

Kohteen kuvaus:

Kohde sijaitsee Moisio kaupunginosassa osoitteessa Loimaankatu 4. Kyseessä on asemakaavoitettu alue, joka on pääosin rakentunut, mutta kohde on vielä rakentamaton.

**Kuvaus maankäytön hankkeen tarpeesta:**

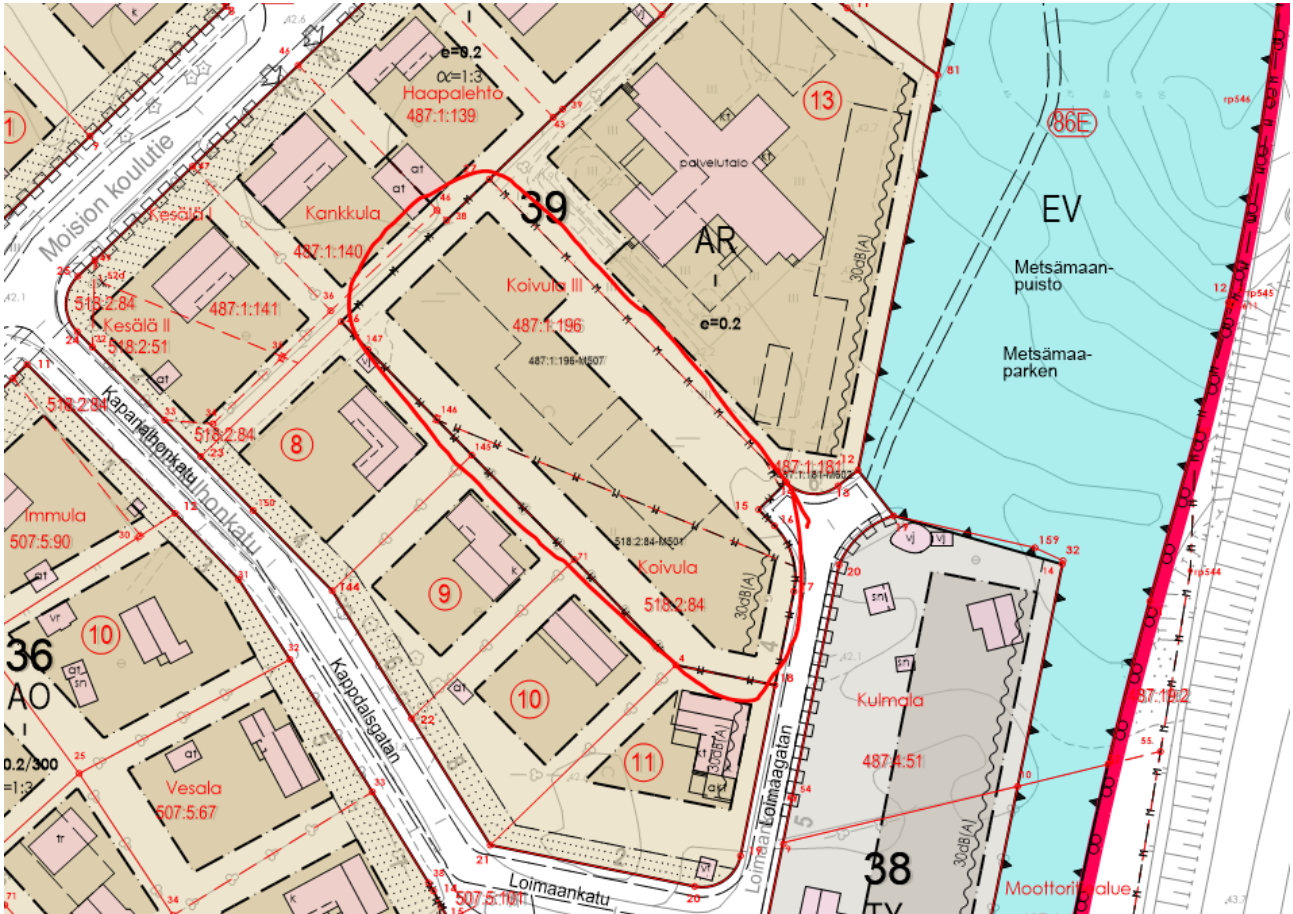
Kohteessa on voimassa rivitalokaava, jonka uusi maanomistaja haluaisi muuttaa omakotitalokaavaksi.

Kuvaus hankkeen kytkeytymisestä muihin hankkeisiin tai tarpeisiin:

Hanke ei kytkeydy muihin hankkeisiin tai tarpeisiin.

Kuvaus investointitarpeesta:

Hanke on toteutettavissa ilman kaupungin tai Vesihuolto Oy:n investointitarpeita. Hakija tavoittelee alueelle kolmea omakotitonttia, jotka ovat sijoitettavissa alueelle ilman lisäkatua tai erillisiä Vesihuolto Oy:n vesihuoltolinjoja. Loimaankadun runkolinja on täytyy toki toteuttaa uudet tonttiliittymät, mutta näiden rakentaminen tullaan aikanaan veloittamaan tonttien omistajilta.



Kaavataloustarkastelu:

Hanke ei sisällä kaupungin kannalta negatiivisia asioita. Kaavamuutoksen myötä, jonka yksityinen maanomistaja maksaa, alue olisi suuremmalla todennäköisyydellä vihdoinkin saatavissa rakennetuksi.

Riskitarkastelu:

Hanke ei sisällä taloudellisia riskejä kaupungille.

Hankkeen toteuttaminen:

Kaavoitus katsoo, että hanke kannattaa toteuttaa. Kaava voidaan laatia vaikutuksiltaan vähäisenä.