.ahlroth@turku.fi  
kari.linnakoski@turku.fi

## TARJOUS KAKOLANPUISTON JA LINNALEHDON PUISTO- JA RAKENNUSSUUNNITELMAN LAATIMISESTA

Viitaten tarjouspyyntöönne 4.3.2019 ja sopimusneuvottelumme 12.9.2019 esitämme teille tarjouksemme Kakolanpuiston ja Linnalehdon puisto- ja rakennussuunnitelman laatimisesta.

### Työryhmä

Projektipäällikkönä toimii **maisema-arkkitehti Sarianne Silfverberg** (01). Pääsuunnittelijanamme on **maisema-arkkitehti Karitta Liikka** (03) apunaan **suunnitteluhoronomi AMK Emmiina Taivassalo** (05). Laadunvalvojanamme ja pääsuunnittelijan varahenkilönä toimii **maisema-arkkitehti Juha Kanerva** (03).

Alikonsultteinamme toimivat:

- Kunnallisteknisenä suunnittelijana A-Insinöörit Civil Oy infrasuunnittelijoinaan **DI Hamilkar Bergroth** (03) ja **Mmt Jukka Lahikainen** (03) sekä geosuunnittelijanaan **DI Kimmo Tanttu** (03). Laadunvarmistuksesta huolehtivat **ins. Jouni Turunen** (01) ja **Tkl Mauri Kulman** (01).
- Valaistussuunnittelijana LiCon-AT Oy asiantuntijanaan **ins. Anssi Rämä** (03). Laadunvarmistuksesta huolehtii **tekn. Pentti Putaja** (02)

### Kokoukset

Tarjoukseemme sisältyy projektin 2 suunnittelukokousta ohjaavan työryhmän kanssa. Projektin sisäisestä tiedotuksesta huolehtii pääkonsultti pitämällä projektikokouksissa pöytäkirjaa sekä laatimalla muistiot. Jakelu sovitaan tilaajan kanssa.



## Suunnitteluohjelma

Puistosuunnitelmassa huomioidaan funikulaarin ympäristön yleissuunnitelmasta 2011 muuttuneen sijainnin vaikutus ympäristön käsittelyyn. Katkenneet muurilinjat ja reitti yhteydet suunnitellaan.

Puistosuunnitelman pohjalta laaditaan rakennussuunnitelmat. Kakolanpuistossa tarkistetaan aiemmin laadittu istutussuunnitelma sekä laaditaan pintarakenteista sekä kuivatukselta rakennussuunnitelma. Lisäksi sopiviin paikkoihin sijoitetaan levähdyspaikkoja ja roska-astioita.

Funikulaarin luona Linnankadun luiska on jyrkkä 1:1,5. Luiskaan ehdotetaan helppo-ohitoisia toimenpiteitä rakennuksen ja sen ympäristön ulkoasu huomioiden.

Linnalehdon rakennussuunnitelma keskittyy funikulaarin 1,5 m leveään pelastustieyhteyden toteutukseen sekä mahdollisen uuden reitti yhteyden toteutukseen. Yhdessä pelastustien kanssa tämä uusi reitti yhdistäisi Linnankadun Graniittilinnankatuun. Linnalehdon hedelmätarhaa ennallistetaan ja Linnankadun varren istutukset suunnitellaan. Rakentamistoimien jäljet ympäristössä viimeistellään kuntoon.

S-alueelle suunnitellaan mahdollista tontin 38 maisemointisuunnitelmaa täydentävät tarvittavat toimet ympäristön viimeistelemissä.

## Suunnittelutehtävään sisältyy seuraavat erikoissuunnitelmat

### Kunnallistekninen suunnittelu

Tehtävä sisältää pintakuivatuksen parantamisen edellyttämien toimenpiteiden rakennussuunnittelun sekä kulutuspintojen rakennekerroksien määrittämisen. Kevyenliikenteen päällysrakenteelle käytetään luokkaa 5.

Lisäksi tehtävä käsittää Linnalehdon uusien reitti yhteyksien rakenteiden suunnittelun sekä pelastusreitit todennäköisesti tarvitseman portaikon geoteknisen suunnittelun. Geoteknisen suunnittelun työmääräarvio perustuu oletukseen, että portaat on mahdollista toteuttaa joko maanvaraisesti tai massanvaihdolla. Tehtävään sisältyy maastomallin mittausten ja mahdollisten lisäpohjatutkimusten ohjelmointi.

### Valaistussuunnittelu

Yleissuunnitelmassa 2011 esitetyt valaistuksen periaatteet tarkistetaan. Kakolanpuiston portaat ja serpentiini valaistaan. Portaat valaistaan porraskaiteeseen integroiduilla valaisimilla. Portaiden mahdolliseen myöhempään lisävalaisemiseen varaudutaan suojaputkituksella portaiden viereen.

Tehtävä käsittää kaikkien suunnittelualueen olevien reitti yhteyksien valaistuksen yleissuunnittelun lukuunottamatta funikulaarin portaikkoa. Työssä varaudutaan myös Linnalehdon uusien reitti yhteyksien valaistussuunnitteluun.

Jokainen tekniikka-alue osallistuu hankkeen työselostuksen, kustannusarvion ja työturvallisuusasiakirjan laadintaan osaltaan.



