

TURUN KAUPUNKI
KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA

Infran asiantuntijapalvelut ajalle 1.12.2017-30.11.2019 + infran asiantuntijapalvelut
optiokaudelle 1.12.2019-30.11.2021

Kirstinpuiston katujen, viheralueiden ja vesihuollon suunnitteluttaminen

Tarjous tehtävän laajentumisesta

Vesterberg Juha

5.12.2019

Turun Kaupunki
Ympäristötoimiala,
kadunsuunnittelupäällikkö Kari Linnakoski
PL 355 (Puolalankatu 5, 3 krs.)
20101 TURKU
kari.linnakoski@turku.fi

Sähköpostit 1.11.2019 ja 5.12.2019: Ilmoitukset Kirstinpuiston suunnitteluttamisen kustannusten ylittymisestä

Kirstinpuiston katujen, viheralueiden ja vesihuollon suunnitteluttaminen

Tilauspäätökset:

Kirstinpuiston asemakaava-alueen suunnittelun ohjaus.

Päätös 19.12.2018 §28, Kari Linnakoski.

Prr-numero I-1002-100544-1013-06-01.

Kirstinpuiston asemakaava-alueen suunnittelun ohjaus, suunnittelutyön laajennus.

Päätös 20.6.2019 §27, Kari Linnakoski.

Prr-numero I-1002-100544-1013-06-01.

Tehtävän tilanne

Tilauksen mukaisesti alkuperäinen tehtävän kattohinta oli 35200 € (alv.0%), jota ei saanut ylittää ilman tilaajan suostumusta. Alkuperäinen kattohinta ylittyi toukokuun 2019 aikana. Tilaaja on hyväksynyt tehtävän laajentumisen osalta 150 tunnin ylityksen, jolloin alkuperäisen tilauksen ja tehtävän laajentumisen yhteiskustannuksiksi muodostuu 47 200 € (alv.0%). Laajentumisen perusteet on toimitettu tilaajalle 18.6.2019 päivättyssä tarjouksessa tehtävän laajentumisesta ja tilaaja on hyväksynyt tarjouksen 20.6.2019 tekemällään päätöksellä.

Kirstinpuiston suunnitteluttamisen sopimuksen ja tehtävän laajentumisesta 20.6.2019 tehtyjen päätösten mukaisen kattohinnan ylittyminen on tapahtunut nyt myös tehtävän laajentumisen osalta.

Alkuperäisen aikataulun mukaan valmiin suunnitelman luovutus piti olla 1.7.2019 mennessä. Suunnittelu-aikataulua on päivitetty 30.1.2019, jolloin työn valmistuminen on siirtynyt ja uusi ajankohta luovutukselle on sovittu 23.9.2019 mennessä sekä loppukokous pidettäväksi 2.10.2019.

Katusuunnitelma on toimitettu tarkastettavaksi 15.4.2019. Rakennussuunnitelman osalta suunnittelija on ladannut 13.9.2019 Trimble Connectiin esikopion rakennussuunnitelman kuvien osalta (pvm 2.9 ja vh 11.9) sekä tilanteen suunnitelmamallin osalta. Lisäksi on toimitettu latauslinkki AIns palvelimelle, josta osapuolet ovat voineet ladata jaossa olevan materiaalin, mikäli pääsyä Trimbleen ei ole.

Esikopioiden toimittamisesta huolimatta suunnittelutehtävä on edelleen keskeneräinen. Suunnittelija on odottanut kommentteja tilaajalta toimittamisestaan esikopioista ja suunnittelua on myös jatkettu suunnittelutyön laajentumisesta annettujen tarjousten perusteella. Loppukokousta ei siis ole ollut mahdollista vielä pitää, koska työ on tehtävän laajentumisen osalta kesken.

5.12.2019

Maisemasuunnittelun osalta kommentointivaihe on ollut käynnissä, mutta myös sen loppullisten kommenttien osalta odotetaan vielä muiden työvaiheiden valmistumista.

Sovitun valmistumisajankohdan määräpäivän jälkeen suunnittelua on tehty lähinnä vesihuollon suunnitelmien ja muiden laajentuneiden tehtävien osalta. Vesihuollon osalta kommenttikierrosta on käyty skype-palaverien muodossa Turun Vesihuolto Oy:n kanssa. Katusuunnitelmien osalta tilaajan kommentteja puuttuu. Työselitys on maisemasuunnittelun osalta valmis ja kommentoitavana. Vesihuollon keskeneräisyyden vuoksi työselitys on muilta osin edelleen puutteellinen eikä siksi ole ollut vielä luettava. Suunnittelutehtävä on työn loppuvaiheessa laajentunut mm. Artturinkadun ja Tukholmankadun liittymän muutossuunnittelulla.

Edellä mainituista syistä tehtävän suunnittelu-aikataulu on venynyt ja samalla myös suunnitteluttamisen kustannukset lisääntyneet. Laajentuneeseen tehtävään on myös jo sisällytynyt suunnitteluttamisvaihetta seuraavan rakennuttamisvaiheen valmisteluun liittyviä tehtäviä, jotka osaltaan ovat lisänneet työmäärää.

