

Suomen Yliopistokiinteistöt Oy

PL 310
33101 Tampere

**Turun kaupunki,
Kaupunkiympäristön toimiala
Kaupunkirakentaminen
Kaupunkiympäristön kunnossapito**
PL 105
20101 Turku

Turun yliopiston, Yliopistonmäen juhluvuoden valaistuksen ulottuminen kaupungin puistoaluelle Koskenniemenkadun varrella

1. Sopijapuolet

Turun kaupunki (jäljempänä "Turku")
Kaupunkiympäristön toimiala
Kaupunkirakentaminen
Kaupunkiympäristön kunnossapito
Kiinteistön 853-1-9901-1 omistaja
Y-tunnus: 0204819-8

Suomen Yliopistokiinteistöt Oy (jäljempänä "Yliopistokiinteistöt")
Kiinteistön 853-1-9-22 haltija
Y-tunnus: 2268637-3

Jäljempänä sopijapuolesta käytetään erikseen nimitystä Sopijapuoli ja sopijapuolista yhdessä yhteisnimitystä Sopijapuolet.

2. Yhteyshenkilöt ja heidän tehtävänsä

Turun kaupunki:
Kimmo Suonpää
kaupunkirakentamisjohtaja
040 637 4954
kimmo.suonpaa@turku.fi

Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:
Ville Kautto
ylläpitopäällikkö
044 347 3526
ville.kautto@sykoy.fi

Yhteyshenkilöiden tehtävänä on seurata ja valvoa sopimuksen toteutumista ja tiedottaa siitä oman organisaationsa sisällä ja toiselle Sopijapuolelle. Vain sopimuksen yhteyshenkilöille ilmoitetut tiedonannot ja yhteydenotot ovat päteviä. Sopimuksen yhteyshenkilöillä ei ole oikeutta muuttaa sopimusta. Sopijapuolen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti yhteyshenkilön vaihtumisesta toisen Sopijapuolen yhteyshenkilöille.

3. Sopimuksen tausta ja tarkoitus

Yliopistokiinteistöt laajentaa ja kunnostaa Turun Yliopistonmäen aluetta merkittävästi ja toteuttaa samalla koko alueen käsittävän korkeatasoisen ja aluetta yhdistävän yhtenäisen ulkovalaistuksen.

Hanke liittyy Turun Yliopistonmäen juhlavuoteen, ja Sopijapuolten tavoitteena on juhlistaa sitä toteuttamalla Yliopistonmäen yhtenäinen ja korkeatasoinen ulkovalaistus, jolla valaistetaan myös kaupungin yleisillä alueilla sijaitsevia puita sekä betonikaiteita ja käsijohteita.

Tässä sopimuksessa sovitaan Turun omistamaan kiinteistöön sijoitettavien kaapeleiden, valaistuslaitteiden ja muiden tarvikkeiden hankinnasta, kaivuutöistä, rakentamisesta ja asentamisesta (jäljempänä ”Valaisinrakennusurakka”) sekä niistä syntyvistä kustannuksista sekä osapuolten välisistä velvoitteista.

4. Puiden valaistus

Koskenniemenkadun ja Koskenniemenaukion puita valaistetaan maahan asennettavilla valaisimilla (katso liitepiirustus 1).

Yliopistokiinteistöillä on oikeus sijoittaa pysyvästi kaapeleita ja valaisimia sekä niihin liittyviä laitteita kiinteistölle 853-1-9901-1 liitepiirustuksen 1 mukaisille alueille.

Valaistus järjestetään kiinteistön 853-1-9-22 omasta sähköpääkeskuksesta.

5. Betonikaiteiden ja käsijohteiden valaistus

Osaan Koskenniemenkadun ja Koskenniemenaukion betonikaiteista asennetaan valaisimet (katso liitepiirustus 1 ja 2). Lisäksi kummallakin alueella käsijohteisiin lisätään valaisimia liitepiirrosten mukaisesti.

Yliopistokiinteistöillä on oikeus sijoittaa pysyvästi valaisimia, kaapeleita ja kaiderakenteita sekä niihin liittyviä laitteita kiinteistölle 853-1-9901-1 liitepiirustuksen 1 mukaisille alueille.

Valaistus järjestetään kiinteistön 853-1-9-22 omasta sähköpääkeskuksesta.

6. Kartoittaminen

Turku kartoittaa maanalaiset kaapelireitit sähköiseen karttajärjestelmään.

7. Sopijapuolten vastuut

Yliopistokiinteistöt hankkii tarvikkeet, kaapelit ja valaisimet sekä rakentaa ja asentaa kaivuineen kaapelireittiputkitukset kaikille lisättäville valaisimille.

Yliopistokiinteistöt huoltaa ja ylläpitää liitteessä mainittuja kohdevalaisimia sekä niihin liittyviä laitteita ja järjestelmiä kiinteistöllä 853-1-9901-1. Yliopistokiinteistöt vastaa myös kohdevalaisimien mahdollisesta uusimisesta.

