



TARJOUS-
PYYNTÖ
1 / 3

11.10.2019

Diaarinumero:

Tilaaaja

Turun kaupunki, Kaupunkiympäristötoimiala, Kaupunkirakentaminen, toimitilojen rakennuttaminen

Linnankatu 90 E

20100 Turku

Hanke

Nummenpakan koulu, kattokorjaukset

Tarjouspyyntö, Vesikattourakka, kokonaisurakka

Pyydämme Teiltä tarjoustasi yllämainitusta urakasta tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

Sisältö

Rakennuskohde käsittää osoitteessa Kirkkotie 31 sijaitseva Nummenpakan koulun vesikattosen uusimisen sekä suunnitelmien mukaiset muut työt hankkeen urakkalaskentapaperien mukaisesti.

Urakkatarjouksessa eritellään savitiilikattojen (YP102) sekä bitumikermikaton (YP101) tarjoukset. Bitumikermikaton tarjous annetaan optiona ja se voidaan myöhemmässä vaiheessa kilpailuttaa erillisenä urakkana tilaajan toimesta tai jättää tekemättä.

Vertailtava tarjoushinta muodostuu savitiilikattojen (YP102) tarjoushinnasta. Bitumikermikaton (YP101) osuuden voi tarjoaja halutessaan jättää tarjouksesta pois.

Jos voittava tarjous sisältää hinnan bitumikermikatosta, Tilaaaja ilmoittaa viimeistään 28.2.2020 toteutetaanko optiohinnan mukainen bitumikermikattotyö.

Urakka-aika

14.11.2019 – 10.4.2020. (Savitiilikatot)

Bitumikermikaton mahdollisesta aikataulusta sovitaan erikseen, toteutus koulun kesälomalla 2020.

Tarjouksen anto

Tarjouksen tulee olla rakennuttajalla viimeistään **30. lokakuuta 2019 klo 12:00**.

Tarjous jätetään sähköisesti Haahtela PRIS -järjestelmään urakkaohjelman ohjeiden mukaisesti.

Minimikriteerit

Valittavalla kokonaisurakoitsijalla tulee olla henkilökuntaan kuuluva vastaava työnjohtaja hankkeessa. Vastaavalla työnjohtajalla tulee olla vähintään 5 vuoden työkokemus työnjohtotehtävistä. Vastaavalla työnjohtajalla on oltava referenssinä vastaavan vesikattokorjaustyön

Turun kaupunki, Kaupunkiympäristötoimiala, Kaupunkirakentaminen, Toimitilojen rakennuttaminen, Linnankatu 90 E, 20100 Turku

[puhelin](#) (Puhelin) [web](#) (Internet-osoite) [s-posti](#) (Yrityksen sähköposti)



TARJOUS- PYYNTÖ

2 / 3

(tiilikatto) työnjohto, joka on ollut suuruudeltaan vähintään 600m².

Työnjohtajalla tulee olla nimettynä sijainen loma-aikoina ja mahdollisen sairausloman aikana.

Tarjoukseen on liitettävä vastaavan työnjohtajan tiedot minimikriteerien osalta.

Tarjoajien ja niiden taustakonsernien luottokelpoisuusluokituksen tulee olla Suomen Asiakastieto Oy:n Rating Alfa –suosituksen mukaan vähintään A tai vastaavan luottotietolaitoksen (ei pankin) lausunnon mukaan vähintään tätä vastaava.

Tarjoukseen on liitettävä Suomen Asiakastieto Oy:n Rating Alfa –yritysraportti tai muu luottotietolaitoksen (ei pankin) lausunto.

Hankkeen kieli on suomi ja urakoitsijan tulee käyttää suomen kieltä rakennuttajan kanssa.

Tarjouksen yhteydessä tulee toimittaa allekirjoitettu valahtoinen vakuutus tilaajavastuulain edellytysten täyttämistä ja toimittaa selvitykset ennen urakan aloittamista.

Kokonaisurakoitsijalla tulee olla referenssinä vastaava vesikattokorjaustyö (tiilikatto), joka on ollut suuruudeltaan vähintään 600m². Urakoitsijan on lisäksi osoitettava vastaava kohde, jossa kyseinen urakoitsija on ollut pääurakoitsijavelvoitteinen, kooltaan vähintään 300m². Referenssit eivät saa olla 5 vuotta vanhempia laskettuna rakennuksen valmistumisesta. Referenssissä tulee ilmoittaa hankkeen nimi, laajuus, rakennustyyppi, arvo, ajankohta ja tilaaja.

Kokonaisurakoitsijan liikevaihdon kolmen viimeisen vuoden ajalta pitää olla keskimäärin vähintään 1.000.000,00 euroa/vuosi (alv 0%).

Valintaperuste

Urakoitsijan valinnassa käytetään avointa menettelyä ja valintaperusteena halvinta hintaa.

Tiedustelut

Tarjouspyyntöä koskeviin tiedusteluihin vastaa Iiro Tainio, iiro.tainio@turku.fi.

Ystävällisin terveisin

Kaupunkiympäristötoimiala, Kaupunkirakentaminen

Kimmo Suonpää
Kaupunkirakentamisjohtaja



**TARJOUS-
PYYNTÖ**

3 / 3

Tarjouspyyntöasiakirjat

- | | |
|--|------------|
| 1. Tämä tarjouspyyntö..... | 11.10.2019 |
| 2. Tarjouslomake | 11.10.2019 |
| 3. Urakkaohjelma | 8.10.2019 |
| 4. Turvallisuusasiakirja..... | 25.9.2019 |
| 5. Kosteudenhallintaselvitys | 8.10.2019 |
| 6. Alustava työmaasuunnitelma..... | 11.10.2019 |
| 7. Nummenpakan tiilikatot, vanhojen tiilien puhdistus ja uudelleenasetus | 11.10.2019 |
| 8. RAK-selostukset ja -piirustukset | 27.9.2019 |
| 9. Valahtoinen vakuutus tilaajavastuulain (1233/06) edellytysten täyttämistä | |