Tämän tehtävän laajentumisen arvioidaan olevan suunnitteluttamisen osalta viimeinen. Projekti vaihtuu tämän työmääräarvion jälkeen alkuvuodesta 2020 todennäköisesti suoraan rakennuttamisen projektiksi, josta annetaan tilaajalle erillinen tarjous.

Kustannukset

Edellä kerrotuista johtuen, tehtävän aikataulu on pitkittynyt, tehtävä laajentunut alkuperäisestä ja samalla suunnitteluttamisen kustannukset lisääntyneet.

Arvioidun työmäärän ja kustannusten ylittyminen on tapahtunut tehtävän toisen laajentamisen osalta 14.10.2019 jälkeen. Lokakuun 2019 laskutuksen yhteydessä työtä on laskutettu 14.10.2019 mennessä syntyneisiin kustannuksiin saakka 47 200,00 € (alv. 0%), jolloin tilauksen mukainen kattohinta on saavutettu.

Turun kaupungin 17.9.2019 tekemän päätöksen mukaisesti sopimusta infran asiantuntijapalveluista on jatkettu optiokaudelle 1.12.2019-30.11.2021. Optiokaudelle tuntiveitohintoja korotetaan 1.12.2019 alkaen 2%.

Seuraavassa on päivitetty arvioni jäljellä olevasta tehtävän laajentumisesta 14.10.2019 jälkeen.

– Lokakuu:	11,0 h x 80 €/h =	880 € (toteutunut 14.10.2019 jälkeen)
– Marraskuu:	16,5 h x 80 €/h =	1 320 € (toteutunut)
– Joulukuu:	30,0 h x 81,6 €/h =	2 448 € (arvio)
– Tammikuu:	42,5 h x 81,6 €/h =	3 468 € (arvio)
Yhteensä	100 h	8 116 €

Osittain toteutuneen ja osittain arvioidun mukaisesti työn laajentumisen osuus 14.10.2019 jälkeen on yhteensä 8116 €. Huomioiden alkuperäinen tilaus ja aiempi tehtävän laajentuminen, tilauksen kokonaismääräksi muodostuu **55 316 € (alv.0%)**.

Työryhmä

Työn suoritusorganisaatio on seuraava:

Henkilö	Tehtävä	skol
Ins. AMK Juha Vesterberg	projektipäällikkö, yhteydenpito tilaajaan, suunnitteluttaminen, kadut ja vesihuolto	02
MARK Eeva Eitsi	suunnitteluttaminen, maisemasuunnittelu	02
DI Ella Havulinna	suunnitteluttaminen, hulevesisuunnittelu	03
ins. AMK Kauko Marttila	rakennuttamisen valmistelu	03

5.12.2019

Laskutus

Projektia laskutetaan kuukausittain työn etenemisen mukaan. Maksuehto on 30 vrk.

Arvonlisävero

Tässä tarjouksessa esitettyihin kustannuksiin ja tuntiveloitushintoihin ei sisälly arvonlisäveroa. Arvonlisävero lasketaan kustannuksiin ajankohdan voimassa olevana todellisenä maksettavana verona.

Laadunvarmistus

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:ssä on käytössä sertifioitu ISO 9001 laatujärjestelmä ja ISO 14001 ympäristöjärjestelmä (FIHSK 10373199AB).

Laatu- ja ympäristöjärjestelmämme sisältää koko yritystä sekä yksittäisiä toimeksiantoja koskevia tavoitteita, periaatteita ja toimintaohjeita. Projektien laadunhallinta perustuu projektitoiminnasta annettuihin sisäisiin ohjeisiin, jotka sisältävät mm. projektin laadun hallinta- ja tarkastusmenettelyjä.

Olemme sitoutuneet kehittämään jatkuvasti toimintatapojamme ja osaamistamme sekä toimimaan ympäristön kannalta kestäväällä ja sosiaalisesti vastuullisella tavalla.

Sopimusehdot

Työssä noudatetaan Infran asiantuntijapalvelut ajalle 1.12.2017-30.11.2019 + 2 v. optiomahdollisuus –puitesopimuksen ehtoja.

Tarjouksen voimassaolo

Tarjouksemme on voimassa 60 päivää.

Yhteydenotto

Olemme valmiit antamaan tarjoustamme koskevia lisätietoja sekä neuvottelemaan työn suorittamisesta. Tarjoustamme koskevia lisätietoja antaa Juha Vesterberg, puh. 0400 539 289, juha.vesterberg@fcg.fi

Toivomme tarjouksemme tehtävän laajentumisesta sopivan Teille.

Kunnioitavasti

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy



Jouni Hyypiä
toimialajohtaja, DI
Infra-suunnittelu, Kadut ja verkostot



Juha Vesterberg
projektipäällikkö, ins. (AMK)
Infra-suunnittelu, Kadut ja verkostot