Turku vastaa muilta osin kiinteistön 853-1-9901-1 kunnossapidosta, huollosta, turvallisuudesta ja valaistuksesta.

Yliopistokiinteistöt vastaa kiinteistöllä 853-1-9901-1 tapahtuneesta vahingosta, joka on tapahtunut kaapeleiden, kaiderakenteiden ja valaisimien kaivuun, asennuksen ja rakentamisen yhteydessä. Yliopistokiinteistöt vastaa

myös kolmannelle osapuolelle tapahtuneesta vahingosta, joka on aiheutunut kaivuun, asennuksen tai rakentamisen yhteydessä.

Yliopistokiinteistöillä on kokonaisvastuu tämän sopimuksen mukaisten velvoitteiden täyttämistä siitä riippumatta, käyttääkö se alihankkijoita.

8. Reititys-, rakentamis- ja ylläpitokustannukset

Valaisinrakennusurakasta aiheutuneet kustannukset ovat 106 362,00 euroa (alv 0 %), jotka Yliopistokiinteistöt laskuttaa Turulta.

Yliopistokiinteistöt vastaa kiinteistölle 853-1-9901-1 sijoitettujen kohdevalaisimien huolto- ja ylläpitokustannuksista.

Turku ei ole velvollinen korvaamaan mitään tämän sopimuksen voimassaolon aikana syntyneitä ylimääräisiä kustannuksia, jotka ovat aiheutuneet tarvikehankinnoista taikka kaapeleiden, kaiderakenteiden tai valaisimien kaivuun-, asennus- tai rakennustöistä.

9. Maksuehdot

Yliopistokiinteistöt voi laskuttaa Turulta tämän sopimuksen kohdassa 8. todetut kustannukset, kun molemmat Sopijapuolet ovat tarkastaneet työn ja hyväksyneet sen virheettömänä.

Yliopistokiinteistöt laskuttaa Turkua verkkolaskulla. Turun verkkolasku on:

Turun kaupunki
Kaupunkiympäristötoimiala
Verkkolaskuosoite: 00370204819800775
Verkkolaskuoperaattori: CGI
Välittäjä tunnus: 003703575029

Laskusta on käytävä ilmi laskutuksen perusteet, ja lasku tulee laatia niin, ettei se sisällä lain mukaan salassa pidettäviä tietoja.

Laskutus- tai muita sellaisia lisiä ei hyväksytä.

Maksut maksetaan laskun perusteella. Verkkolasku erääntyy maksettavaksi kolmenkymmenen (30) päivän kuluttua hyväksyttävän laskun saapumisesta. Jos Turku ei maksa laskua viimeistään eräpäivänä, Yliopistokiinteistöillä on oikeus periä viivästyskorkoa voimassa olevan korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisesti.

10. Sopimuksen voimaantulo

Sopimus astuu voimaan heti allekirjoituksilla.

11. Ilmoitusvelvollisuus

Sopijapuolen tulee ilmoittaa viipymättä kirjallisesti toiselle Sopijapuolelle asioista, joilla on sopimussuhteen tai sopimuksen täyttämisen kannalta olennaista merkitystä.

12. Sopimuksen siirtäminen

Sopijapuolilla on oikeus ja velvollisuus mahdollisesti siirtäessään kiinteistön ja katuvalaisun omistus- ja/tai hallintaoikeus samalla siirtää tästä sopimuksesta johtuvat oikeudet ja velvollisuudet siirronsaajalle. Sopimuksen siirtämisestä on ilmoitettava kirjallisesti toiselle Sopijapuolelle.

13. Sopimuksen muuttaminen

Tämä sopimus on pysyvä. Tätä sopimusta voidaan muuttaa ainoastaan Sopijapuolten yhteisellä kirjallisella sopimuksella tai voimassa olevasta lainsäädännöstä johtuvasta syystä. Muutokset tulevat voimaan, kun molemmat Sopijapuolet ovat ne asianmukaisesti hyväksyneet ja allekirjoittaneet Sopijapuolten toimivaltaisten edustajien toimesta. Muut muutokset ovat mitättömiä.

14. Sopimuksen irtisanominen

Sopijapuolilla on oikeus irtisanoa sopimus perustellusta syystä. Perusteltuina syinä pidetään esimerkiksi Turun kiinteistöllä tapahtuva muu rakentaminen tai käyttötarkoituksen muuttuminen taikka huollon laiminlyönti. Sopimuksen irtisanominen on tehtävä kirjallisesti. Irtisanomisaika on kuusi (6) kuukautta.

Sopimuksen irtisanomisen yhteydessä irtisanova osapuoli vastaa rasitteen mukaisten rakenteiden poistamisesta kustannuksellaan. Laiminlyöntiin perustuvan sopimuksen irtisanomisen yhteydessä rakenteiden poistamisen kustannuksista vastaa kiinteistön 853-1-9-22 haltija.