### **Puistosuunnitelman asiakirjat**

- luonnos 1:500 /1:1000
- suunnitelmakartta 1:500/1:1000 sekä sijaintikartta (esim. opaskartta)
- periaateleikkauksia, -piirroksia ja havainnekuvia 1:200..1:100
- valaistussuunnitelma 1:500
- suunnitelmaselostus, mm. suunnitelman tärkeimmät taustatekijät, siihen liittyvät selvitykset, liittyminen ympäristöön, viheralueen toiminnot, jäsentely, kasvillisuuden ja materiaalien käyttö ja tärkeimmät hoitotavoitteet
- hoitoluokituskartta mittakaavassa 1:2000
- karkea kustannusarvio (Fore)

### **Rakennussuunnitelman asiakirjat**

- erillinen asiakirjaluettelo (tilaajan mallipohjalle laadittuna)
- suunnitelma-alueen raja- opaskartalla
- kartta kohteen maanomistus-, maanvuokraus- ja rasitetiedoista (tilaaja toimittaa)
- johtokarttaote (suunnitteluvaiheen tilanne, tilaaja toimittaa)
- puiston rakennussuunnitelmakartat 1:500/1:200
  - kuivatussuunnitelma ja tasauspiirustus 1:500/1:200
- leikkauksia 1:100/1:50/1:20
- rakenne- ym. detaljipiirroksia aidoista, muureista ja muista rakenteista 1:50-1:5
- hoidon suunnitelmaselostus
- työkohtainen työselitys (InfraRYL, VRT'11) (tilaajan mallipohjalle laadittuna)
- määräluettelo (Fore)
- kustannusarvio (Fore Rola- laskelma)
- turvallisuusasiakirja (tilaajan mallipohjalle laadittuna).



**Aikatauluehdotuksemme:**

Työvaihe		10	11	12	1	2	3
Sopimusneuvottelu	12.9.2019						
Tarjous	9.10.						
Tilaus							
Lähtötietojen kokoaminen							
Maastokäynti - inventointi - rakenteet - eroosiokohdat - kasvillisuus	vko 42	*					
Työryhmän työkokous - lähtökohdat - tavoitteenasettelu - karkea historiallinen tarkastelu - analyysin esittely - toimintojen sijoittumiskaavio	vko 42	*					
Puistosuunnitelma, luonnos 1 - rakenteet, kuivatus - istutukset - valaistusperiaatteet							
Suunnittelukokous 1 - puistosuunnitelmaluonnoksen käsittely - tavoitteidenasettelun tarkennus	vko 45		*				
Puistosuunnitelma valmiiksi - tarkistukset suunnitelmiin - määräluettelo, kustannusarvio							
Puistosuunnitelma tilaajalle tarkastukseen (2 pv)	29.11.						
Mahdolliset korjaukset (2 pv)	4-5.12.						
Puistosuunnitelma esillä, yleisöllä muistutusmahdollisuus	9.12-23.12.						
Tilaaajan ohjeistus yleisöpalautteen vaikutuksista suunnitelmiin	vko 52-1						
Puistosuunnitelman mahdollinen päivitys yleisöpalautteen perusteella	vko 1-2						
Työkokous - rakennussuunnittelun käynnistys	8.1.				*		
Rakennussuunnitelmat, luonnos 1 - työkuvioiden laadinta - kuivatusratkaisut, pintamateriaalit, rakenteet, istutukset							
Suunnittelukokous 2 - rakennussuunnitelmaluonnoksen käsittely - tavoitteidenasettelun tarkennus	20.1				*		
Rakennussuunnitelmat, luonnos 2 - suunnitelmien viimeistely							
Suunnittelijoiden kuvat pääkonsultille tarkistukseen							
Rakennussuunnitelmat tilaajalle tarkastukseen (2 pv)	31.1.						
Työkokous - esikopioiden mahdolliset tarkistukset	vko 6					*	
Suunnitelmien viimeistely	vko 7						
Valmiiden rakennussuunnitelmien ja määräluetteloiden luovutus	15.2.2020						



Tarjouksemme hankkeen kokonaispalkkioksi on **44.230,00 €** (alv 0)

Tarjoushinta jakautuu osatehtäviin seuraavasti:

Puistosuunnitelma	25.960,00 € (alv 0)
Rakennussuunnitelma	18.270,00 € (alv 0)

Turussa järjestettävästä lisäkokouksesta veloitamme 1.000,00 €/ kokous.

Palkkio sisältää kaikki konsultin kulut. Työssä noudatetaan Konsulttitoiminnan Yleisiä Sopimusehtoja (KSE 2013). Laskutus tapahtuu kuukausittain työn edistymisen mukaan.

Tarjouksemme ei sisälly tietomallia, kunnallistekniikan tai portaiden pohjarakenteiden mallintamista, pintamallien tuottamista, rakenne-, sähkö- eikä lvi-suunnittelua. Tarjoukseen ei sisälly myöskään vuorovaikutustilaisuutta asukkaiden kanssa.

Varaamme suunnitteluun 4 kk työaika tilauksesta.

Tarjouksemme on voimassa 15.1.2020 saakka.

Toivomme tarjouksemme vastaavan odotuksianne. Olemme mielihyvin valmiit keskustelemaan kaikista suunnitteluun ja tarjouksemme liittyvistä asioista.

Yhteistyöterveisin

Studio Terra Oy

Sarianne Silfverberg  
maisema-arkkitehti MARK

LIITTEET

- Liite 1 Tilajaavastuu.fi -raportti
- Liite 2 Toiminnan vastuuvakuutustodistus
- Liite 3 Luottotiedot
- Liite 4 Selvitys työehtosopimuksesta
- Liite 5 RALA-sertifikaatti
- Liite 6 CV Sarianne Silfverberg
- Liite 7 CV Hamilkar Bergroth
- Liite 8 CV Anssi Rämä
- Liite 9 Tarjouslomake
- Liite 10 Tilajaavastuulomake