15. Sopimuksen purkaminen

Kumpikin Sopijapuoli saa purkaa sopimuksen kokonaan tai osittain, jos toinen Sopijapuoli on olennaisesti rikkonut tässä sopimuksessa sovittuja sopimusvelvoitteitaan tai on ilmeistä, että olennainen sopimusrikkomus tulee tapahtumaan. Sopimuksen purkaminen on tehtävä kirjallisesti.

16. Vahingonkorvaus

Sopijapuoli on velvollinen korvaamaan toiselle Sopijapuolelle sopimusrikkomuksesta aiheutuneet vahingot. Vahingonkorvausvelvollisuus koskee vain välittömiä vahinkoja. Edellä mainittua vahingonrajoitusta ei kuitenkaan sovelleta, mikä kyseessä on törkeä tuottamus tai tahallisuus. Tällöin Sopijapuolen tulee korvata myös välilliset vahingot.

17. Rekisteröinti

Sopijapuolet ovat oikeutettuja toisiaan enempää kuulematta perustamaan edellä mainitut rasitteet. Niistä aiheutuvista kustannuksista vastaa Yliopisto-kiinteistöt. Sopijapuolet hyväksyvät rasitetoimituksen eivätkä tule siitä valittamaan sekä suostuvat toimituksen suorittamiseen tiedottamatta.

18. Sopimukseen sovellettava laki ja erimielisyyksien ratkaiseminen

Tähän sopimukseen ja sen tulkintaan sovelletaan Suomen lakia.

Mahdolliset sopimuserimielisyydet pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan neuvottelemalla. Mikäli neuvottelut eivät johda Sopijapuolia tyydyttävään lopputulokseen, ratkaistaan erimielisyydet ensimmäisenä oikeusasteena Varsinais-Suomen käräjäoikeudessa.

19. Sopimuskappaleet

Tätä sopimusta on tehty kolme (3) saman sanaista kappaletta, yksi kullekin sopijapuolelle ja yksi rasitteen perustavalle viranomaiselle.

20. Allekirjoitukset

Turussa 5.11.2019

Turun kaupunki,
Kaupunkiympäristön toimiala
Kaupunkirakentaminen,
Kaupunkiympäristön kunnossapito



Kimmo Suonpää
kaupunkirakentamisjohtaja

Suomen Yliopistokiinteistöt Oy



Sanna Sianoja
toimitusjohtaja

- Liitteet 1) Karttaliite 1:1250, pvm 23.8.2019, Aihio Arkkitehdit Oy
2) Kaideperiaatteet, pvm 23.8.2019, Aihio Arkkitehdit Oy



- 1 valaistava puu
- 2 betonikaiteiden ja käsijohteiden valaistus

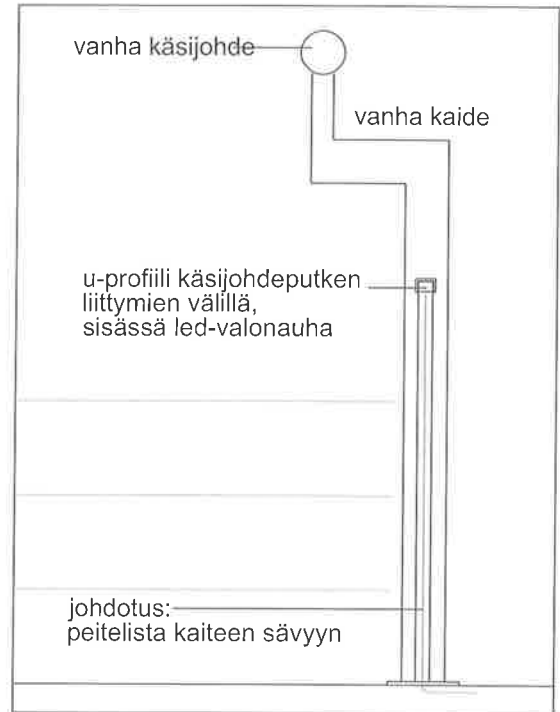


AIHIO ARKKITEHDIT

TY Yliopistonmäen
juhlavuoden valaistus
karttaliite 1:1250
23.8.2019

METALLIKAITEET

- METALLIKAITEEN KÄSIJOHTEIDEN LIITTUMIEN VÄLILLE ASENNETAAN U-PROFIILI, JOSSA LED-NAUHA
- JOHDOTUKSET VANHOJEN KAIDETOLPPIEN KYLJISSÄ
- KAIKKI METALLIOSAT MAALATAAN KAITEEN SÄVYYN



BETONIKAITEET

- LED-NAUHAT ASENNETAAN BETONIKAITEEN YLÄOSAAN TEHTÄVÄN PELLITYKSEN ALLE

